

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA

ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA COMO ALTERNATIVA DE
SOLUCIÓN PARA EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DEL BORDE
URBANO DEL SECTOR RAMA CASTILLA EN MONSEFÚ**

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

AUTOR

ANNY YALILE SANDOVAL RAFAEL

ASESOR

Mg. JOSÉ CARLOS ARRIAGA SAAVEDRA

Chiclayo, 2019

DEDICATORIA

A mis padres por ser mi principal apoyo espiritual y por motivarme día a día a ser siempre la mejor.

A mis hermanos, por ser la fuente de alegría de mi vida.

AGRADECIMIENTOS

A Dios, por permitirme seguir adelante con mis metas trazadas.

A mis padres, por todo el esfuerzo que hacen para sacarnos adelante, en especial por las veces que se amanecieron conmigo.

A Oscar Tenorio, porque desde el colegio estuvo siempre a mi lado impulsándome a dar lo de mí.

A todos los arquitectos que me proyectaron la arquitectura desde su perspectiva.

RESUMEN

El crecimiento espontáneo de la población de una determinada ciudad, es un problema mundial cada vez más potente, ya que genera problemas urbanos a nivel periférico en las ciudades. Es el caso del Sector Rama Castilla del distrito de Monsefú, cuya expansión ha sobrepasado los límites de crecimiento impuestos por el área de urbanismo de la ciudad de Monsefú, hacia zonas de protección agrícola y arqueológica. Esto produce un deterioro de las mismas, por lo que es necesario solucionar este encuentro entre lo urbano y lo rural, mediante la propuesta de diseño de un prototipo de vivienda periurbana que ayude a controlar el crecimiento desordenado y a su vez contribuya a la producción económica que presenta este sector de la periferia. Este encuentro marcará un área a rurbanizar en el que se reflejará un hábitat urbano con cualidades rurales.

Palabras clave: crecimiento espontáneo, viviendas periurbanas, rurbanizar.

ABSTRACT

The spontaneous growth of the population of a given city is an increasingly powerful global problem, as it generates urban problems at the peripheral level in cities. This is the case of the Rama Castilla Sector in the district of Monsefú, whose expansion has exceeded the growth limits imposed by the city planning area of the city of Monsefú, to areas of agricultural and archaeological protection. This produces a deterioration for these areas, so it is necessary to solve this encounter between urban and rural, by proposing a prototype of peri-urban housing to help control disordered growth and in turn help agricultural production that this sector. This meeting will mark an area to be rurbanizar in which will reflect an urban habitat with rural qualities.

Keywords: spontaneous growth, peri-urban homes, rurbanize.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	12
CAPÍTULO I	13
1. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	13
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	14
1.3 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	14
1.3.1 OBJETIVO GENERAL:.....	14
1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:.....	14
1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN:.....	15
1.5 LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN:	16
CAPÍTULO II	17
2. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	17
2.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN	17
2.2 BASES HISTÓRICAS:	18
2.3 BASES LEGALES.....	19
2.4 BASES TEÓRICAS.....	20
2.5 ANÁLISIS REFERENCIAL.....	24
2.6 DEFINICIONES DE TÉRMINOS	30
CAPÍTULO III	33
3. HIPÓTESIS Y VARIABLES.....	33
3.1 FORMULACIÓN DE LA HIPÓTESIS GENERAL	33
3.2 HIPÓTESIS ESPECÍFICA.....	33
3.3 IDENTIFICACIÓN DE VARIABLES	33
VARIABLES – OPERACIONALIZACIÓN	33
3.4 OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES.....	34
3.5 MATRIZ DE CONSISTENCIA	35
CAPÍTULO IV	36
4. METODOLOGÍA.....	36
4.1 TIPO Y DISEÑO METODOLÓGICO	36
4.2 POBLACIÓN Y MUESTRA.....	36
4.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE COLECCIÓN DE DATOS	37
LÓGICA DE ESTUDIO.....	39
CAPÍTULO V	40

5.	PARÁMETROS FÍSICOS Y MEDIOAMBIENTALES QUE EXISTAN PARA EL INTERFAZ ENTRE EL ÁREA URBANA Y EL ÁREA RURAL _Re naturalizar	40
5.1	REDES NATURALES DEL ENTORNO	40
5.1.1	TERRITORIO PAISAJÍSTICO	40
5.1.2	PROCESO TERRITORIAL.....	44
5.2	TERRITORIO NO CONSTRUIDO	49
5.3	VALOR AMBIENTAL.....	50
5.3.1	GEOLOGÍA.....	51
5.3.2	CLIMA Y ANTECEDENTES DEL FENÓMENO DEL NIÑO	52
5.4	RESULTADOS Y CONCLUSIONES:	54
CAPÍTULO VI		56
6.	EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE VIDA QUE PRESENTA EL USUARIO EN EL SECTOR RAMA CASTILLA _ Humanizar	56
6.1	HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS.....	56
6.1.1	PROCESO HABITACIONAL	56
6.1.2	PRODUCCIÓN SOCIOECONÓMICA.....	59
6.1.3	ANÁLISIS SOCIO CULTURAL	62
6.2	IMPLOSIÓN BARRIAL	65
6.3	ENTORNO HABITABLE	69
6.4	RESULTADOS Y CONCLUSIONES	71
CAPÍTULO VII		72
7.	PROTOTIPO DE VIVIENDA COMO INTERFAZ ENTRE EL ÁREA URBANA Y EL ÁREA RURAL EN MONSEFÚ_ Reflejar	72
7.1	RECONECTAR EL BORDE	72
7.2	RURBANIZAR.....	75
7.3	RE-URBANIZAR	77
7.4	AUTONOMÍA FUNCIONAL	78
7.4.1	TIPOLOGÍA 1:	79
7.4.2	TIPOLOGÍA 2:	80
7.4.3	TIPOLOGÍA 3:	81
7.4.4	TIPOLOGÍA 4:	82
7.5	CÉLULA HABITACIONAL	83
7.6	MATERIALIDAD.....	86
7.7	RESULTADOS Y CONCLUSIONES:	89
CAPÍTULO VIII		90

8.	RURBANIZACIÓN DEL SECTOR RAMA CASTILLA _ Autosuficiencia	90
8.1	UNIDADES INTEGRADAS.....	90
8.1.1	ALTURA DE EDIFICACIÓN.....	94
8.1.2	UNIDADES DE CONVIVENCIA.....	97
8.2	PAISAJES HABITABLES	100
8.2.1	CALLES AÉREAS.....	101
8.2.2	HUERTA COMUNITARIA	102
8.3	IMÁGENES DEL PROYECTO	103
8.4	RESULTADOS Y CONCLUSIONES	108
	BIBLIOGRAFÍA.....	109
	ANEXOS	111

ÍNDICE DE IMÁGENES

Ilustración 1: Fuente: Vicente Guallart, Geologics.....	22
Ilustración 2. Conj. Residencial Integración Latinoamérica.....	24
Ilustración 3. Corte del conjunto.....	24
Ilustración 4. Co-Vivienda Nanterre, Francia. Planta baja.....	25
Ilustración 5. Co-Vivienda Nanterre, Francia.....	26
Ilustración 6. Co-Vivienda Nanterre, Francia.....	26
Ilustración 7. Quinta Monroy, Iquique, Chile. Situación primera.....	27
Ilustración 8. Quinta Monroy, Chile. Proyecto.....	27
Ilustración 9. Quinta Monroy, Chile. Transformación.....	28
Ilustración 10. Conjuntos habitacionales amurallados en Surquillo, Lima.....	28
Ilustración 11. Sector proyectado por el Arq. Ciriani.....	29
Ilustración 12. Unidad Vecinal Matute.....	29
Ilustración 13. Fuente: Vicente Guallart. Geologics.....	39
Ilustración 14. Distritos de Monsefú. Fuente: Elaboración Propia.....	40
Ilustración 15. Fuente: Elaboración propia.....	41
Ilustración 16. Análisis físico de la ciudad.....	42
Ilustración 17. Análisis físico de la ciudad.....	42
Ilustración 18. Análisis físico de la ciudad.....	43
Ilustración 19. Análisis de crecimiento.....	44
Ilustración 20. Fuente: Elaboración propia.....	45
Ilustración 21. Área de urbana sobre área rural. Fuente: Google Earth Pro.....	47
Ilustración 22. Sector Rama Castilla.....	48
Ilustración 23. Sector Rama Castilla.....	48
Ilustración 24. Sector Rama Castilla.....	48
Ilustración 25. Fuente: Elaboración propia.....	49
Ilustración 26. Al lado izquierdo Dren 500 con desechos junto a su derecha, acequia de agua para el consumo de pobladores. Fuente: Elaboración propia.....	50
Ilustración 27. Patio jardín, Sector Rama Castilla. Fuente: Elaboración propia.....	51
Ilustración 28. Vacío apropiado. Sector Rama Castilla. Fuente: Elaboración propia.....	51
Ilustración 29. Fuente: Elaboración propia.....	52
Ilustración 30. Dren 500 con vegetación aglomerada que impide el fluido de las aguas residuales. Fuente: Elaboración propia.....	53
Ilustración 31. Dren 500 con vegetación aglomerada que impide el fluido de las aguas residuales. Fuente: Elaboración propia.....	53
Ilustración 32. Fuente: Elaboración propia.....	54
Ilustración 33. Principales caseríos migrantes. Fuente: Elaboración propia.....	56
Ilustración 34. Área de urbana sobre área rural. Fuente: Elaboración propia.....	57
Ilustración 35. Vivienda primera etapa.....	58
Ilustración 36. Vivienda primera etapa.....	58
Ilustración 37. Vivienda tercera etapa.....	58
Ilustración 38. Talleres de bordados.....	59
Ilustración 39. Mercado artesanal.....	60
Ilustración 40. Ganadería en el borde urbano.....	61
Ilustración 41. Agricultura en el borde urbano.....	61

Ilustración 42. Fuente: Elaboración propia. Evolución de asentamiento	64
Ilustración 43. Cocina de una vivienda periférica	63
Ilustración 44. Patio corral de una vivienda periférica.....	64
Ilustración 45. Cobertura de una vivienda.....	63
Ilustración 46. Ampliaciones con materiales ineficientes.	64
Ilustración 47. Fuente: elaboración propia. Relación vecinal.....	66
Ilustración 48	65
Ilustración 49. Vecinos colindantes.	66
Ilustración 50. Vivienda taller.	68
Ilustración 51. Vivienda comercio	68
Ilustración 52. Vivienda comercio.	68
Ilustración 53. Dren 500	68
Ilustración 54. Dren 500.	69
Ilustración 55. Huertos en medio de la urbe. Fuente: Elaboración propia	70
Ilustración 56. Criaderos al aire libre. Fuente: Elaboración propia	70
Ilustración 57. Focos de Expansión. Fuente: Elaboración propia.....	72
Ilustración 58. Fuente: Elaboración propia	73
Ilustración 59. Fuente: Elaboración propia	74
Ilustración 60. Actuación urbana productiva. Fuente: Elaboración propia	75
Ilustración 61. Fuente: Elaboración propia	76
Ilustración 62. Permeabilidad del borde. Fuente: Elaboración propia.....	77
Ilustración 63. TIPO 1. Fuente: elaboración propia.....	79
Ilustración 64. TIPO 2. Fuente: elaboración propia.....	80
Ilustración 65. TIPO 3. Fuente: Elaboración propia.....	81
Ilustración 66. TIPO 4. Fuente: Elaboración propia.....	82
Ilustración 67. Zonificación de viviendas. Fuente: Elaboración propia.	83
Ilustración 68. Agrupación vertical y horizontal de viviendas. Fuente: Elaboración propia. ...	84
Ilustración 69. Agrupación vertical y horizontal de viviendas. Fuente: Elaboración propia. ...	85
Ilustración 70. Materialidad. Fuente: Elaboración propia.	86
Ilustración 71. Cerramientos y mobiliario de mimbre. Fuente: Elaboración propia.	87
Ilustración 72. Cerramientos y mobiliario de mimbre. Fuente: Elaboración propia.	87
Ilustración 73. Losa aligerada de bloques y cubierta de mimbre para pasajes verticales.	88
Ilustración 74. Vivienda actual VS Vivienda propuesta.....	91
Ilustración 75. Distribución Bloque A Fuente: Elaboración propia	92
Ilustración 76. Distribución Bloque B. Fuente: Elaboración propia	93
Ilustración 77. Crecimiento horizontal Ilustración 78. Crecimiento vertical	94
Ilustración 79. Edificios verticales comunes	95
Ilustración 80. Edificios verticales sostenibles.....	95
Ilustración 81. Concentración de escaleras. Fuente: Elaboración propia	96
Ilustración 82. Taller. Unidad de convivencia. Fuente: Elaboración propia	97
Ilustración 83. Espacios comunes de encuentro barrial entre viviendas.....	98
Ilustración 84. Espacios comunes de encuentro barrial en espacios determinados.	98
Ilustración 85. El huerto como unidad de convivencia.	99
Ilustración 86. El huerto como unidad de convivencia. Fuente: Elaboración Propia.....	99
Ilustración 87. Paisajes habitables sobre techos. Fuente: Elaboración Propia	100

Ilustración 88. Calles aéreas. Fuente: Elaboración Propia.....	101
Ilustración 89. Calles aéreas. Fuente: Elaboración Propia.....	101
Ilustración 90. Huertas comunitarias.	102
Ilustración 91. Vista aérea del conjunto. Fuente: Elaboración Propia.....	103
Ilustración 92. Vista aérea del conjunto. Fuente: Elaboración Propia.....	103
Ilustración 93. Bloques de viviendas Fuente: Elaboración Propia.....	104
Ilustración 94. Bloques de viviendas Fuente: Elaboración Propia.....	104
Ilustración 95. Calles aéreas: Elaboración Propia	105
Ilustración 96. Conexiones verticales: Elaboración Propia.....	105
Ilustración 97. Espacios públicos: Elaboración Propia	106
Ilustración 98. Fachada de Talleres: Elaboración Propia	106
Ilustración 99. Talleres: Elaboración Propia.....	107
Ilustración 100. Huertas comunitarias. Fuente: Elaboración Propia.....	107

INTRODUCCIÓN

La creciente migración y falta de planeamiento urbano que existe en el distrito de Monsefú, se ha convertido en un problema social; pues debido al nivel de pobreza en el que se encuentra el distrito, las familias migrantes van situándose en la periferia de la ciudad, lo que genera un crecimiento urbano desordenado. Este crecimiento va tomando lugar sobre terrenos de protección agrícola y arqueológica, deteriorándolos y termina por denigrar la calidad de vida de los habitantes debido a la falta de algunos servicios básicos o el habitar entre la basura que genera la ciudad y es arrojada en el borde urbano.

Este tema fue elegido después de una recopilación de datos en el año 2013 que se hizo en el Taller de Investigación Aplicada (TIA) sobre la periferia de Monsefú, en el sector Rama Castilla. Aquí se observó que los pobladores, en su mayoría eran inmigrantes de diferentes caseríos del distrito que llegaron a la ciudad en busca de mejores oportunidades de trabajo, sin embargo se instalaron en este sector pese a sus bajas condiciones económicas, otros en cambio son los hijos adultos de algunos pobladores que buscando independizarse se situaron en este sector. Hasta el año actual estos pobladores siguen viviendo en condiciones precarias al igual que el 2013, surgiendo nuevas viviendas que presentan las mismas condiciones. Incluso, a pesar que el 87% de estas viviendas sufrieron daños severos en el fenómeno del niño del 2017, las familias se niegan a abandonar sus hogares.

El presente proyecto de investigación tiene por objetivo controlar el crecimiento espontáneo en la periferia a través del diseño de un prototipo de vivienda periurbana que ayudará a mejorar la calidad de vida del poblador monsefuano que habita en el sector Rama Castilla, además de limitar el crecimiento de las invasiones hacia las zonas no urbanizable que se han generad con este prototipo de viviendas se pretende diseñar un conjunto residencial que genere un nuevo hábitat compuesto no solo manzanas periféricas, sino también una producción económica mediante la inserción de un paisaje productivo sobre el tejido urbano como límite de expansión, resultado de evaluar las condiciones de vida que presenta el usuario en el sector Rama Castilla en Monsefú. De esta manera el interfaz que existe entre la urbe y el espacio rural quedará consolidado evitando la degradación de las zonas de protección agrícola y arqueológica.

CAPÍTULO I

1. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El crecimiento espontáneo es un problema mundial, que nace a partir de múltiples factores territoriales y sociales, entre ellos la necesidad de vivienda. Dicho crecimiento empieza con un proceso de parcelación a través de fragmentación de sucesivas parcelas rústicas, en donde los pobladores construyen sus viviendas creando barrios marginales como producto de la transformación provocada a través de estas intervenciones. Hasta hace ochenta años, esto solo se producía en los caminos rurales que conectaban a la ciudad, sin embargo, hoy en día, abarca también zonas periféricas de la misma.¹

En la capital de nuestro país este es problema que se percibe diariamente. Las viviendas ubicadas en la periferia de la ciudad son olvidadas por parte de las autoridades y entre el conjunto de estas incrementa cada día la delincuencia, la contaminación, la falta de accesibilidad, entre otros. En 1920 Lima tenía veinte mil habitantes; hoy día son 8.8 millones; este crecimiento produce una desigualdad económica entre los espacios rurales y los espacios urbanos, y sobre todo entre los espacios de la sierra y los espacios urbanos costeros (para Lima en particular).

Para numerosos peruanos, la sierra se ha convertido en un sinónimo de atraso y de pobreza; migrar hacia la capital parece ser la única manera de escapar de ésta. No obstante, la decisión de migrar afecta a tantos provincianos que, por un efecto consecuente de saturación. La mayoría de los migrantes tienen dificultades en insertarse en su nuevo espacio urbano, buscando un mejor refugio en los suburbios de la ciudad propagando así los barrios marginales.²

En el caso de Monsefú, por ser uno de once distritos de Lambayeque que continúan en condiciones de pobreza extrema (según La Mesa de Concertación para la Lucha contra la Pobreza (MCLCP))³, algunos habitantes de los 32 caseríos de este distrito buscan la manera progresar a través de una mejor oportunidad de trabajo, mejor educación para sus hijos, mayor accesibilidad a los servicios públicos, migrando a la ciudad, instalándose y construyendo sus viviendas en el borde urbano originando así un crecimiento invasor sobre áreas de protección agrícola y arqueológica.

¹ (de Solá-Morales 1997)

² (Doré 2008)

³ (L. Terán 2015)

1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

El distrito de Monsefú tiene un área limitada de expansión territorial, sin embargo, actualmente existen viviendas construidas, ubicadas de manera desordenada después de estos límites. Este problema ha ocasionado que el crecimiento urbano sea desordenado en la periferia de Monsefú, por lo que se requiere saber ¿de qué manera el planteamiento de un prototipo de vivienda, pueda consolidar el borde urbano y sirva como interfaz entre el área urbana y rural de Monsefú, ayudando a controlar el crecimiento espontáneo que se está generando?

La necesidad de vivienda ha generado la invasión de terrenos agrícolas y arqueológicos que se encuentran bajo la protección del estado, lo que produce un degrado para estas áreas.

1.3 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

1.3.1 OBJETIVO GENERAL:

Proponer un prototipo de vivienda periurbana como interfaz entre el área urbana y rural que ayude a controlar el crecimiento espontáneo en el borde urbano del sector Rama Catilla de Monsefú

1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Definir los parámetros físicos y medioambientales que existan para el interfaz que existe entre el área urbana y el área rural.
- Evaluar las condiciones de vida que presenta el usuario en el sector Rama Castilla en Monsefú.
- Determinar las cualidades de un prototipo de vivienda apropiadas para el interfaz entre el área urbana y el área rural.
- Demostrar mediante un agrupamiento de viviendas la rurbanización del sector, bajo las cualidades de un prototipo de vivienda.

1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN:

El presente trabajo de investigación se inició durante el año 2013 al desarrollarse el tercer Taller de la Investigación Aplicada en el distrito de Monsefú. Es aquí donde nace el interés por el estudio más detallado por el sector que se estaba estudiando (sector Rama Castilla) cuya localización abarca el borde urbano del distrito. En él se encontró la necesidad de vivienda que generaba invasiones hacia áreas cuya habitabilidad está prohibida por ser un área protegida por el estado. El crecimiento urbano desordenado que presenta el sector Rama Castilla se ha extendido sobre zonas de protección ecológica y arqueológica⁴. Esto se ha convertido en un grave problema ya que estas zonas son irrecuperables y de no intervenir se perderán en su totalidad. Este proyecto a su vez brindará información relevante para poder realizar una intervención mediante un conjunto residencial compuesto por viviendas periurbanas que permita potencializar este sector brindándoles una mejor calidad de vida a sus habitantes, y una oportunidad de sustento económico a través de la inserción de paisajes productivos. Esto contribuirá al cambio de condición del sector desde lo precario y desordenado a lo planificado y consolidado, además de re-conectar el borde urbano con el encuentro agrícola.

*“...la inserción de lo rural no significaba la importación de una cultura arcaica a la cultura moderna, sino por el contrario el desarrollo de una cultura que resulta igualmente moderna, pero en nueva modalidad”.*⁵

Cabe resaltar que este trabajo de investigación contribuirá con el repositorio de tesis de la escuela de arquitectura de la Universidad Santo Toribio de Mogrovejo, cuya información ayudará a otros estudiantes de la región como una fuente de investigación.

⁴ (PDU-CAP 2013)

⁵ (Sebastián 2015)

1.5 LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN:

El crecimiento espontáneo se ha convertido en un problema mundial, ya que es el producto de toda urbanización no planificada, y debido a la superpoblación, es más difícil para los países y ciudades realizar un constante planeamiento urbano.

La indiferencia que existe por parte de las autoridades hacia este sector se percibe por el hecho que se asentaron como una población invasora, lo que dificulta el estudio de diferentes datos necesarios para la investigación, ya sea el caso de las tasas de crecimiento de esa zona, o los índices de pobreza abarcando este sector.

Así mismo, existen viviendas que se encuentran en estado de abandono, cuyos dueños solo atienden a las mismas con fines de negocio (compra del predio), sin embargo, existen también otras viviendas en estado de abandono, que no se pudo identificar a los dueños y por esta razón se hizo imposible el acceso a las mismas.

CAPÍTULO II

2. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

2.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

Entre las investigaciones más importantes sobre proyectos de periferia urbana tenemos algunos ejemplos analizados de los cuales podemos aplicar en el sector Rama Castilla. (FONHAPO 2011) Las zonas marginales y/o periféricas es efecto del limitado acceso a opciones de vivienda que se observa en el ámbito urbano, los habitantes de los barrios, como llaman a las zonas marginales urbanas, presentan demandas específicas que dejan ver cuáles son los problemas propios de estas zonas. La resolución de los problemas de tenencia de la tierra es otro de los problemas que se evidencian en las entrevistas a los habitantes de los barrios, ya que, para acceder a algunos programas sociales y a infraestructura básica, la posesión legal puede ser un requisito.

La urbanista María Flores, propone metas proyectuales sobre los principales problemas periférico-urbanos a los que se enfrenta la ciudad de Puebla en México, mediante una gestión urbana del planeamiento aplicable a los procesos de incorporación urbana de los asentamientos irregulares ubicados en las colonias populares de esta ciudad. Además se puede detectar múltiples factores por los cuales no se ha podido concretar el desarrollo periférico de la ciudad de Puebla para proponer recomendaciones que complementen los trabajos sobre las viviendas que se han planteado en la periferia de la ciudad. (Lucero 2004)

(Stiglich 2012) A través de una recopilación de información histórica del crecimiento del centro de Lima menciona que, hasta hace unas décadas, los barrios estuvieron muy activos en organizarse y movilizarse a fin de alcanzar algunos derechos, como el derecho al suelo o a la vivienda, y el derecho a los servicios básicos. Por lo general, ese nivel de organización se redujo una vez que esos derechos estuvieron garantizados. En contextos actuales, cuando las nuevas políticas tienen por objeto extraer el máximo valor monetario del suelo en ubicaciones estratégicas, los barrios de bajos ingresos que los ocupan comienzan a enfrentar nuevos desafíos que los impulsan a organizarse nuevamente. La urgencia de un lugar donde vivir, lleva a la gente a organizarse con el fin de conservar sus derechos, y no necesariamente para ampliarlos.

Por otro lado, en el ámbito medio ambiental, el crecimiento desordenado no solo destruye cultivos sino también genera espacios vacíos inutilizables que terminan convirtiéndose en vertederos de basura, en lugar de generar nuevos espacios verdes. Es por ello que en los nuevos proyectos se enfatiza el incremento de áreas verdes, recuperando lotes baldíos para convertirlos en pequeños parques, manejando el pavimento y las veredas para dar lugar al verde no solo de manera horizontal sino también extendiéndolo hasta las terrazas generando espacios verdes productivos. (Burga Bartra 2006)

2.2 BASES HISTÓRICAS:

El proyecto de doctorado de la socióloga Emilia Doré tuvo por objetivo mitigar la afluencia migratoria que provocó el crecimiento anárquico e incontrolable del espacio habitado y el plan original de urbanización, en algunos distritos de pobreza extrema de Lima, Perú. A su vez desarrolló un plan urbano que ayude a los habitantes de las zonas declaradas como no urbanizables en 1984, para ello, la libertad individual y las esperanzas de superación aumentaron, impulsando con ellas una migración masiva. Fue en los años setenta cuando nacen las invasiones como producto de las ideas socialistas nacionalistas, bases que se vinieron repitiendo desde el gobierno de los generales Juan Velasco Alvarado y Francisco Morales Bermúdez, luego con los presidentes Fernando Belaunde, Alan García y Alberto Fujimori.⁶

En Monsefú, Chiclayo, los pobladores inmigrantes a este distrito de sus diferentes caseríos se implantan en los suburbios de la ciudad desde hace más de 20 años construyendo sus viviendas por etapas. La primera etapa consta de la parcelación urbanística en donde los pobladores se asientan mediante un pequeño módulo a base de esteras. Una vez asentados empieza la segunda etapa donde los dueños construyen o compran adobes para levantar sus viviendas cuyo programa solo se basa en sala comedor, uno a dos dormitorios y una cocina corral. La tercera etapa es la ampliación de la vivienda a más habitaciones y la instalación de un silo o pozo ciego que cumple la función de baño. La cuarta y última etapa, la cual solo la realizan algunos pobladores, es la construcción de estructuras verticales y horizontales para el levantamiento de un segundo nivel a base ladrillo artesanal.

⁶ (Doré 2008)

2.3 BASES LEGALES

De las viviendas invasoras: Según el Artículo 2 del Decreto Legislativo N°1202 los programas de adjudicación de lotes de vivienda no pueden ejecutarse en áreas forestales, monumentos arqueológicos, áreas naturales protegidas y sus zonas de amortiguamiento, en el caso de estas últimas se requerirá opinión previa vinculante del Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado (SENARP). Es durante el gobierno de Alejandro Tolero en que se produce un cambio, el que se consolida con el gobierno actual, específicamente con la expedición de la Ley N° 30076 (tipifica las invasiones como delito y crea una figura del desalojo preventivo), y también se promulga la Ley N° 30230 para la recuperación de predios del Estado que modifica el artículo 920 del Código Civil, sobre la defensa posesoria. Se advierte pues que, precisamente, para preservar el Estado de derecho, la evolución normativa ha llevado a que se dicten normas severas.⁷

De acuerdo a la normatividad, En el artículo 912 del Código Civil se señala que “todo poseedor es reputado propietario” mientras no se pruebe lo contrario. Sin embargo, para construir nuevas viviendas en el sector Rama Castilla en Monsefú, existen parámetros que ayudan a la correcta realización de esta, en el PDU 2005-2015, en donde se especifican los parámetros urbanísticos y edificatorios determinando que la cantidad de niveles su máximo rango es de 4 pisos, además que para retirarse se necesitan 60 centímetros, por viviendas.

⁷ (Mitac 2015)

2.4 BASES TEÓRICAS

Cuervo y Jaramillo, en su libro sobre la teoría de la marginalidad, resaltan que a partir de los años 30, la gran mayoría de los países latinoamericanos comenzaron a experimentar un drástico reacomodamiento en su estructura espacial, que se expresaba, entre otras cosas, en un veloz crecimiento de sus ciudades, la emergencia de corrientes migratorias masivas del campo a la ciudad, en busca de nuevas y mejores oportunidades laborales; y radicales transformaciones en la organización de los centros urbanos.⁸

La idea del crecimiento “espontáneo” o “no controlado” que Pierre George describe, son procesos en términos de “hábitat espontáneo” como caracterizados por la ausencia de toda ordenación racional y planeada de la urbanización. La espontaneidad que estaría tanto en falta de preparación física del suelo y del asentamiento, como en el desorden de la edificación que suele perpetuar técnicas rurales degradadas y aprovechar materiales residuales de ocasión con procedimientos de emergencia.⁹ Sin embargo Jaime Bellalta comenta que el crecimiento de las ciudades se puede comprender sobre el aspecto socioeconómico del migrante y propone para las viviendas espontáneas, soluciones solo de aspecto contemporáneo –tradicionalista exclusivamente – sino también trata de canalizar la urgente necesidad por un hábitat, para hacer explícita una "creatividad productiva y transformadora".¹⁰

A partir de los años 60 Josep Montaner hace un estudio donde el urbanismo informal pasó a estar parcialmente autorizado. Diversos gobiernos estatales, regionales y locales en Latinoamérica promovieron la creación de barrios autoproducidos, para lo que facilitaron la parcelación urbanística y los servicios mínimos que requieran, es decir actuaron con previsión para que no proliferasen las “villas miseria” extendidas sin ningún orden. Es prioritario el derecho a permanecer en el barrio autoconstruido y mantener así situación y estructura social. Sólo está justificado erradicar los conjuntos que están en situaciones de riesgo, por inundaciones, desprendimientos o contaminación.¹¹ Por otro lado, Montaner, aporta que los barrios marginales es la característica de pequeñas viviendas

⁸ Jaramillo, Samuel y Cuervo, Luis. *“Urbanización Latinoamericana: Nuevas Perspectivas”*. Bogotá: Escala.

⁹ (de Solá-Morales 1997)

¹⁰ (Bellalta 2010)

¹¹ (Montaner, La arquitectura de la vivienda colectiva 2015)

situadas en zonas urbanas en donde predomina la pobreza y la degradación. Se trata de un concepto difuso que adopta muchos nombres, en Perú, pueblos jóvenes; estos nacen como barrios informales y autoconstruidos, de disposición morfológica horizontal, sin infraestructuras y sobredensificados. Se sitúan, en su mayoría, en solares abandonados, juntos a canales, torrentes, ríos o carreteras; es el caso de Lima y muchas ciudades del Perú, las construcciones muy precarias se ubican en la periferia.¹²

Para este problema, Sandra Lago hace un estudio macro de lo que sería el surgimiento de una planeación urbana. Ella cita en el curso de Ordenamiento Territorial que los asentamientos de población se formaron al ir agrupándose edificaciones en un lugar determinado que ofrece ciertas cualidades. Mientras que el planeamiento urbano se remota al momento en el que las ciudades comenzaron a formarse, toma el ejemplo de Roma Imperial, donde se establecían los patrones de ciudades ideales. Actualmente el planeamiento urbanístico se encarga de la ordenación o planificación del suelo a escala local, siendo su principal objetivo prever la evolución deseada para el territorio en relación al proceso de urbanización de un estado.¹³

Intervenir en la periferia de manera que lo resultante no sea marginal, sino urbano, que esté conectado con la ciudad existente y que posea una densidad suficiente para no ocupar excesivo terreno y extender demasiado la ciudad. Esto trae consigo convertir los barrios marginales en tejidos urbanos, el cual se habría evitado si se hubiese planificado, previsto y controlado la periferia de una ciudad.¹⁴ Asimismo conseguir que el usuario encuentre una oportunidad de sustento económico, como es el caso del Programa de Agricultura Urbana (PAU) de Rosario, Argentina; cuya implementación ha logrado integrar una red productiva a 10000 familias desocupadas mediante huertas que generaron un espacio de contención, producción y capacitación a los pobladores. Este resultado de sistema de huertas comunitarias, además de productivos y alimenticios, brindó una nueva forma de organización social y sustento económico que destaca la participación activa de todos los usuarios.¹⁵

¹² (Montaner 2015)

¹³ (F. Terán 2000)

¹⁴ (Montaner 2015)

¹⁵ (Sebastián 2015)

Vicente Guallart en el proyecto Sociópolis plantea la investigación de hacer posible un “hábitat solidario” que fomente la interacción entre sus habitantes, con la propuesta de tipologías de viviendas con un entorno de calidad ambiental, teniendo el borde urbano consolidado por área agrícola nace la idea que crear un barrio accesible mediante la rurbanización del borde garantizando un paisaje u una cultura de huerta en la ciudad para el progreso urbano y cultural.

Sin embargo, para lograr esta nueva forma de reconstruir el borde urbano Vicente Guallart propone una serie de elementos operativos que permiten reconocer los valores geográficos del lugar sobre el que se pretende estudiar, como la geografía, geometría, lógica y estructura. La geografía se refiere a los elementos físicos del territorio y trata fenómenos que forman ecosistemas completos y complejos. La geometría fractal permite dibujar elementos naturales que se encuentran en cualquier emplazamiento. La lógica pertenece a cuestiones estratégicas, funcionales, relacionales o formales, que podrán ser aplicadas para desencadenar proyectos. La estructura son los mecanismos físicos, espaciales o relacionales que permiten que un proyecto de arquitectura funcione. De esta manera el análisis extraído de estos elementos mediante una secuencia de reglas operativas dará como resultado una estructura que permitirá desarrollar el proyecto final.¹⁶

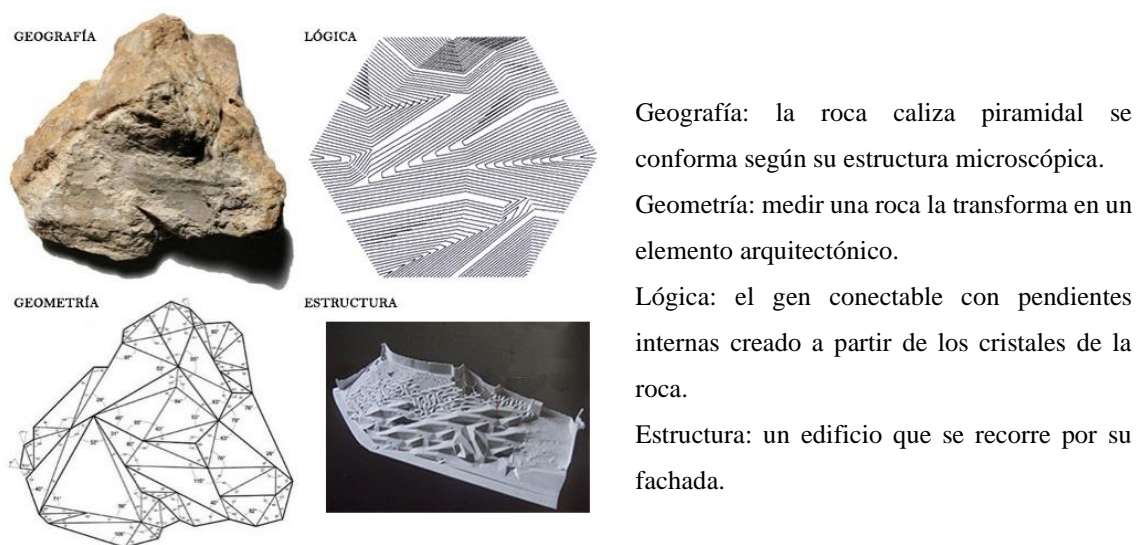


Ilustración 1: Fuente: Vicente Guallart, Geologies.

¹⁶ (Guallart 2009)

La vivienda como célula habitacional responde al comportamiento que los individuos que la habitan: una pauta de conducta. Este proceso de pautas encierra los hábitos estables de una familia como estudio, descanso, alimentación, aseo, convivencia; que convierten la simplicidad de habitar en una facilidad adquirida por la constante práctica de una misma actividad.¹⁷

El análisis en torno al contacto entre la urbe y lo rural en Monsefú se percibe mediante diferentes escenarios habitables sobre las relaciones que ahí se establecen tales como: habitante – vecino, habitante – familia, habitante – entorno, habitante – trabajo. Con estas relaciones se pueden establecer diferentes modos de habitar lo que da como consecuencia un prototipo de vivienda que responda a las necesidades, a las costumbres, a la nueva forma de vivir e incluso a una nueva forma de adaptarse a un área que funciona como interfaz entre la ciudad y el campo, generando un paisaje productivo en el que no solo la naturaleza forma parte de este control del crecimiento espontáneo sino también la interacción de los diferentes tipos de familia que se relacionan con ella, como una articulación entre la relación habitable y el entorno inmediato.

Para lograr que las viviendas pueden ser piezas autónomas sobre el borde de una ciudad, es necesario marcar parámetros urbanísticos que simplifiquen las características del lugar en el que serán insertadas, como la orientación de las viviendas, de los espacios, el asoleamiento, los elementos constructivos esenciales que permitan el aprovechamiento del máximo espacio en sus ambientes.

¹⁷ (Sarquis 2006)

2.5 ANÁLISIS REFERENCIAL

Una vivienda social que al ser insertada a la ciudad además de cumplir con las necesidades del usuario, presenten una lógica sistémica que al agruparse generen espacios colectivos que permitan la interacción de todo el barrio o la unidad vecinal.

Desechar la idea de lotización unifamiliar, ya que de esta manera el crecimiento horizontal seguirá su curso sobre el sustento económico de la ciudad como es la agricultura, y empezar a crear barrios verticales que permitan al usuario interactuar en espacios comunes como calles aéreas, huertos y corrales comunitarios, talleres comunes, entre otros. Como es el caso del conjunto Integración Latinoamérica del equipo Sánchez Arquitectos (Félix Sánchez, Luis Sánchez y Gustavo López Padilla); este conjunto está estructurado mediante calles interiores y diferentes plazas y parques y se desarrolla mediante la combinación de tres tipos residenciales en cuyas bases se ubican los comercios, que es la fuente de interacción más significativa entre los habitantes del conjunto.¹⁸



Ilustración 2. Conj. Residencial Integración Latinoamérica.

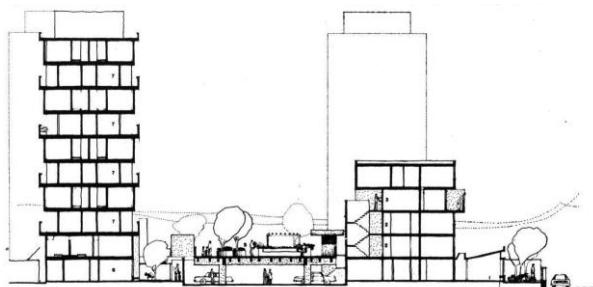


Ilustración 3. Corte del conjunto

¹⁸ (Montaner, La arquitectura de la vivienda colectiva 2015)

En el continente Europeo las mejores viviendas son públicas, superiores a las privadas, ya que las viviendas sociales no son solo para la gente pobre, sino para dar arquitectura a quienes no pueden tener acceso a ella. Sin embargo en el Perú las grandes empresas inmobiliarias se aprovechan de esta necesidad para fines lucrativos y dejan de lado la esencia de la vivienda que es el usuario, crean espacios para vivir más no para habitar.¹⁹ El proyecto Vivienda Cooperativa: Co-Vivienda Nanterre de MaO architectes + Tectône, en Francia es el tipo de vivienda participativa que comparte diferentes usos mediante una metodología experimental, ya que los usuarios serían compradores primerizos de un inmueble y se tomó en cuenta su participación de los futuros residentes desde el inicio del proyecto. La idea de convivir entre los habitantes generaría una mayor calidad espacial es por ello que se diseñaron aterrizajes, jardines, pasarelas, salas comunes, cocina común, incluso un huerto colectivo, que permitieran la convivencia y la interacción de los habitantes.



Ilustración 4. Co-Vivienda Nanterre, Francia. Planta baja.

¹⁹ (Ciriani 2017)



Ilustración 5. Co-Vivienda Nanterre, Francia



Ilustración 6. Co-Vivienda Nanterre, Francia.

En Sudamérica, Alejandro Aravena propone una solución mediante un experimento social contemporáneo ante la prevención del suburbio para pensar en una vivienda social y evolutiva incorporando al proyecto los cuatro poderes que confluyen en la arquitectura: económico, político, mediático y social. Esta manera realizó un proyecto piloto de 93 viviendas en hilera en la Quinta Monroy, en Iquique que, aunque no esté en la periferia, muestra una mejora y transformación de un barrio.



Ilustración 7. Quinta Monroy, Iquique, Chile. Situación primera.



Ilustración 8. Quinta Monroy, Chile. Proyecto.



Ilustración 9. Quinta Monroy, Chile. Transformación.

Es por ello que la vivienda debe tener una buena relación con el espacio público y la calle, algo que las inmobiliarias limitan a sus clientes ya que son miniciudades amuralladas cuyo vínculo con el exterior es una puerta vigilada, estas murallas son rejas o en su mayoría muros ciegos que se convierten en zonas intransitables para los peatones que deben atravesar sus calles aledañas para desplazarse de un sitio a otro debido a la insegura que representa o en otras ocasiones estos muros son utilizados como urinarios, zonas donde depositan basura, estacionamientos prohibidos, etc. La idea de barrio se va englobando en una “búsqueda de bienestar” que termina perjudicando a los vecinos que viven cerca de ella.



Ilustración 10. Conjuntos habitacionales amurallados en Surquillo, Lima.

El arquitecto Enrique Ciriani, intervino sobre el trabajo del arquitecto Santiago Agurto, el cual proyectó la primera etapa de la Unidad Vecinal Matute. Ciriani propuso casas bloques de 5 niveles compuesto por casas patio y dejando la planta baja libre, además de la introducción de dúplex que generaba la composición de la fachada de una manera más dinámica. Sin embargo, no era la fachada lo que le preocupaba al arquitecto sino la manera de proyectar una ciudad jardín en esta intervención, conservando los espacios exteriores que generó el arquitecto Agurto y la proporción en cuanto a superficie libre.²⁰



Ilustración 11. Sector proyectado por el Arq. Ciriani



Ilustración 12. Unidad Vecinal Matute

²⁰ (Ciriani 2017)

2.6 DEFINICIONES DE TÉRMINOS

Crecimiento espontáneo: ausencia de toda ordenación racional y planeada de la urbanización. Falta de preparación física de suelo y del asentamiento como desorden de la edificación.²¹

Desorden urbano: La afirmación de lo urbano como desorden, puede interpretarse como una alusión a las diferencias entre ciudad funcional y ciudad administrativa, que sobre todo queda en evidencia en la tercera sección. Pero resulta contradictoria con algunas comprobaciones de la investigación, como que por ejemplo "las ciudades son más efectivas entrenando gente", o que el salario aumenta con el tamaño de la ciudad, o que "el proceso de difusión del conocimiento producido por el acumulado de capital humano que se da en las ciudades provee mayor productividad, hecho que hace sostener a las ciudades", aunque fuera de ellas haya disponible tierra más barata.²²

Invasión: ocupación de forma arbitraria un lugar, entrar al sitio sin tener derecho, aunque ello lo haga sin violencia ni engaño.²³

Lotes baldíos: terreno urbano o rural sin edificar o cultivar que forma parte de los bienes del Estado porque se encuentra dentro de los límites territoriales y carece de otro dueño. Estos son imprescriptibles, es decir que no son susceptibles de adquirirse en proceso de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio.²⁴

Migración: Es definida como el movimiento de una persona o grupo de personas de una unidad geográfica hacia otra a través de una frontera administrativa o política con la intención de establecerse de manera indefinida o temporal en un lugar distinto a su lugar de origen.²⁵

²¹ (de Solá-Morales 1997)

²² (de Solá-Morales 1997)

²³ (de Solá-Morales 1997)

²⁴ (Zoido, y otros 2013)

²⁵ (Busquets 1976)

Parcelación Urbanística: División simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más nuevas parcelas independientes, o cuotas indivisas de los mismos, con el fin manifiesto o implícito de urbanizarlos o edificarlos total o parcialmente; se entiende que existe dicho fin cuando las parcelas resultantes presentan dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares o las propias de las parcelas urbanas.²⁶

Paisaje intermedio: “Es un espacio en transición, expectante entre ese paso de lo vacío, hacia lo útil; de lo fragmentado, a ser parte funcional de la expansión y del devenir urbano. Forma parte de un engranaje que, dentro de lo obvio, debe propiciar estrategias y consolidar nuevas necesidades de aquello que lo rodea y limita. Propicia la estructura de nuevos usos y formas como parte de la incorporación de suelo útil”.²⁷

Periferia: se refiere a aquello que rodea un cierto centro, como una zona determinada, un contorno o un perímetro. Actualmente en la periferia de cualquier ciudad se empiezan a ubicar, entre otros espacios, zonas residenciales.²⁸

Pobreza: La pobreza está definida como un estado de carencias materiales y sociales muchas veces relacionadas con la existencia de desigualdades distributivas. Mucha de la pobreza existente es originada en el atraso económico y social de áreas y poblaciones rurales incluso dentro de distritos relativamente pequeños, donde conviven actividades agrícolas con no agrícolas.²⁹

Re- conectar: Definición activa del borde entre un espacio urbano y un espacio natural de forma que se le activa funcionalmente.³⁰

Rurbanizar: Creación de un borde urbano en una ciudad, manteniendo una estructura abierta de la misma, que conectar con las redes naturales del entorno que penetran en la ciudad.³¹

²⁶ (de Solá-Morales 1997)

²⁷ (Neú 2016)

²⁸ (de Solá-Morales 1997)

²⁹ (PDU-CAP 2013)

³⁰ (Guallart 2009)

³¹ (Guallart 2009)

Siembra chica: Pequeñas siembras de cultivos importantes que abarcan periodos cortos en el año, usualmente entre los meses de febrero o marzo hasta julio, pueden ser menestras y algunas hortalizas.³²

Suburbio: Barrio o zona a las afueras de una ciudad, especialmente el habitado por personas de bajo nivel económico.³³

Tipo: Origen o punto de arranque de las artes. Elemento de reducción de la complejidad de los diferentes ejemplos concretos a unos parámetros abstractos que permitan la clasificación lógica y ordenada.

_Arquetipo: Patrón ejemplar del cual otros objetos, ideas o concepto se deriva bajo una característica esencial.

_Prototipo: Reproducción exacta del modelo del tipo como primer ejemplar de alguna cosa que se forma como modelo para crear otros de su misma clase.

Prototipo: Esquema que consiste en la forma dominante de una arquitectura homogénea, sobre el que se basa posibles modificaciones. Una identidad múltiple.³⁴

Rurbano: Espacio de transición entre la ciudad y el campo.³⁵

Urbanización difusa: Crecimiento y desarrollo de conjuntos urbanos de manera poco controlada, normalmente de baja densidad en áreas anteriormente rurales y a cierta distancia de urbanizaciones y estructuras existentes.³⁶

³² (MINAGRI 2015)

³³ (Zoido, y otros 2013)

³⁴ (Alvariño Guzmán y Burga Bartra 2001)

³⁵ (Guallart 2009)

³⁶ (Zoido, y otros 2013)

CAPÍTULO III

3. HIPÓTESIS Y VARIABLES

3.1 FORMULACIÓN DE LA HIPÓTESIS GENERAL

Monsefú es el cuarto distrito más pobre de la provincia de Chiclayo (PDU-CAP 2013) debido a ello la inmigración de la población que habita en sus caseríos, en busca de mejores oportunidades de educación y trabajo, se instalan en los suburbios de la ciudad generando un crecimiento espontáneo sobre áreas de protección agrícola y arqueológica deteriorando el hábitat que existe en estas zonas. Es por esta razón que se intenta prever el crecimiento mediante el diseño de un prototipo de viviendas periurbanas que ayuden a controlar el crecimiento desordenado que se está generando sobre la periferia de la ciudad, específicamente en el sector Rama Castilla de este distrito.

Las viviendas que se ubican en esta periferia son de condiciones precarias es por ello que el prototipo de viviendas que se pretende diseñar, ayudará al ciudadano de esta zona, mejorar su calidad de vida.

Por lo tanto el conjunto de estas viviendas periurbanas ayudarán a consolidar el borde urbano además de controlar el crecimiento espontáneo que se ha generado en el distrito de Monsefú.

3.2 HIPÓTESIS ESPECÍFICA

El diseño de un prototipo de vivienda servirá de interfaz entre el área urbana y rural para el control del crecimiento espontáneo del borde urbano del Sector Rama Castilla en el distrito de Monsefú.

3.3 IDENTIFICACIÓN DE VARIABLES

VARIABLES – OPERACIONALIZACIÓN

- **VARIABLES DEPENDIENTE (VD):**

Crecimiento espontáneo

- **VARIABLES INDEPENDIENTE (VI):**

Prototipo de vivienda periurbana

3.4 OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

VARIABLE DEPENDIENTE	DIMENSIONES	INDICADORES
CRECIMIENTO ESPONTÁNEO	AMBIENTAL	Contaminación ambiental Residuos sólidos urbanos Focos infecciosos
	URBANO	Desorden urbano Escaso alumbrado público Déficit urbanístico Suburbios Desorganización de manzanas Parcelación urbanística Crecimiento a saltos Densidad Vivienda precaria
	ARQUITECTURA	Déficit materialidad Pacios abiertos Viviendas abandonadas Defectos constructivos Vulnerabilidad física Edificación informal
	POLÍTICA	Desinterés de autoridades Deficiente planeación urbana
	SOCIAL	Calles peligrosas Riesgo de vida Condicionantes sociales Migración
	ECONÓMICA	Invasión Desempleo Pobreza Déficit económico
VARIABLE INDEPENDIENTE	DIMENSIONES	INDICADORES
VIVIENDA PERIURBANA	ARQUITECTURA	Tipologías de manzanas Tipología de vivienda
	URBANISMO	Planificación urbana Delimitar el crecimiento desordenado Rurbanizar Re-conectar Revitalización del sector

3.5 MATRIZ DE CONSISTENCIA

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES
<p><u>PROBLEMA GENERAL:</u></p> <p>¿De qué manera el planteamiento de un prototipo de vivienda puede consolidar el borde urbano y sirva como interfaz entre el área urbana y rural de Monsefú, ayudando a controlar el crecimiento espontáneo que se está generando?</p> <p><u>PROBLEMAS ESPECÍFICOS:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ¿Bajo qué factores urbano-ambientales se intervendrá en el borde urbano? ¿Cómo ayudaría a mejorar la calidad de vida del ciudadano de esta zona el presente proyecto? ¿Qué características presenta la interfaz entre el área urbana y rural de Monsefú? ¿En qué medida el diseño de un prototipo de vivienda ayudará a consolidar el borde urbano? 	<p><u>OBJETIVO GENERAL:</u></p> <p>Proponer un prototipo de vivienda periurbana como interfaz entre el área urbana y rural que ayude a controlar el crecimiento espontáneo en el borde urbano del sector Rama Castilla en Monsefú.</p> <p><u>OBJETIVOS ESPECÍFICOS:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Definir los parámetros físicos y medioambientales que existan para el interfaz que existe entre el área urbana y el área rural. Evaluar las condiciones de vida que presenta el usuario en el sector Rama Castilla en Monsefú Determinar las cualidades de un prototipo de vivienda apropiadas para el interfaz entre el área urbana y el área rural. Demostrar mediante un agrupamiento de viviendas la rurbanización del sector, bajo las cualidades de un prototipo de vivienda. 	<p><u>HIPÓTESIS GENERAL:</u></p> <p>El diseño de un prototipo de vivienda servirá de interfaz entre el área urbana y rural para el control del crecimiento espontáneo del borde urbano del Sector Rama Castilla en el distrito de Monsefú.</p> <p><u>HIPÓTESIS ESPECÍFICAS:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Se establecerá un diagnóstico comparativo entre la situación actual y lo que existe en el reglamento El diseño de un prototipo de vivienda ayudará a mejorar la calidad de vida del ciudadano. Este diseño de vivienda será de carácter periurbano la que funcionará como interfaz que ayudará a controlar el crecimiento espontáneo. Este diseño de vivienda ayudará a reestructurar las manzanas existentes consolidando de esta manera el borde urbano. 	<p><u>VARIABLE DEPENDIENTE:</u></p> <p>Crecimiento espontáneo</p> <p><u>IINDICADORES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Contaminación ambiental Residuos sólidos urbanos Focos infecciosos Desorden urbano Escaso alumbrado público Déficit urbanístico Suburbios Desorganización de manzanas Parcelación urbanística Densidad <p><u>VARIABLE INDEPENDIENTE:</u></p> <p>Vivienda periurbana</p> <p><u>INDICADORES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Tipologías de manzanas Tipología de vivienda Planificación urbana Delimitar el crecimiento desordenado Revitalización del sector

CAPÍTULO IV

4. METODOLOGÍA

4.1 TIPO Y DISEÑO METODOLÓGICO

Según el método de investigación es una tesis combinada de investigación documental y de campo.

Según el tratamiento del tema es una tesis de tema concreto en este caso, viviendas sociales periurbanas.

Según la forma de recopilación y por el tratamiento de información es una tesis de técnicas mixtas como transcriptivas y expositivas.

Según el nivel de estudio es una tesis de grado.

Según el enfoque de investigación es mixta tanto cualitativa como cuantitativa.

Según el objetivo de estudio de la investigación es una tesis descriptiva.

Según la recopilación de datos es una tesis de recopilación mixta documental, de campo y experimental.

Según el origen de investigación es una tesis de investigación básica.

4.2 POBLACIÓN Y MUESTRA

Viviendas de sector Rama Castilla

83 viviendas

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{[d^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q]}$$

Dónde:

N = total de la población

$Z_{\alpha}^2 = 1.96$ al cuadrado (si la seguridad es del 95%)

p = proporción esperada (en este caso 5% = 0.05)

q = 1 – p (en este caso 1 – 0.05 = 0.95)

d = precisión (en su investigación use un 5%)

MUESTRA

Viviendas

4.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE COLECCIÓN DE DATOS

Se aplicará un cuestionario piloto destinado a ciudadanos monsefuanos del sector Rama Castilla. Las interrogantes de este cuestionario se refieren directamente hacia la falta de servicios básicos, demográficos y deficiencias ambientales y de su vivienda. Además, se realizará una ficha de observación en la que se estudie al usuario.

FICHA DE LEVANTAMIENTOS DE DATOS DE LA VIVIENDA

LEVANTAMIENTO DE DATOS POR MANZANA Y LOTES											GRUPO N°			FICHA N°											
MANZ.	Lote	Área m2	LLENOS Y VACÍOS		BORDE		POSICIÓN PATIO				USO ASOCIADO A LA VIV.			DENSIDAD			ALTURAS			MATERIALES					
			Área Construida	Área Libre	Alineada	No Alineada	A	B	C	D	Comercial	Taller	Agropecu- uario	max 3 personas	4-6 personas	+ 6 personas	1 piso	2 piso	3 a + pisos	Ladrillo	Adobe y/o quincha	Mixto			
#	1																								
	2																								
	3																								
	4																								
	5																								
	6																								
	7																								
	8																								
	9																								
	10																								
	11																								
	12																								
	13																								
	14																								
lotes		m2	%																						

Tabla 1. Fuente: TIA 2013

FICHA DE OBSERVACIÓN

Situación 1:

Tiempo de ocupación:

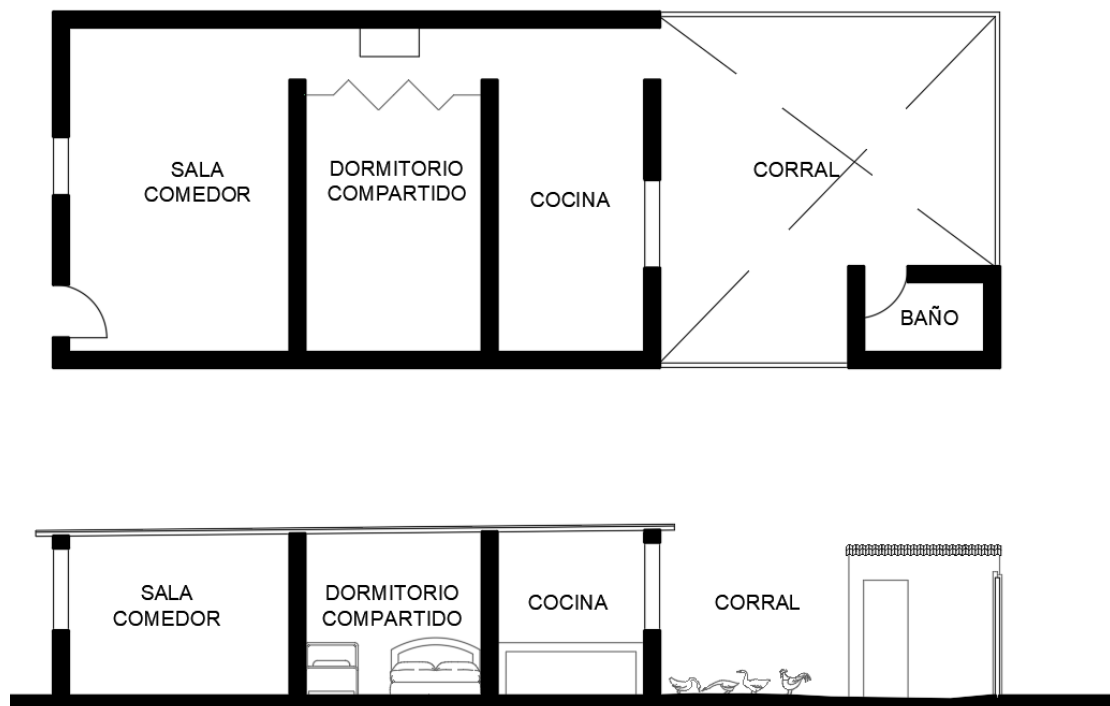
Habitantes:

Superficies:

ESQUEMA DE CONVIVENCIA



PLANTAS + SECCIÓN



Fuente: Elaboración propia.

LÓGICA DE ESTUDIO

Después del análisis que propone Vicente Guallart en Geologies, se desligan una serie de sistemas de reconocimiento físico, territorial, geográfico y social, para acercarse más a las características del sector.

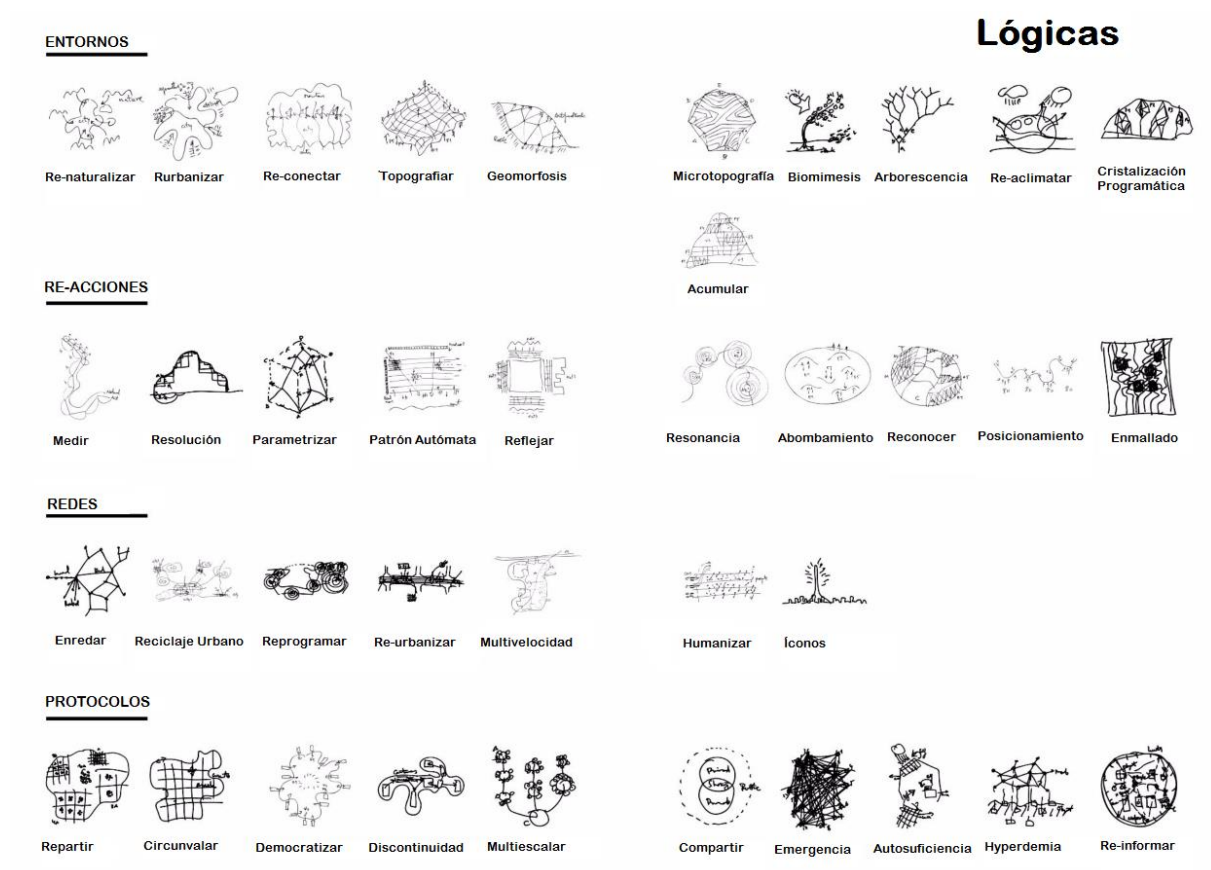


Ilustración 13. Fuente: Vicente Guallart. Geologies

CAPÍTULO V

5. PARÁMETROS FÍSICOS Y MEDIOAMBIENTALES QUE EXISTAN PARA EL INTERFAZ ENTRE EL ÁREA URBANA Y EL ÁREA RURAL _Re naturalizar

La idea de natural se refiere a la transformación de una realidad física provocada por el hombre, desde los principios básicos naturales como procesos biológicos o geológicos, y relacionados social y culturalmente.³⁷

5.1 REDES NATURALES DEL ENTORNO

5.1.1 TERRITORIO PAISAJÍSTICO

El distrito de Monsefú se encuentra ubicado al sur oeste de la ciudad de Chiclayo, el suelo distrital abarca 44.94Km² sin embargo solo el 5% está urbanizado (ver Ilustración 3), esto se debe a las características de su relieve y la presencia del Río Reque en la zona sur y el Océano Pacífico por la zona oeste lo que aporta al suelo minerales que ayudan a su rápida fertilización y renovación, presentando Monsefú el mayor desarrollo de cultivo en casi todo su territorio rodeando las zonas urbanas. Esta periferia se ha convertido en un complejo de escenarios residuales donde abundan los pequeños huertos microparcealizando el suelo periurbano.

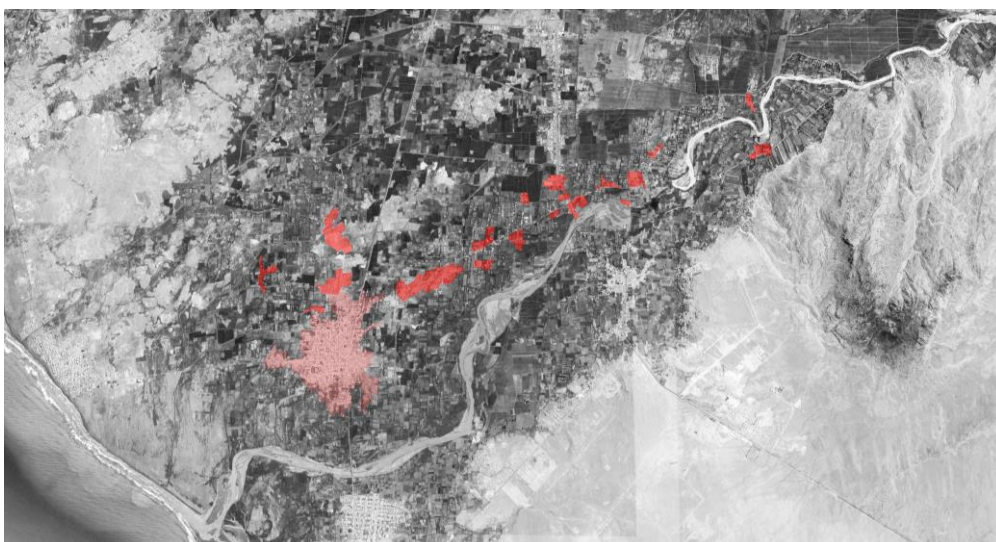


Ilustración 14. Distritos de Monsefú. Fuente: Elaboración Propia

³⁷ (Guallart 2009)

Monsefú cuenta con 32 caseríos, y su mayor área territorial es el suelo agrícola, sin embargo pasa a un segundo plano en el sector social debido a la actividad gastronómica y turística que presenta el distrito, teniendo en cuenta que la agricultura es la primera actividad mediadora entre los recursos naturales y la subsistencia humana a través de la alimentación y cumple una función clave en la calidad de vida.³⁸ La agricultura monsefuana presenta bajos márgenes de comercialización y de utilidad económica, donde su mayor porcentaje se comercializa en Chiclayo. De esta manera los drenes y acequias cumplen una función importante en el distrito llevando consigo a desarrollar su rol principal que es el riego de la agricultura.

El distrito de Monsefú está muy bien abastecido por el riego constante provenientes de acequias naturales, debido a la presencia del río Reque ya que es el mayor recurso hídrico del distrito, sin embargo, durante el fenómeno del niño de 1983, 1998 y el 2017, las desembocaduras ocasionaron inestabilidad al Puente de Reque ocasionando en diversos tramos del Río problemas de erosión, lo que provocó que las cosechas se pierdan en un 95%.

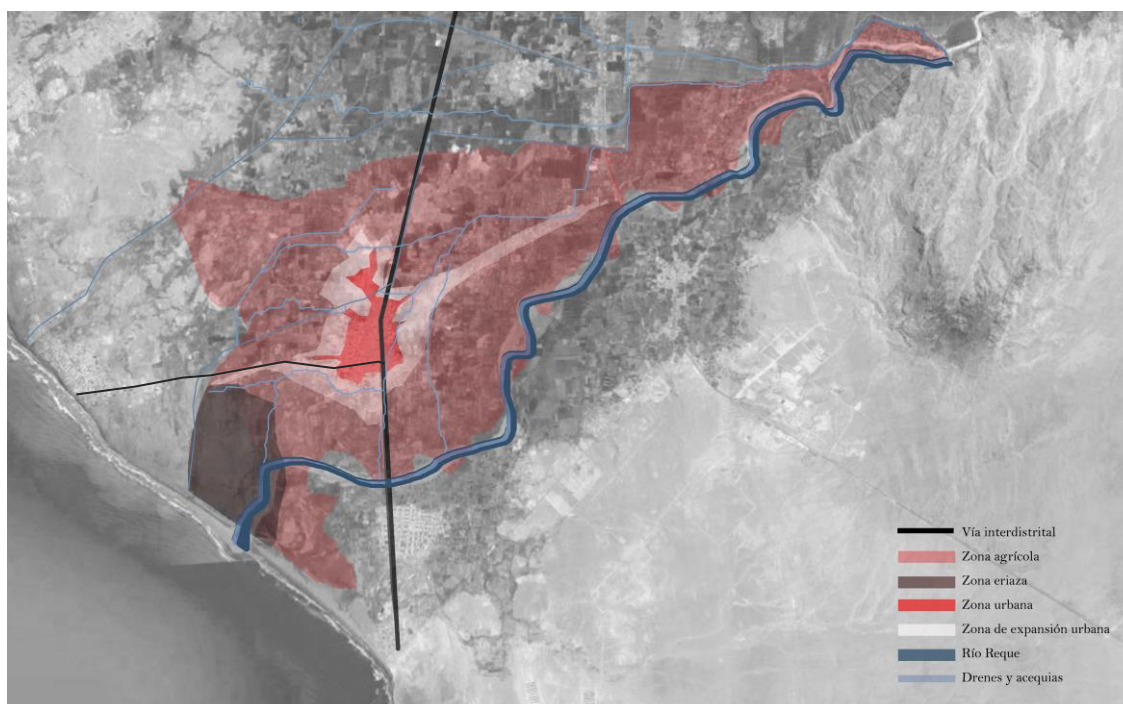


Ilustración 15. Fuente: Elaboración propia

³⁸ (EQUIPO GIAU+S 2010)

El borde de la ciudad de Monsefú presenta una característica rurbana en el que se enraíza el área urbana se encuentra expandiéndose sobre el área agrícola por migrantes de los caseríos del mismo distrito y por las nuevas generaciones que buscan formar un nuevo hogar. Este paisaje intermedio se encuentra actualmente deteriorado producto de los residuos sólidos provocados por el área urbana, que termina expandiéndose al área agrícola deteriorándolo. Es por ello que este paisaje debe ser intervenido para evitar que siga propagándose la informalidad y la fragmentación urbana.

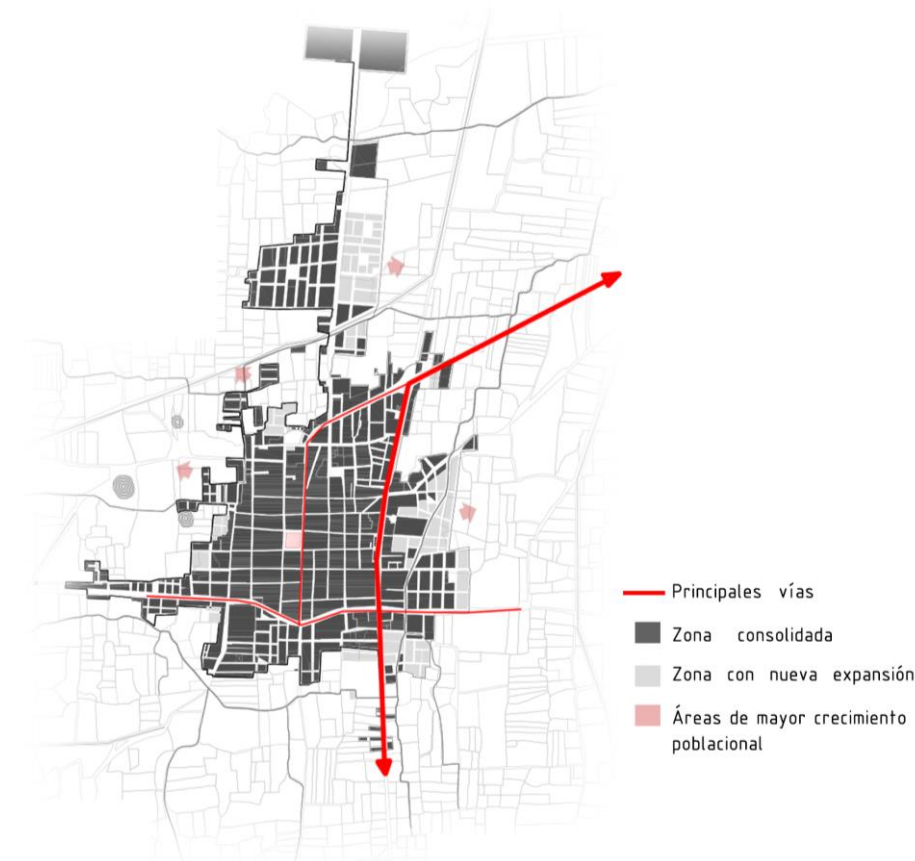


Ilustración 16. Análisis físico de la ciudad

En la vía interdistrital que atraviesa Monsefú, se realizan la mayor festividad del año, el Fexticum; además de existir diversas propuestas turísticas a través de ella como el Circuito Moche, circuito Gastronómico que conectaría también con el distrito de Reque. Existe otra vía que conecta con la ciudad de Santa Rosa, por lo que el abastecimiento pesquero se produce en su mayor porcentaje por esta ciudad, que por las mismas playas de Monsefú. En conclusión, los ejes marcados por estas vías, concentran la actividad productiva, social y económica dentro del casco urbano, por lo que el borde queda olvidado no solo por las autoridades sino también por los mismos ciudadanos.

El estudio urbano se centralizó en el déficit de área verde, debido a que la recomendación de metro cuadrado de área verde/ hab. por la OMS son 9 m²³⁹, Monsefú solo cuenta con 1.22m². Este déficit ayuda a establecer diferentes propuestas de mejorar y aumentar las áreas verdes que formen parte de la propuesta arquitectónica a nivel de ciudad. (Ver Ilustración 17)

Otro de los enfoques que se analizó fue el suelo para la construcción; priorizando las características físicas como suelo salitroso, inundación, expansión y demografía. Mediante la superposición de los datos obtenidos se destacaron las zonas más vulnerables (Ver Ilustración 18).

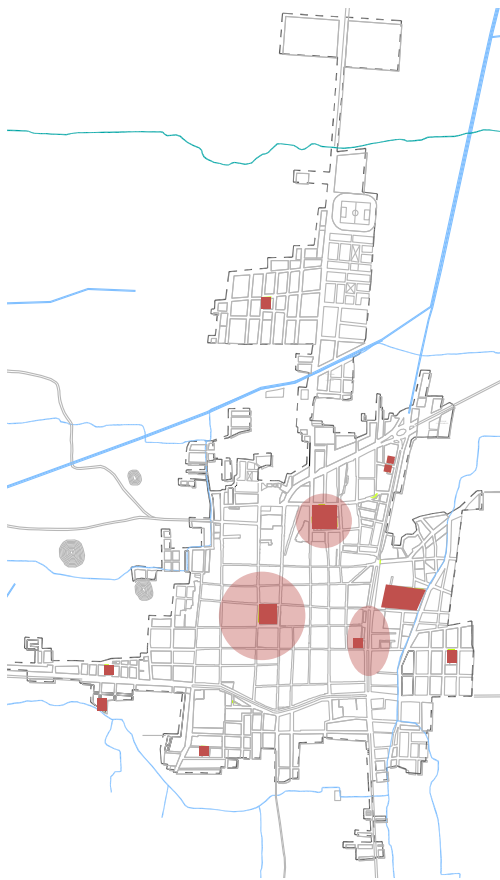


Ilustración 17. Análisis físico de la ciudad

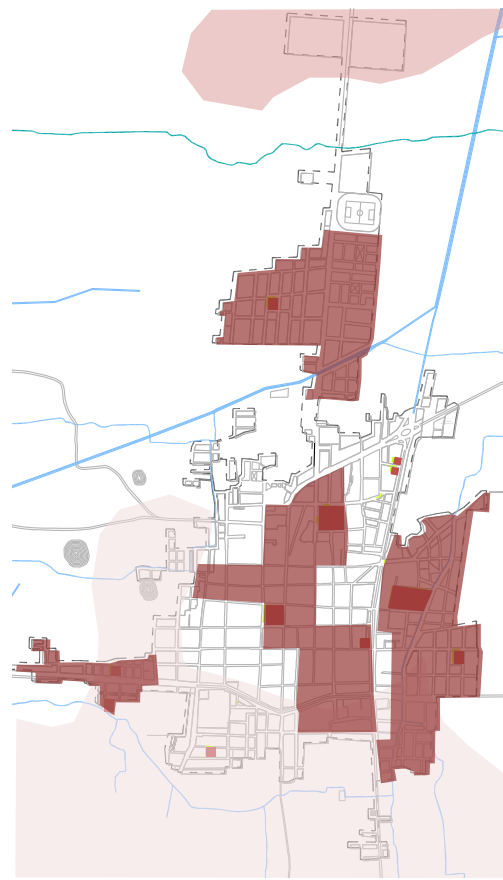


Ilustración 18. Análisis físico de la ciudad

Área verde: 40070m² / Hab: 32225

Área verde recomendado por la OMS 9m² por habitante.

Área verde en Monsefú 1.22 m²

Suelo de riesgo en construcción

ALTO - BAJO RIESGO

³⁹ (Bozzo 2015)

5.1.2 PROCESO TERRITORIAL

El rostro del Perú cambió de rural a urbano. En los años cincuenta, prácticamente, éramos dos tercios rural y un tercio urbano, ahora somos casi tres cuartos urbanos y un cuarto rural.⁴⁰ Desde la capital hasta las provincias se percibe un crecimiento urbano sobre lo rural, inclusive en distritos en los que la agricultura es la sustentación económica de dicho distrito, como es en el caso de Monsefú.

La construcción de una ciudad se basa en tres principios fundamentales primero la parcelación en la que se divide internamente las manzanas en solares, permitiendo la ocupación y propiedad de lo privado. Una vez privatizado el conjunto de parcelas se forma una urbanización en la que se desarrollarán diferentes actividades vecinales. Por último, se construye la edificación de cada elemento urbano ya sea vivienda o espacios públicos.⁴¹

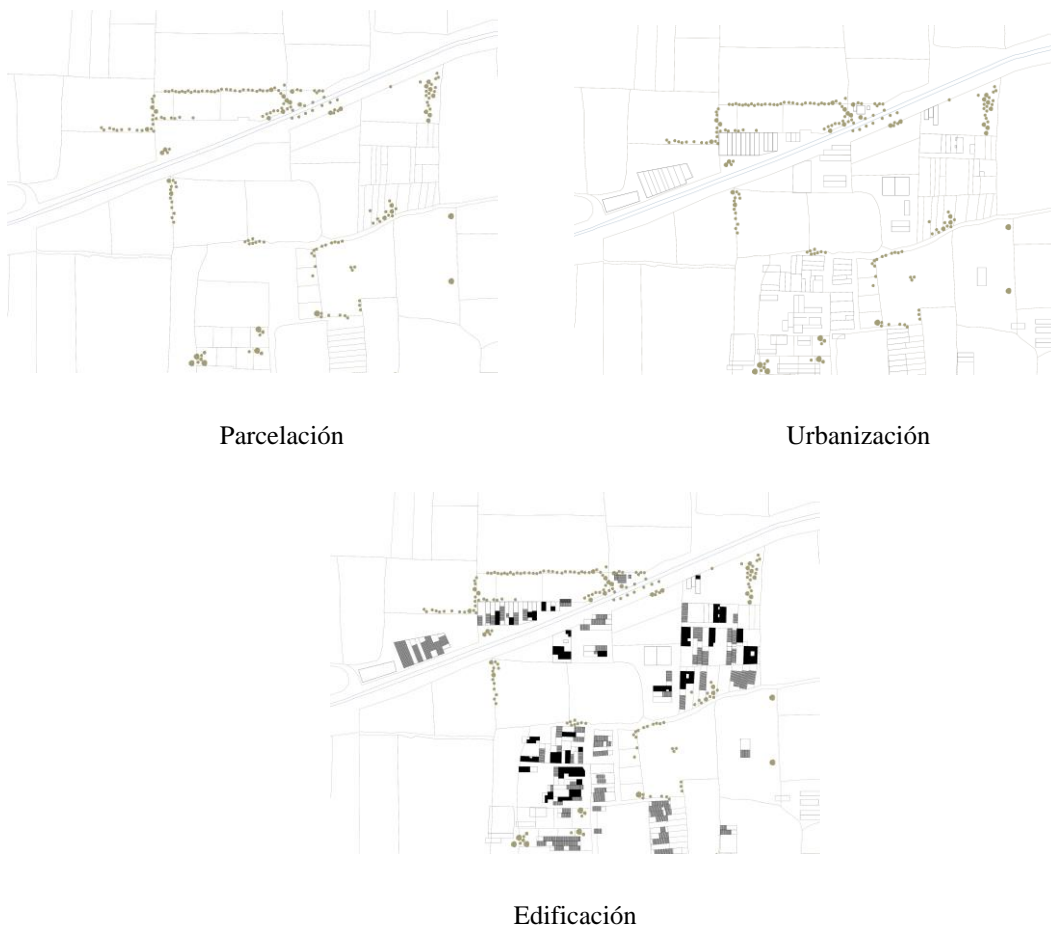


Ilustración 19. Análisis de crecimiento

⁴⁰ (Burga Bartra 2006)

⁴¹ (de Solá-Morales 1997)

Entre las diferentes formas de crecimiento urbano, Monsefú se caracteriza por presentar un crecimiento suburbano, en el cual se desarrolla la autoconstrucción de las viviendas sobre parcelas marginales. En ellas se desenvuelven nuevos modos de habitar la periferia de manera desordenada, fuera de la consolidación urbana planificada.

Las tendencias de crecimiento para el S XXI han surgido de la siguiente manera:

Hacia el sur: de mayor crecimiento

Hacia el norte: restringido por amenaza de inundación del dren 5000 y acequia. Presenta desorden de crecimiento.

Hacia el oeste: desfavorable por ser zonas bajas. Presenta desorden de crecimiento.

Hacia el este: el crecimiento se ve restringido por amenaza de desborde de acequia El pueblo.

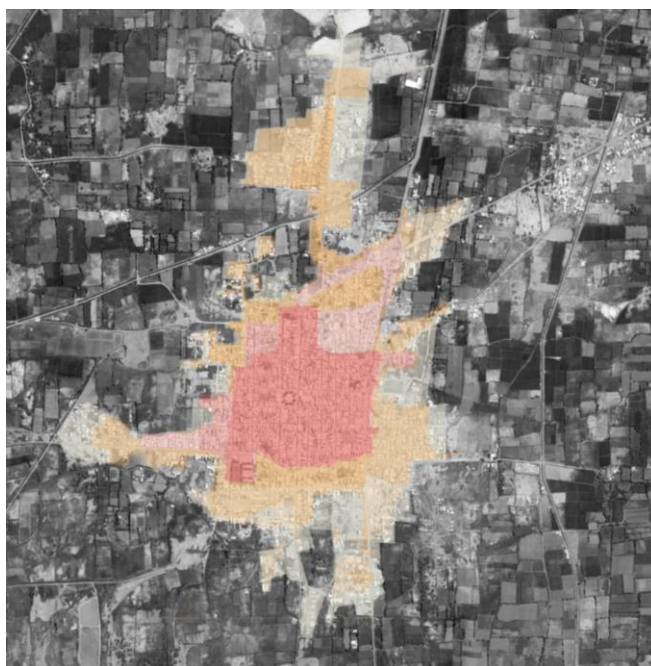


Ilustración 20. Fuente: Elaboración propia

Con respecto al crecimiento poblacional durante 1940 – 1961, existió un marcado predominio de la población urbana del distrito de Monsefú (72.5%), debido a las mayores oportunidades de trabajo en la zona y la implementación de los servicios de agua y desagüe a partir de 1958. Sin embargo, a la actualidad el distrito de Monsefú presenta una población en aumento, con una tasa de alrededor de 1.8%, esto se debe al nivel de pobreza que han llegado los caseríos y la población de estos en busca de mejores oportunidades migran hacia la ciudad.

POBLACIÓN

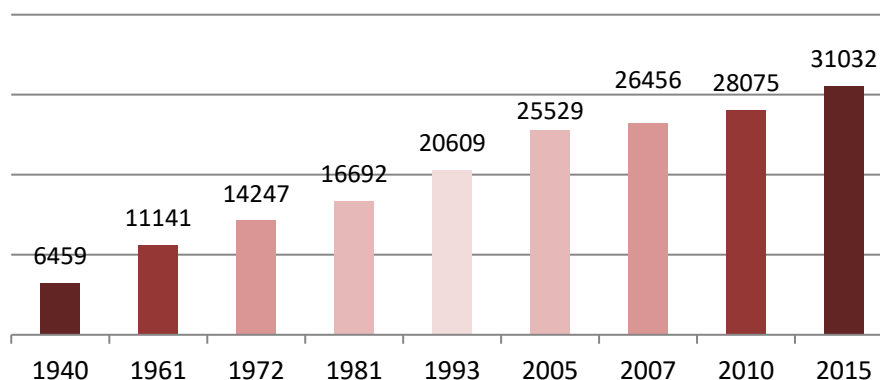


Tabla 2. Fuente: Elaboración propia, datos de INEI

Crecimiento poblacional urbano 1961-2015

AÑO	HABITANTES	TASA DE CRECIMIENTO	ÁREA	
			Hás.	Incremento (Hás)
1961	11141	2.3	56.84	9.9
1972	14247	1.8	66.74	15.12
1981	16692	1.8	81.86	37.54
1993	20609	1.8	119.4	90.14
2005	25529		209.54	
2007*	26456	2	214.63	5.09
2010*	28075	2	223.5	8.87
2015*	31302	2.2	241.22	17.72
2017*	32225	2.3	252.19	18.53

Tabla 3. Fuente: INEI

Población estimada en base a tasa registrada en periodo intercensal 1981-1993

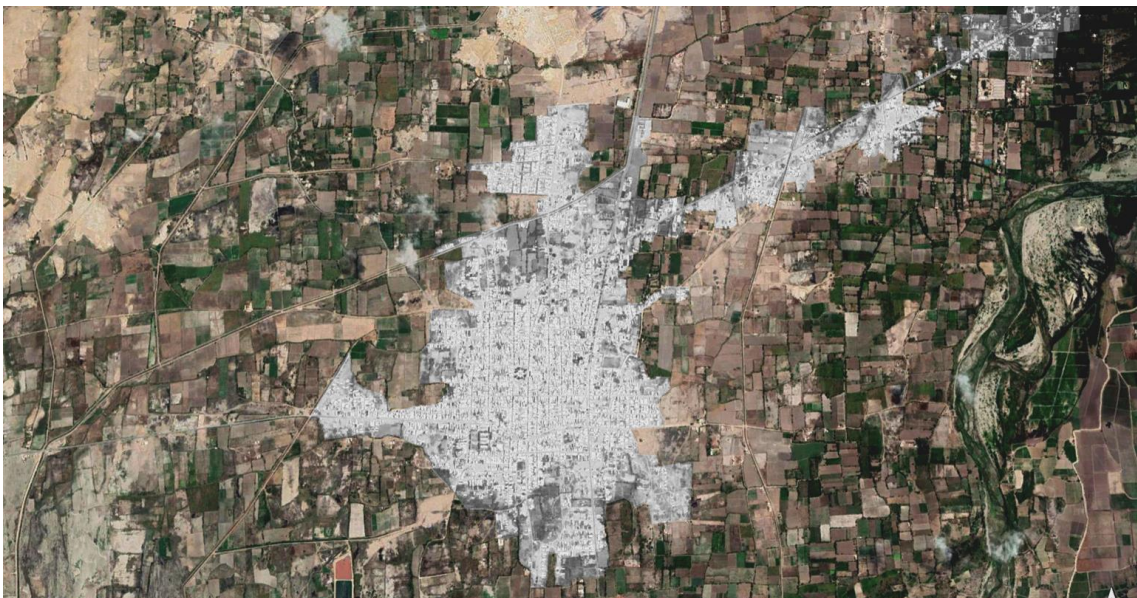
* Periodos a corto y largo plazos

Elaboración: equipo técnico INICAM, noviembre 2005

La creciente migración de los últimos años ocasionó la invasión y el desorden del crecimiento en la periferia de Monsefú, los habitantes construyeron sus viviendas de manera informal e insegura debido a la falta de recursos económicos, y a medida que el borde urbano va poblándose, las viviendas actuales sufren cambios en su estructuración morfológica: cambios de material, crecimiento vertical, ampliaciones, etc. Es por ello que basado en el estudio del crecimiento urbano desordenado y la evolución de la vivienda periférica, el prototipo de vivienda a diseñar permitirá la relación mediante un conjunto residencial que ayude a controlar el desorden formado y muestre las condicionantes de evolutivas de la zona.



Monsefú 2003



Monsefú 2019

Ilustración 21. Área de urbana sobre área rural. Fuente: Google Earth Pro

Una vivienda mejorada se adaptará a su localización en la ciudad y a la manera en como adopte sus características morfológicas urbanas para que la formación de las ciudades sea compacta y se evite una ciudad difusa.



Ilustración 22. Sector Rama Castilla



Ilustración 23. Sector Rama Castilla



Ilustración 24. Sector Rama Castilla

5.2 TERRITORIO NO CONSTRUIDO

El sector Rama Castilla se encuentra ubicado en la zona nor-oeste de Monsefú (véase en la Ilustración 9). Este sector presenta un índice de crecimiento desordenado hacia zonas de protección agrícola y ecológica determinadas por el Plan para el desarrollo de proyectos de forestación, de recreación distrital, o de manejo ecológico, en general.⁴² Comprende también áreas destinadas al uso restringido, por el peligro alto, debido a que son áreas bajas propensas a inundaciones por las acequias colindantes.

Existe también una deficiente calidad de viviendas en esta área ya que los pobladores se han instalado de manera informal generando un desorden urbano en el crecimiento que se está generando en esta zona. Este uso de suelo no está reglamentado es por ello que existe una desarticulación vial de la ciudad.



Ilustración 25. Fuente: Elaboración propia

⁴² (PDU-CAP 2013)

5.3 VALOR AMBIENTAL

Existen factores principales de contaminación del medio ambiente que terminan dañando la calidad del suelo, aire y agua, y generan impactos negativos en la zona tales como:

- Contaminación por residuos sólidos: son arrojados en las zonas periféricas de la zona urbana y al borde de las acequias que atraviesan la ciudad de Monsefú, afectando a los sectores aledaños a estas entre ellos al sector Rama Castilla. De esta manera se forman partículas bio-contaminantes en los caudales hídricos que irrigan los cultivos agrícolas y las pequeñas cosechas o huertos cuya producción es ingerida por los habitantes.
- Las aguas servidas de la ciudad no están tratadas, y esto genera una contaminación a la zona urbana. Esto se debe a que la cámara de bombeo no efectúa un trabajo eficiente, las aguas evacúan, pero permanecen estancadas sin llegar a canalizarse y estas mismas son usadas para el riego de los cultivos.
- Existe un ineficiente sistema de alcantarillado de la ciudad que ocasiona la formación de afloramiento a las calles generando contaminación del aire, agua que afecta la salud de la población, en especial de los más vulnerables (niños y ancianos).



Ilustración 26. Al lado izquierdo Dren 500 con desechos junto a su derecha, acequia de agua para el consumo de pobladores. Fuente: Elaboración propia

5.3.1 GEOLOGÍA

Monsefú se encuentra sobre una capa de relleno disturbado por desechos orgánicos y cascotes de ladrillo que cubre una capa de arcilla, limo, arena o también una mezcla combinada de este tipo de suelos encontrándose una arcilla limosa y arenosa. En el Sector Rama Castilla la mayor parte del suelo presenta limo intermedio y fina arcilla lo que es propicio para la agricultura, es por ello que al recorrer ese sector encontramos diferentes tipos de cultivo en los patios manzana que existen, inclusive se utilizan muchas veces los terrenos abandonados para generar pequeños huertos sobre ellos.



Ilustración 27. Patio jardín, Sector Rama Castilla. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 28. Vacío apropiado. Sector Rama Castilla. Fuente: Elaboración propia

5.3.2 CLIMA Y ANTECEDENTES DEL FENÓMENO DEL NIÑO

El fenómeno del niño es un evento que se presenta en periodos irregulares de tiempo con diferentes características y diversos grados de intensidad afectando la costa norte del Perú.

En Monsefú afecta a la producción agrícola, no solo por las intensas lluvias contantes sino también porque aumenta el caudal del Río Reque generando su desborde, sin embargo el agua que debería drenar por las acequias y drenes no cumplen su función debido a que están obstruidas por la contaminación de sólidos en estos.

Los sectores más vulnerables son los que se encuentran en la periferia, las viviendas son construidas con adobe y en otros casos solo con drywall y esteras. Las condiciones bajo las que se encuentran construidas afectan al usuario, sin embargo, los habitantes son conscientes de ello y de alguna forma construyen con estos materiales porque se les facilita volver a reconstruirla después de algún desastre natural.



Ilustración 29. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 30. Dren 500 con vegetación aglomerada que impide el fluido de las aguas residuales. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 31. Dren 500 con vegetación aglomerada que impide el fluido de las aguas residuales. Fuente: Elaboración propia.

Previo a las temporadas de lluvia se debería realizar una limpieza por todos los drenes para evitar desbordes o el colapso de estos, de este modo el prototipo de vivienda que se pretende diseñar brindará protección ante algún atentado de la naturaleza, mediante el manejo eficaz de los materiales a usar. Esto permitirá que los pobladores del sector realicen menos gastos reconstruyendo sus casas cada vez que vengan fuertes lluvias o sufran inundación por desbordes de los drenes.

5.4 RESULTADOS Y CONCLUSIONES:

- La expansión de la zona urbana en Monsefú se ha manifestado de la siguiente manera:

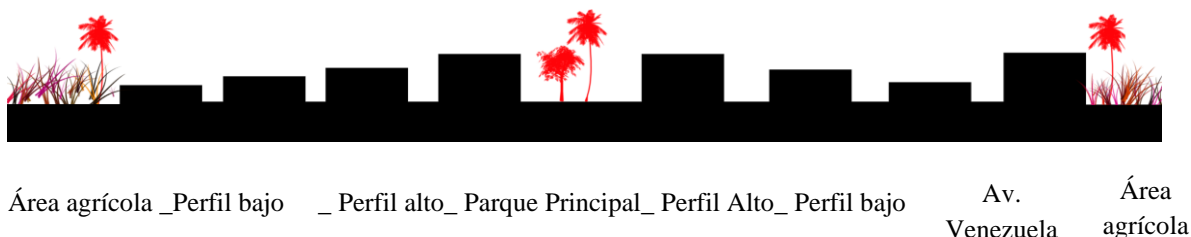


Ilustración 32. Fuente: Elaboración propia

Por el borde urbano hacia el noroeste existe una gran área agrícola en cuyo interfaz se han situado viviendas en las que habitan algunos agricultores que labran estas tierras. A medida que se acerca al centro de la ciudad o al parque principal el perfil urbano va creciendo hasta 4 o 5 niveles hacia antes de la Av. Venezuela, en la que se manifiestan diferentes eventos culturales o festividades ya sea el Fexticum o alguna fiesta patronal, la presencia del paseo artesanal permite que esta zona sea la de mayor auge gastronómico ya que la presencia de turismo impulsa el consumo de platos típicos de la región, sin embargo hacia el este existe un simbólico cambio en cuanto al perfil urbano en el que el 4 o 5 niveles pasa directamente a ser 1 o 2 niveles destinados a viviendas agropecuarias.

- La invasión de terrenos no solo se da por parte de la población migratoria sino también por la nueva generación adulta que pretende formar una nueva familia en un nuevo hogar, lo que produce un crecimiento espontáneo de manera horizontal en la ciudad.
- La urbanización difusa que existe en la periferia responde al interfaz entre el área urbana y el área rural, en los que predominan los patios manzana que son utilizados como huertos y en otras como basureros urbanos.

- La contaminación en la periferia se da por los residuos sólidos se produce más por la parte urbana que por los mismos pobladores de la zona.
- Existe vulnerabilidad física debido a las crecientes en temporadas de lluvias en los drenes y acequias, por lo tanto, los cultivos tienden a sufrir daños durante esta etapa del año, perjudicando la economía de las familias agricultoras. Al mismo tiempo las inundaciones que se dan por esta zona son más difíciles de afrontar.
- Las condiciones en las que se encuentran construidas estas viviendas no solo dependen del estatus económico, muchas veces se debe a la facilidad con la que los habitantes pueden reconstruirla en caso de algún fenómeno natural.

Se concluye que la necesidad de vivienda es un factor que afecta al poblador en la medida que desee vivir bajo un techo propio, aunque, en el transcurso de la adquisición de este, se vea perjudicado por factores físico territoriales o ambientales, que dificulten tener una vivienda apropiada, sin poner en riesgo su vida o la de su familia.

La expansión de la zona urbana alcanzó a la zona rural que está compuesta por grandes cultivos de comunidades campesinas como área agrícola protegida por el estado, generando un proceso de dispersión urbana sin una planificación de áreas que funcionen como espacios de encuentro o vías de conexión sino un embrollo al momento que se desee intervenir en el lugar como la instalación de servicios generales.

CAPÍTULO VI

6. EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE VIDA QUE PRESENTA EL USUARIO EN EL SECTOR RAMA CASTILLA _ Humanizar

El derecho a habitar la ciudad, es un principio que cada generación tiene para poder construir su territorio y aspirar a transformar su potencial en nuevos modos de habitar.⁴³

6.1 HUMANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

6.1.1 PROCESO HABITACIONAL

La ciudad se entiende como el colectivo de viviendas capaces de incidir en la estructura urbana donde se insertan (en el caso de Rama Castilla, en el borde urbano), aportando soluciones no sólo arquitectónicas sino también de convivencia, relacionando la vivienda con el espacio público.

Los pobladores ya sean migrantes o lugareños (hijos adultos) que se asientan en la periferia de ciudad siguen un proceso evolutivo de asentamiento, tanto de la forma de vida como de la vivienda. Buscan facilidades de construcción y cercanía a su área de trabajo.

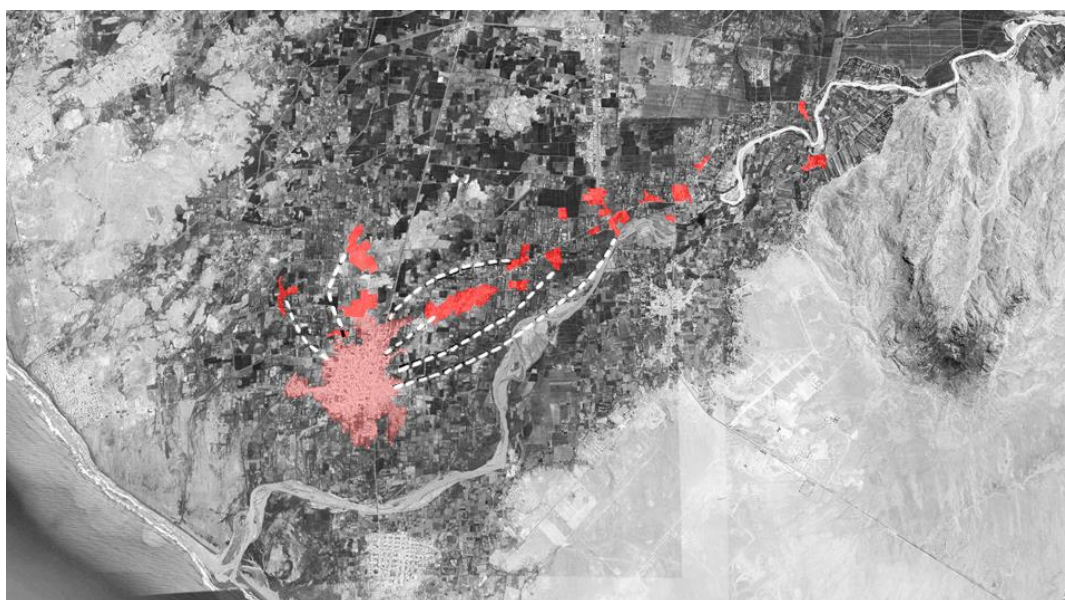


Ilustración 33. Principales caseríos migrantes. Fuente: Elaboración propia.

⁴³ (Guallart 2009)

La ciudad de Monsefú se ha expandido en los últimos años hacia la zona nor-este, es aquí donde el suelo de los campos de cultivo es más fértil debido a su cercanía al río Reque. Los pobladores instalados en el borde, crean ecosistemas artificiales que les permite una mejor y mayor producción ya sea en los lotes baldíos o en sus propios terrenos.

En el caso de los pobladores de Rama Castilla, cuya ubicación esta al noroeste de Monsefú, existe una acequia que proporciona el riego necesario para los cultivos de esta zona, permitiendo así el desarrollo productivo de la zona.



Ilustración 34. Área de urbana sobre área rural. Fuente: Elaboración propia.

Una vez instalados en su lote, empieza la construcción de sus viviendas en 3 etapas, en la primera se cierra el perímetro con adobes o quincha, en la segunda etapa se levantan los muros internos que servirán de divisiones principales social, privado y patio, que funcionará también como una cocina artesanal (adobe y leña) permitiendo ventilar abiertamente la concentración del humo. Y por último es el término de la consolidación del predio, y la construcción de estructuras débiles que soportarán la cobertura



Ilustración 35. Vivienda primera etapa

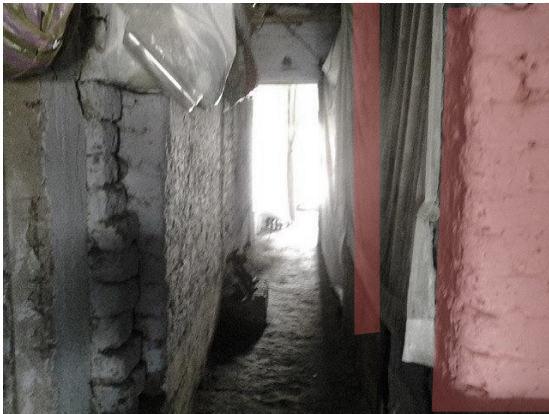


Ilustración 36. Vivienda primera etapa



Ilustración 37. Vivienda tercera etapa

6.1.2 PRODUCCIÓN SOCIOECONÓMICA

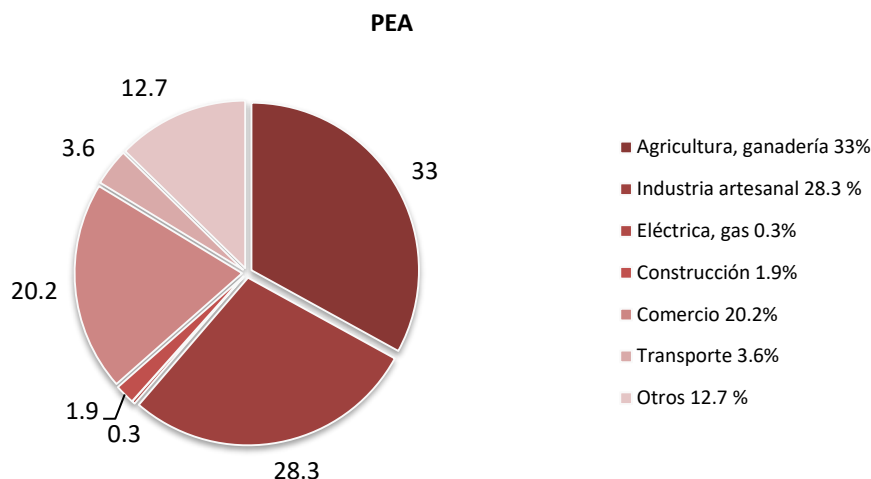


Tabla 4. Fuente: Elaboración propia, datos de INEI. Distribución porcentual de la PEA ocupada por sector y ramas de actividad a nivel distrital (%).

Monsefú fue, hasta el 2007, el distrito más pobre de Chiclayo (51.5%. 15872 hab. PDU 2011 -2016), a la fecha ocupa el cuarto lugar, sin embargo, la ciudad ha alcanzado su fama y prestigio con esfuerzo y dedicación, explotando el talento artesanal de los pobladores. En la ciudad se puede apreciar en ciertas calles o barrios, a varias artesanías confeccionando diversos productos que son comercializados en el Paseo Artesanal o en sus mismos hogares.

La paja que se utiliza para elaborar los reconocidos sombreros monsefuanos, eran generalmente importadas de Ecuador, sin embargo, resultaba poco económico y problemático debido a que se pedía con muchas semanas de anticipación y en ciertas ocasiones los retrasos originaban notables pérdidas económicas para los artesanos monsefuanos. Esto los llevó a buscar la manera de conseguir una nueva paja para sus confecciones. Entre los diferentes materiales que se estudiaron se resaltó el junco que crece en las orillas del río y las acequias, que después de un proceso básico y sencillo se podría utilizar en la confección de sombreros y otros productos, es entonces donde la siembra del junco se volvió una de las más importantes para poder comercializarse dentro de la ciudad y ayudar al crecimiento artístico-artesanal de Monsefú.

Esta tradición era sin duda el potencial económico de Monsefú, sin embargo, al paso del tiempo ha decaído la venta produciendo su mayor ganancia solo en días festivos. Sin embargo, no ha sido impedimento para los pobladores ya que siempre buscan segundo recurso que les proporcione ganancias como la gastronomía, la artesanía panadera,

manufactura y comercio; además de ser la “Ciudad de las Flores”, la milenaria tierra de Monsefú ofrece gran variedad de especies florales, es por ello que el arte de cultivar las flores es también fuente de trabajo para la comunidad acostumbrada a cultivar la tierra.

Mientras que en el centro de la ciudad la gastronomía y la artesanía son los puntos económicos de mayor potencial, los recursos económicos de los caseríos y de la periferia urbana se sustentan en la agricultura y ganadería. Actualmente el distrito presenta diferentes asociaciones encargadas de orientar y capacitar a los agricultores y abrirles el campo en otras localidades como Chiclayo u otro distrito cercano, sin embargo, este tipo de actividad sólo va dirigida a los asociados, lo que resulta desfavorable a los pequeños agricultores que solo comercializan sus productos en el mercado de la ciudad o haciendo ventas terciarias.



Ilustración 38. Talleres de bordados



Ilustración 39. Mercado artesanal

Es mediante este ingreso económico que las personas de diferentes caseríos se respaldan para migrar a la ciudad en busca de mejores oportunidades, debido a las condiciones en que viven: con deficiente servicios básicos, agua potable mediante pozas comunes y en sus viviendas sólo se cuentan con pozo ciego. De la misma forma se les dificulta dar una buena educación a sus hijos por no contar con alguna Institución educativa cercana a sus viviendas, y mucho menos con una línea urbana de transporte, pues sólo se trasladan vía mototaxi o caminando, es por ello que los menores terminando el colegio se dedican en su mayoría a seguir arando la tierra o algún trabajo relacionado al de su progenitor.

Estos pobladores migrantes, se instalan en los suburbios de la ciudad, algunos de ellos sin dejar atrás el trabajo transcendental como es la agricultura, que es actualmente una de las principales actividades económicas de los monsefuanos, con rústicas y ancestrales técnicas que producen pastos, flores, verduras y hortalizas que abastecen los diversos mercados de la región; seguidos por la ganadería y artesanía, es por ello que estas ocupaciones generan el 20.2 % de comercio del distrito debido a la comercialización de sus productos como consecuencia de las principales ocupaciones.

Los pobladores inmigrantes realizan los mismos trabajos laborales que en su antiguo caserío, la agricultura y la crianza de animales. Es bajo el porcentaje de pobladores que buscan otras ofertas laborales como la confección de sombreros de paja, bordados o fabricación de pan artesanal, en otros casos el alquiler o compra de un mototaxi para generar ingresos a través del transporte.



Ilustración 40. Ganadería en el borde urbano



Ilustración 41. Agricultura en el borde urbano

6.1.3 ANÁLISIS SOCIO CULTURAL

La adaptación al nuevo entorno generará diversos modelos familiares, las formas de vivir y habitar un espacio, ambiente o contexto, son enfrentadas hoy a transformaciones intensas que las conmueven existencialmente, en caso de Monsefú la economía, los cambios sociales, la búsqueda de la mejor calidad de vida, etc.

Los grupos de pobladores que inmigraron de Callanca (lugar de origen del distrito de Monsefú) tenían como actividad la agricultura en los cuales, a través de este rol principal se dieron diferentes hechos o situaciones como el aumento del caudal del Río Reque o las constantes lluvias e inundaciones que limitaron la producción, que por seguir manteniendo su actividad principal se llegaron a consolidar a lo que ahora es la ciudad de Monsefú.

La migración conlleva a preguntarnos qué cambios se han producido en esas familias a nivel de convivencia rural, costumbres, trabajos o estructuras familiares; es decir cuando una familia de algún caserío dedicado a la agricultura y a la crianza de animales de corral se traslada a vivir a la ciudad, o en este caso al borde, busca como principal característica del terreno, estar cerca a tierra fértil para que puedan conseguir pequeños ingresos económicos mediante las experiencias agropecuarias que las caracteriza. Es por ello que el centro del hogar se empieza a formar bajo un patio-corral seguido de una pequeña cocina comedor, en donde los miembros de la familia pasan la mayor parte del día.

Otros de los usuarios que habitan en el borde urbano forma parte de un porcentaje de familias que son formadas por los hijos adultos de los monsefuanos que, buscando independizarse, encontraron un espacio en donde construir su vivienda para mudarse con su propia familia (esposa e hijos), fomentando de esta manera el crecimiento espontáneo horizontal en la periferia de Monsefú.

Sin embargo, a pesar de los estudios realizados, resulta difícil hacer una proyección sobre la necesidad de vivienda, debido a que cada día se hacen y deshacen nuevos hogares producto de la evolución demográfica, teniendo en cuenta que en dichas proyecciones es necesario incorporar también tendencias de cambios estructurales en la concepción del hogar.

Es por ello que existen diferentes tipos de familias cuyas características marcan diversas tipologías que se pueden encontrar dentro de la periferia de Monsefú:

Caso A: Llega el jefe de familia, marca su territorio haciendo un levantamiento perimétrico con esteras, palos, o adobe, de esta manera se pretende poner en venta sus propiedades (sea vivienda o terreno de cultivo) hasta que se haya llevado a cabo y la familia pueda trasladarse a su nuevo hogar.

Caso B: Toda la familia conformada por 3 o 4 integrantes llega a la ciudad de manera conjunta después de haber vendido sus propiedades y comprado un terreno en la ciudad, dentro de un periodo de tiempo que demande venta y compra de estos.

Caso C: El jefe de familia es un lugareño de Monsefú quién ha desposado a una mujer de ciudad o de vida rural (de algún caserío), busca un lugar donde vivir y se instala en algún terreno de la periferia, para empezar una nueva vida en una nueva familia.

Caso D: Existe más de una familia por vivienda teniendo algunas zonas comunes ya sea la cocina o la sala comedor. En su mayoría albergan a uno o dos adultos mayores para cuidarlos y atenderlos.

Monsefú se caracteriza por ser un distrito costumbrista, que realiza diferentes festividades sociales y religiosas, es por ello que, a medida que van estabilizándose, empiezan a surgir diferentes ambientes en el hogar como es un salón que servirá para diferentes usos como: lugar de descanso para los padres de familia, área de estudio para los hijos, espacio de reuniones familiares, o un área para un pequeño negocio comercial. Este salón debe ser lo suficientemente amplio para albergar a la mayor gente posible cada vez que exista algún evento que esté programado.

“El habitar crea hábitos y los hábitos constituyen un principio de habitación: habitar es habituarse”⁴⁴

Las viviendas periferias crecen a un ritmo más lento que la familia, originando la estrechez de espacios privados.

⁴⁴ (Sarquis 2006)

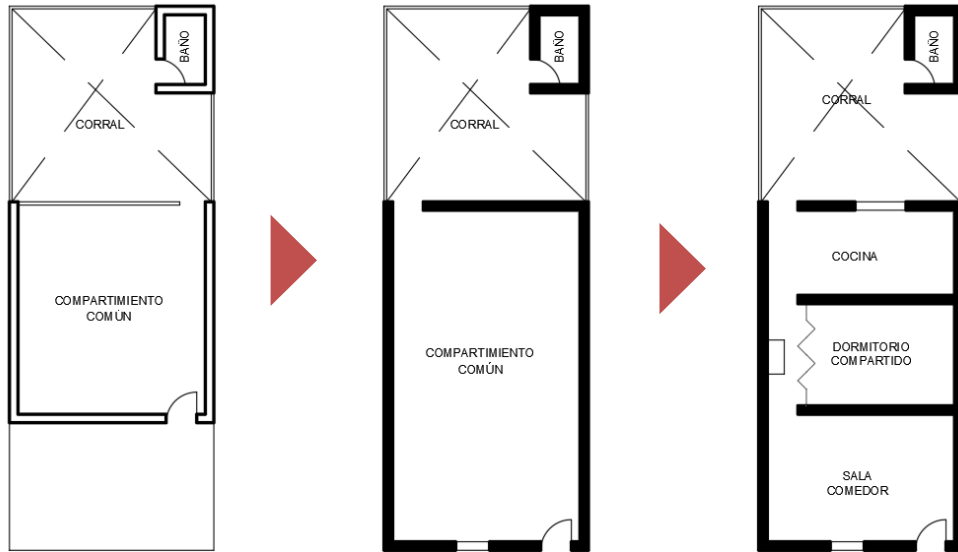


Ilustración 42. Fuente: Elaboración propia. Evolución de asentamiento



Ilustración 43. Cocina de una vivienda periférica



Ilustración 44. Patio corral de una vivienda periférica.



Ilustración 45. Cobertura de una vivienda



Ilustración 46. Ampliaciones con materiales ineficientes.

Estado actual de las viviendas del sector Rama Castilla

6.2 IMPLOSIÓN BARRIAL

Los antropólogos coinciden en que, las personas se agruparon en la antigüedad para sobrevivir reforzándose con las diferentes habilidades que presentaba cada individuo, a la actualidad sigue siendo una razón por la cual un grupo de personas configura una forma de relación social que lo diferencia de otros grupos, en términos culturales. Esta forma de vivir lleva más de 100 000 años y no cambiará.⁴⁵

Los ambientes de cada vivienda resultan ser el contenedor universal de las diferentes actividades que suelen convertirse en algo íntimo como leer, comer, hablar, reproducirse, escuchar música, etc. Y para ello se necesitan de ciertos criterios de acondicionamiento del lugar como, por ejemplo: la cocina cerca al corral para agilizar el preparado de la comida y lavar al mismo tiempo; la sala comedor debe ser amplia para las actividades festivas de cada familia; el patio corral debe tener un espacio que sea usado como cocina artesanal.

Si bien la vivienda es el primer espacio de sociabilización, la interacción entre diferentes familias permite representar espacialmente la dinámica de la población con sus semejantes, es decir con sus vecinos, aprender y crear nuevas convivencias residenciales, ya sea dentro de sus viviendas como en los pasajes que los conectan.

La ciudad brinda diferentes espacios públicos, en los que se recrea diferentes escenarios de acuerdo a la ubicación de estos y al tipo de usuario que lo utilice como un vínculo de las relaciones sociales. En la periferia de Monsefú, se percibe grandes relaciones vecinales que funcionan como una implosión barrial, debido a la contracción de la dinámica social que presentan los pobladores de esta zona. Es decir, los vecinos se relacionan solo entre calles o sectores, sin relacionarse con el resto de la ciudad, de acuerdo a un horario establecido por las actividades de cada usuario.

⁴⁵ (Ladizesky 2011)

Los espacios de encuentro de los pobladores de la periferia de Monsefú son en su mayoría las puertas de las casas y los corrales, seguidos de sus huertos y campos de cultivos. La configuración de estos espacios surge a través de la condición de vida de los pobladores y sus principales dinámicas.

Es imprescindible que la ciudad ofrezca espacios de encuentro a los que el habitante pueda apropiarse, pero en este caso es la vivienda misma; es aquí donde se marca la diferencia entre el “espacio público” y el “espacio social”, ya que la primera alude a la “vía pública” perteneciente a la ciudad, mientras el “espacio social” da prioridad al uso comunitario, el derecho de instalar en él la vida social, como la puerta de una vivienda o un patio corral.⁴⁶

Esta manera de relacionarse es por la que se caracteriza la mayor parte de la periferia, y va generando una vida en barrio, que va expandiéndose de manera que se forma un crecimiento espontáneo. El crecimiento barrial es caracterizado como informal, ilegal, atípico, porque la manera en cómo están formados es inversa a una urbanización formal. Es decir primero se ocupa el espacio, luego se construye la casa y finalmente se urbaniza.⁴⁷

La relación social se concentra en la vivienda, que termina siendo este el lugar de trabajos de muchas amas de casa quienes se dedican al bordado, al tejido de sombrero, o un comercio minorista. La vivienda se convierte en ese emplazamiento para un nuevo negocio o una nueva forma de sobresalir económicamente, un espacio que repotencia la dinámica de relación vecinal y no interfiera la vida familiar ni el ámbito privado.⁴⁸

⁴⁶ (Ladizesky 2011)

⁴⁷ (Burga Bartra 2006)

⁴⁸ (Montaner, Muxi y H. Falagán 2014)



Ilustración 50. Vivienda taller.



Ilustración 51. Vivienda comercio



Ilustración 52. Vivienda comercio.

6.3 ENTORNO HABITABLE

El vínculo que existe entre lo urbano y los recursos naturales se evalúan desde la transformación que adoptan los recursos que existan tanto en el espacio urbano, sin embargo, el vínculo entre los recursos naturales y el medio rural se estudia desde la perspectiva de la extracción de las actividades primarias, como es el caso de la agricultura y ganadería.

El contexto medio ambiental gira entorno a la relación de cohabitación entre el poblador y el entorno inmediato que se relacionan con él y la manera en cómo se relaciona. Sin embargo, el aspecto productivo es de suma importancia para la vida urbana, aunque los pobladores del área urbana vivan indiferentes de ello.

La ciudad y los recursos naturales se relacionan mediante un nexo productivo que termina intercambiando espacios, donde el poblador recrea diferentes costumbres y actividades que articulan lo urbano y lo rural. Es el caso de la acequia que colinda el sector Rama Castilla, cuya función pasa a un segundo plano ya que se utilizan para el aseo personal, ya sea baño o lavado de ropa.



Ilustración 53. Dren 500.



Ilustración 54. Dren 500.

La relación entre lo urbano y lo rural en la periferia distinguido a través de los patios manzanas que existen, cuyos vacíos se han propiciado para uso agropecuario, de manera los sembríos se convierten en huertos comunitarios de una manera informal ya que van introduciendo de alguna manera el área verde a la ciudad, pero es un área verde productiva.



Ilustración 55. Huertos en medio de la urbe. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 56. Criaderos al aire libre. Fuente: Elaboración propia

El crecimiento espontáneo que se está dando en este sector, es sobre terrenos de cultivo es por ello que la tierra fértil facilita el trabajo para quienes buscan sembrar dentro de estas zonas y para los que tienen sus viviendas cerca a sus pequeños terrenos de cultivo; sin embargo, no es un suelo adecuado para la implantación de viviendas. Para ello es necesario un estudio de este que permita una mejor calidad en cuanto a la construcción del prototipo que se pretende diseñar.

El carácter fundamental de la ciudad casi siempre se dio como un contraste con el área rural, mientras que en la ciudad se desarrollaba la industria, el comercio, la administración y servicios, en la parte rural se desarrollaban labores agropecuarias. Sin embargo, hoy en día, gracias al avance de las comunicaciones, las funciones pueden considerarse también en viceversa.⁴⁹

⁴⁹ (Burga Bartra 2006)

6.4 RESULTADOS Y CONCLUSIONES

- El proceso de ocupación responde a la necesidad de vivienda, dependiendo de su estatus económico o en otros casos la preferencia el tipo de suelo agrícola que presenta este sector.
- El sistema socioeconómico productivo abarca la mayor parte en agricultura y ganadería seguido por la industria artesanal, es por ello que los pobladores priorizan su fuente de trabajo en estos rubros.
- Las tipologías de familias dependen del sitio de origen de las personas asentadas en la periferia.
- Las viviendas periferias crecen a un ritmo más lento que la familia, originando la estrechez de espacios privados.
- La implosión barrial determina la relación vecinal que presentan los pobladores del sector.
- La relación con el entorno se da mediante el uso de los recursos naturales como espacios de interacción. Tanto la acequia como los huertos son los únicos espacios exteriores a la vivienda donde hay también un tanto de interacción vecinal.

El proceso evolutivo de la vivienda está relacionado con el proceso de ocupación de los pobladores de la zona y la rurbanización del sector Rama Castilla responde a las tipologías de vivienda como resultado del análisis del usuario que habita en la periferia. El grado de interacción del usuario se presenta por la implosión barrial que caracteriza el sector, mientras que el área verde está constituida por huertos y jardines a diferencia de la ciudad que presenta parques y espacios de recreación con un mobiliario urbano predominante.

CAPÍTULO VII

7. PROTOTIPO DE VIVIENDA COMO INTERFAZ ENTRE EL ÁREA URBANA Y EL ÁREA RURAL EN MONSEFÚ_ Reflejar

Las edificaciones que se insertan en un lugar deben configurar un elemento arquitectónico reflejando las condiciones paisajísticas, ambientales o culturales de su entorno.⁵⁰

7.1 RECONECTAR EL BORDE

El crecimiento que se manifiesta de manera espontánea en el borde urbano de Monsefú nos permite identificar 4 focos de expansión cuyas construcciones se adaptan a las bajas posibilidades económicas de cada uno de los habitantes, estas son edificadas de manera clandestina e insegura, sin embargo, cubren las primeras necesidades de refugio para ellos.

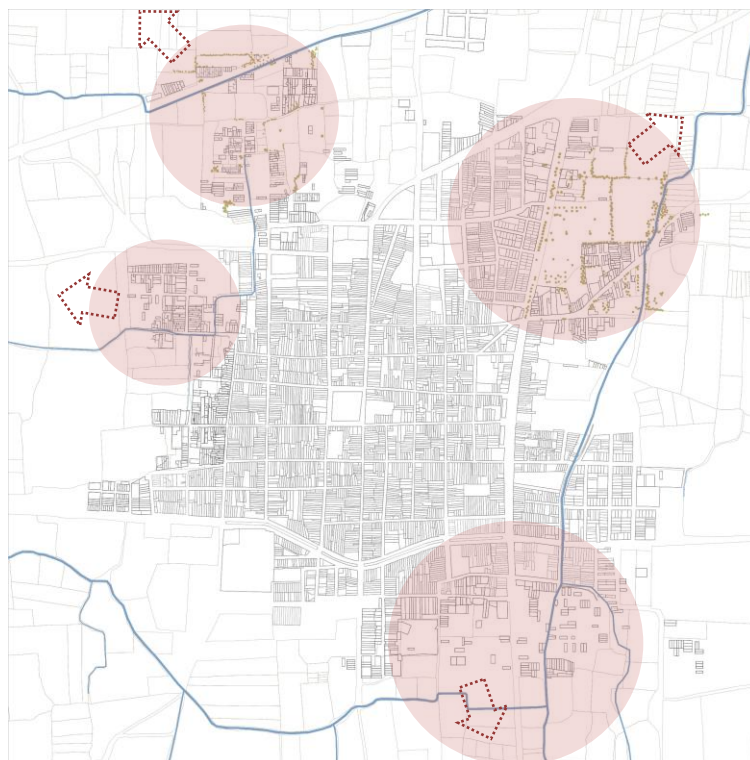


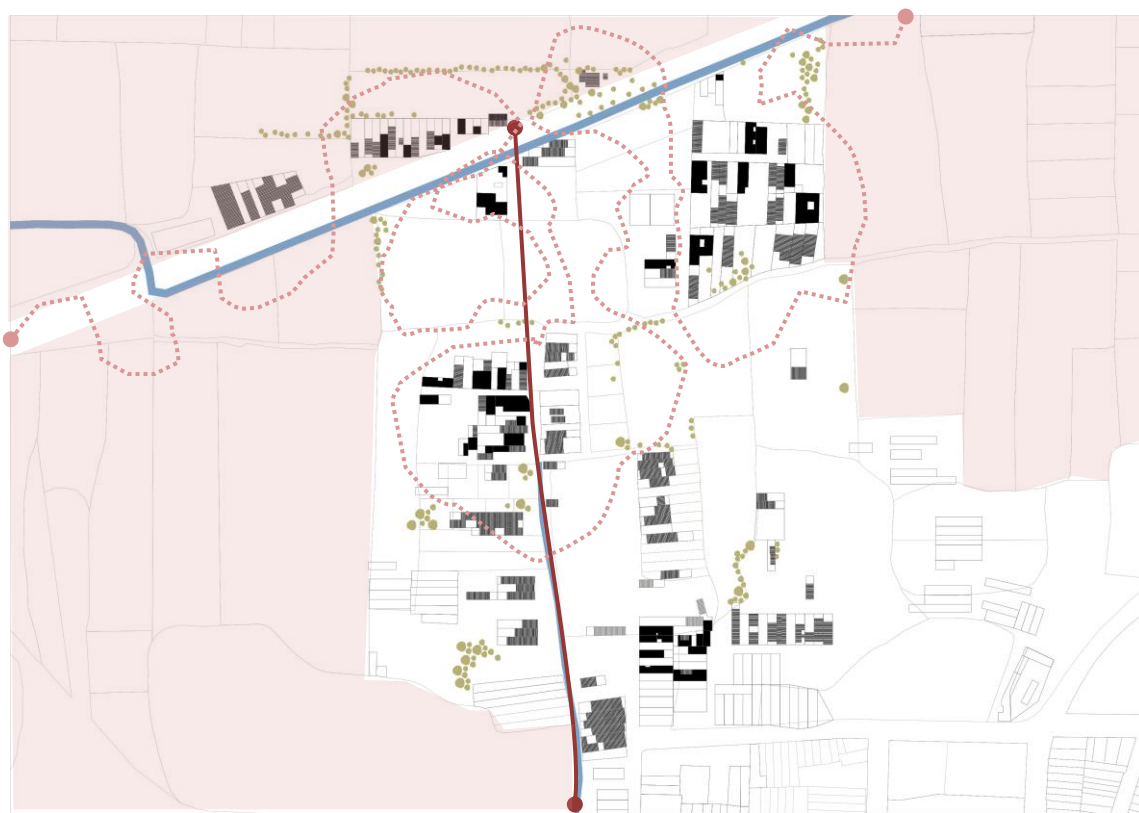
Ilustración 57. Focos de Expansión. Fuente: Elaboración propia

Uno de los focos de expansión se encuentra en el Sector Rama Castilla cuyos límites urbanos son identificados con una acequia que alimenta los cultivos de los vecinos de la

⁵⁰ (Guallart 2009)

zona además de brindar, mediante una canalización precaria, agua potable para los pobladores que carecen de este recurso. En la actualidad, precisar los límites del territorio requiere construir una ciudad en oposición a terrenos naturales de valor ambiental o paisajístico,⁵¹ creando bordes no definidos entre la ciudad y el espacio rural, sobre el que deberían insertarse estrategias de estructuración urbana para activar este interfaz.

Estas estrategias permitirán flujos conectores como espacios que definan el valor de transición de la zona. Los espacios de transición deben presentar como características principales atributos naturales, ya sean de valor ambiental o paisajístico, como huertas comunitarias, techos verdes, parques ecológicos.



●—● Trayectorias de acceso a la zona Área rural y de cultivo

Ilustración 58. Fuente: Elaboración propia

⁵¹ (Guallart 2009)

7.2 RURBANIZAR

El área rural que envuelve la ciudad de Monsefú son pequeñas extensiones de sembríos de arroz durante los meses de diciembre a marzo dejando 2 meses descansar la tierra para una próxima campaña de sembrío, esta vez la llamada “siembra chica” que está compuesta por pequeños vegetales, legumbres y hortalizas. Este proceso ayuda a absorber a los pequeños cultivos los nutrientes necesarios del suelo para poder regenerarlo para la próxima campaña de arroz. La producción agrícola en Monsefú es una fuente de ingreso económico para muchas familias e incluso un ahorro para quienes tienen una pequeña parcela que la utiliza para su consumo. El borde de la ciudad está compuesto por pequeñas parcelas que son destinadas para el cultivo de los pobladores, esto permite reconocer la permeabilidad del borde urbano como un sector rurbano que podría potencializarse si se insertan estos cultivos sobre espacios públicos.

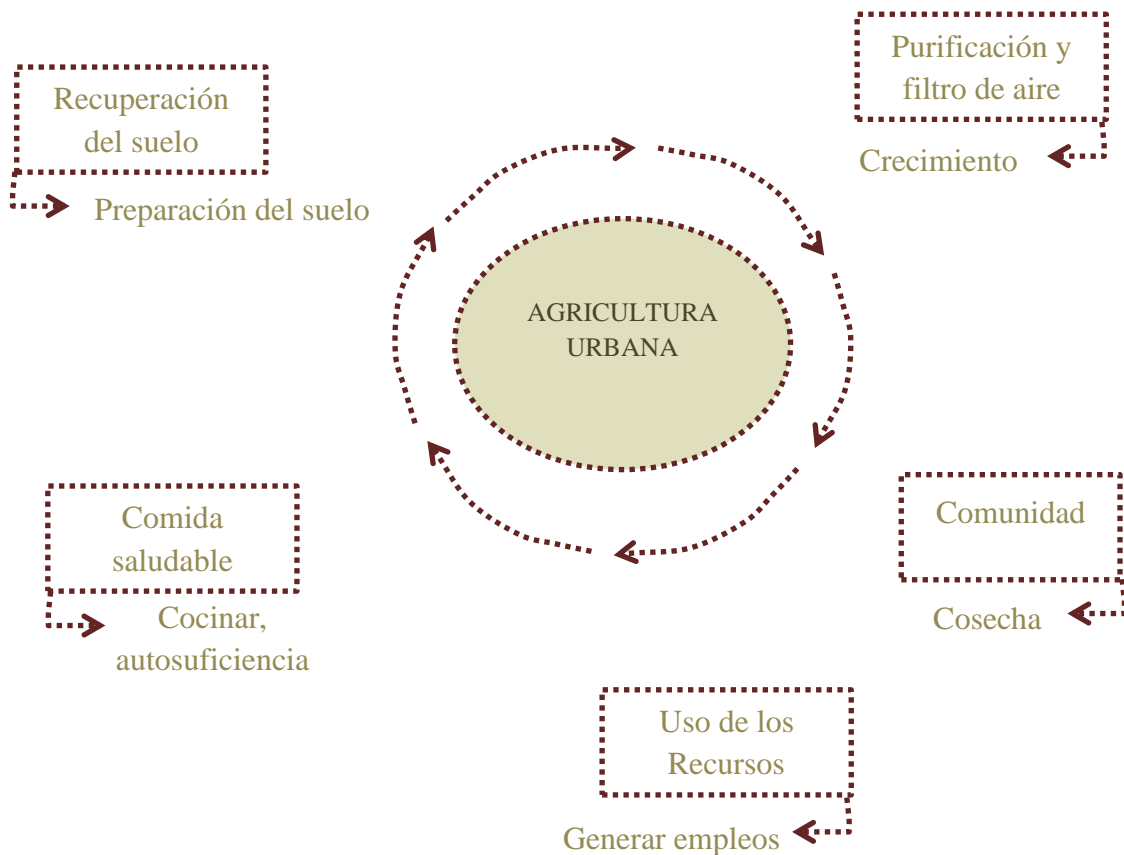


Ilustración 60. Actuación urbana productiva. Fuente: Elaboración propia

“La FAO promueve la agricultura urbana y periurbana, con el cultivo de plantas y la cría de animales dentro y alrededor de las ciudades, y trabaja para construir vínculos entre zonas rurales y urbanas y además abordar los problemas de tenencia de la tierra”⁵², de esta manera se podría disuadir los efectos del crecimiento espontáneo.

En la actualidad diferentes países se han sumado al autoabastecimiento de alimentos mediante la iniciativa de promover a los agricultores locales el desarrollo una educación agropecuaria tanto para adultos como para jóvenes, sembrar su propio alimento es fomentar la solidaridad con la naturaleza y reverdecer las ciudades. Debido a las consideraciones de cultivo de alimento al interior de las ciudades que difieren de la agricultura de la ciudad, las huertas urbanas o comunitarias ocupan diferentes lugares y escala inclusive en techos o balcones, de esta manera se podría reducir el calor urbano mediante la absorción solar.

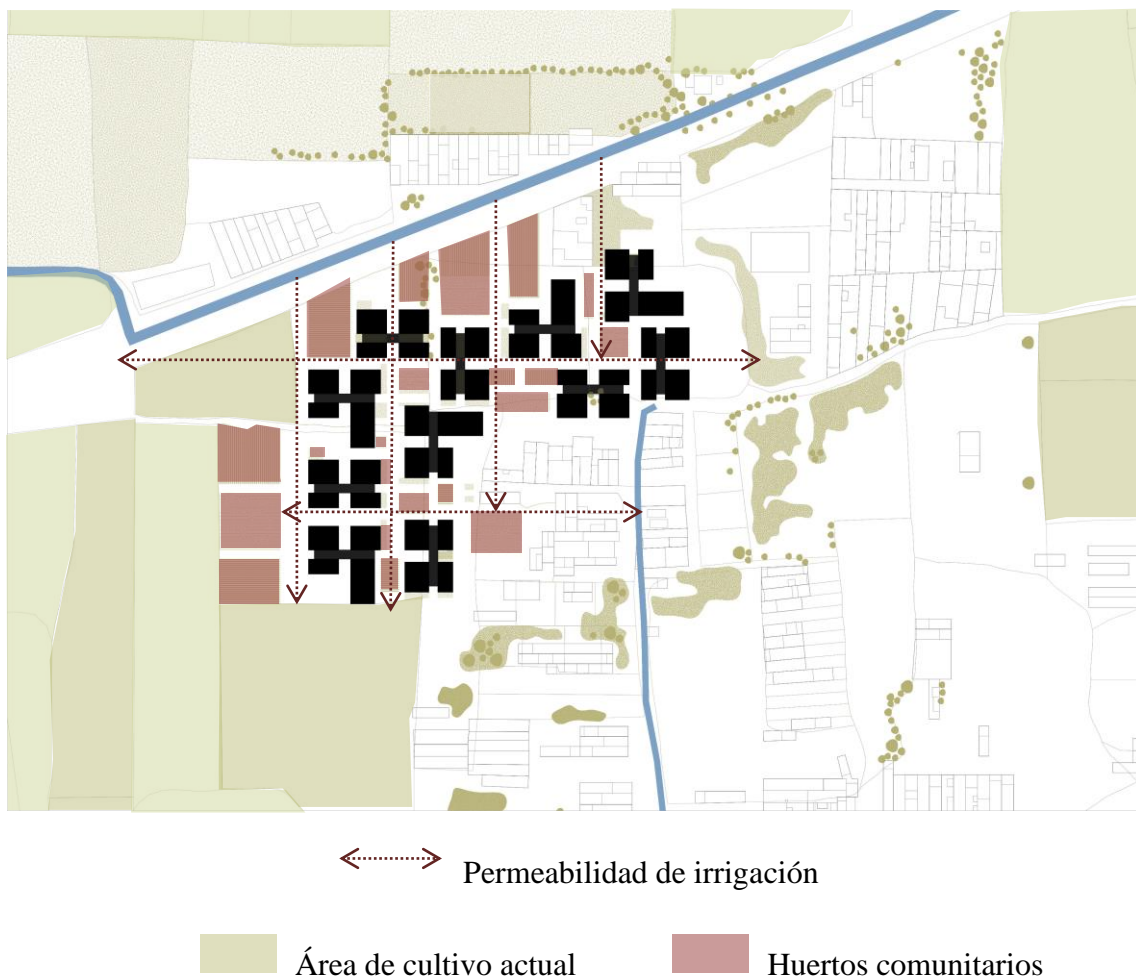


Ilustración 61. Fuente: Elaboración propia

⁵² (FAO 2019)

7.3 RE-URBANIZAR

La transformación del sector Rama Castilla a partir de nuevas funciones y ambientes que potencialicen las actividades productivas del distrito como la producción agrícola y artesanal, permitirán aumentar la calidad de la interacción entre las personas que habitan este borde; teniendo como principal característica la permeabilidad entre lo urbano y lo rural, el borde se convertirá en un elemento integrador ayudará a configurar la ciudad con emplazamientos claves de las viviendas y los espacios públicos para el desarrollo de la población.

Considerando el espacio público como una extensión de la vivienda, los pasajes que conecten las unidades habitacionales se relacionará con los modos de vida de cada familia, intercambiando costumbres y compartiendo la identidad del borde.



Ilustración 62. Permeabilidad del borde. Fuente: Elaboración propia

7.4 AUTONOMÍA FUNCIONAL

La vivienda es el espacio donde se realizan innumerables actividades por los habitantes, si se marcan las trayectorias que recorren los integrantes de la familia que lo habita dentro de este espacio, se apreciarán ciertos puntos de intersección que delimitarán ciertos ambientes de convivencia diaria ya sea la cocina, un pequeño negocio o un taller, un patio o un corral, inclusive el vano de una ventana o una puerta. En algunos casos se notará que no existen intersecciones dentro sino alrededor compartidas con el entorno en el que se relacionan mediante huertos o jardines en el retiro que sirven como escenarios comunitarios.

La búsqueda de estrategias residenciales responde a los diferentes cambios culturales y sociales del hábitat humano, es por ello que la forma externa predominante de una vivienda en la ciudad sigue un modelo ajeno al lugar, encerrándose exclusivamente a su función, pudiendo construir de igual forma en cualquier otro territorio.

Las viviendas serán mejores cuanto mejor se adapten a su localización en la ciudad y a las características de morfología urbana, y se introduzca en ellas aportaciones al entorno por su estructura espacial, calidad arquitectónica y cesión de espacios comunes.⁵³

El espacio exterior no debe quedar al margen de la vivienda por tratar de encajar la cantidad de unidades necesarias en el lugar o por priorizar el espacio interior de la misma, es por ello que se muestran a continuación diferentes prototipos de viviendas eficientes que atiendan conjuntamente al espacio exterior del sector urbano y muestren relación entre las diferentes unidades residenciales con el contexto de la ciudad, teniendo en cuenta que la gran mayoría de habitantes de la zona se dedican a la producción agropecuaria y artesanal, con una buena convivencia vecinal.

Estas tipologías tienen en cuenta sus pobladores, geografía, costumbres, clima y recursos naturales, que se reflejarán en el diseño eficiente de cada uno de ellas, además de hacer hincapié en la utilización de materiales locales para su construcción.

⁵³ (Montaner, Muxi y H. Falagán 2014)

7.4.1 TIPOLOGÍA 1:

Las familias tienden a expandirse tanto vertical como horizontalmente; para la primera tipología se hizo un estudio de las zonas comunes en las viviendas que albergan más de una familia dentro de ella y se determinó que la zona común entre las familias es la familia teniendo como nexo la zona social. Por lo tanto, se proyecta una vivienda con una zona común expansible mediante unos paneles flexibles que permitan la privacidad en determinados momentos del día para separar a las familias que habitan en la vivienda.



1. Espacios comunes entre viviendas (Sala comedor)
2. Dormitorios

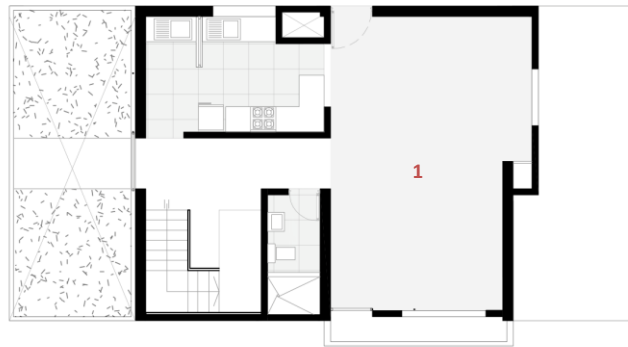
Ilustración 63. TIPO 1. Fuente: elaboración propia.

Las viviendas cuentan con ambientes de uso común en la zona social e indirectamente en la cocina presente solo en una de las unidades. Debido al manejo de horarios de trabajo de cada integrante la familia crea un nuevo modo de habitar relacionado a la labor de cada uno de ellos. Este modo de habitar está presente en las familias ampliadas, por casa se albergan por lo menos a 2 o 3 familias que por necesidad económica o de salud habitan allí. Algunas de ellas están conformadas por: abuelos - padres solteros con sus hijos - hijos solteros; hermanos cada uno con su familia; abuelos – nietos.

7.4.2 TIPOLOGÍA 2:

La tipología que se muestra a continuación depende del número de habitantes de una determinada vivienda, dejando toda la primera planta para actividades sociales tanto de la familia como la relación vecinal que guarda, teniendo oportunidad de aprovechar el espacio totalmente liberado de zonas privadas para la posible instalación de algún ambiente destinado para el comercio.

Esta tipología permitirá el manejo de los espacios en 2 niveles, sin romper la relación social que el usuario adopta en esas zonas más vulnerables.



Primer nivel



Segundo nivel

1. Sala comedor 2. Dormitorios

Ilustración 64. TIPO 2. Fuente: elaboración propia.

7.4.3 TIPOLOGÍA 3:

Las viviendas huertos generan una manera diferente de ver los espacios públicos en relación a la ciudad, creando paisajes productivos en cuanto a la periferia. De esta manera se pretende solucionar el déficit de área verde y la contribución de un ingreso económico mediante la compra y venta de flores y pequeños productos agropecuarios, fomentando un entorno con alta calidad ambiental.

Esta contribución a la ciudad generará nuevos empleos lo que ayudará a mejorar la economía del distrito.

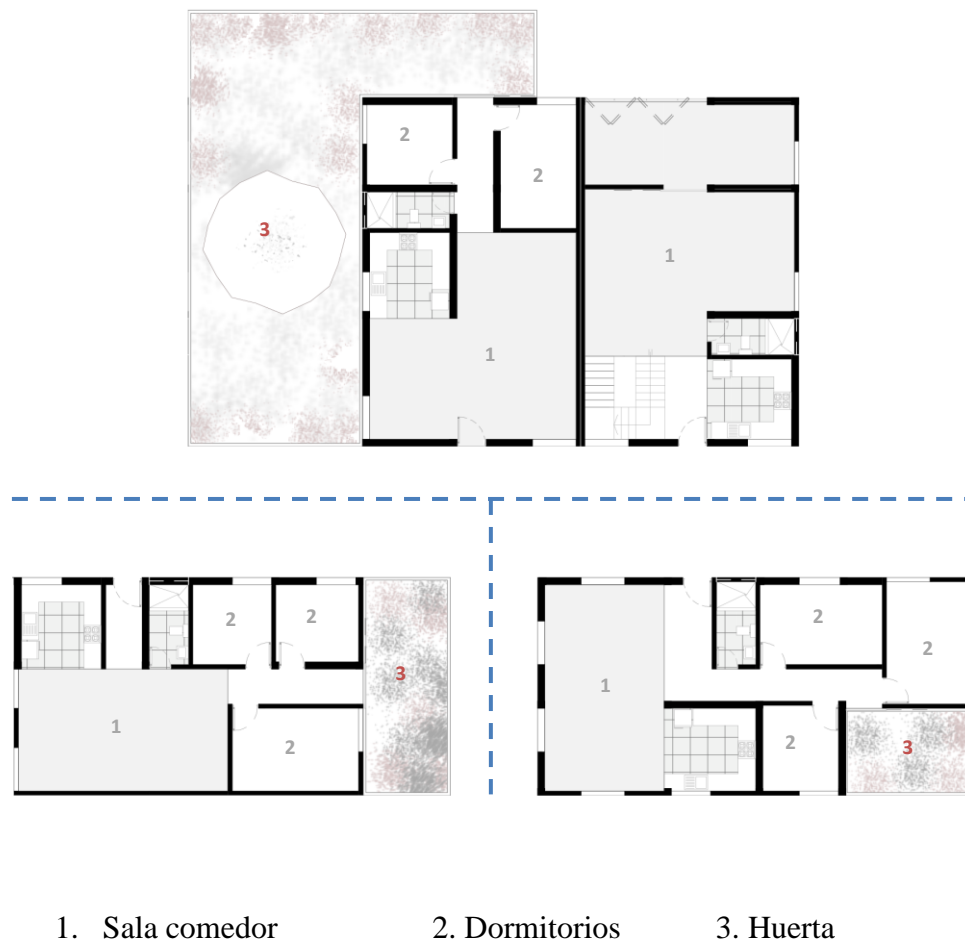


Ilustración 65. TIPO 3. Fuente: Elaboración propia.

7.4.4 TIPOLOGÍA 4:

La industria artesanal ocupa el segundo lugar en la producción económica de Monsefú, durante el año existen diferentes ferias que elevan el turismo, sin embargo, los artesanos están en constante actividad diaria lo que permite generar nuevos y mejores productos para determinadas fechas del año sin dejar de vender los días restantes. Los artesanos tienen un pequeño espacio en su casa que es utilizado para realizar sus productos y luego estos son llevados al paseo artesanal si en caso tuviesen un módulo de ventas ahí, o en otros casos son puestos en stands.

El prototipo de vivienda taller permitirá al sector ser visitado también por el ámbito turista, debido a que la artesanía es una de las razones por la que diferentes turistas visitan el distrito, sin embargo, no solo llegarán al paseo artesanal o al parque principal que es donde se instalan las ferias sino también al resto del distrito.

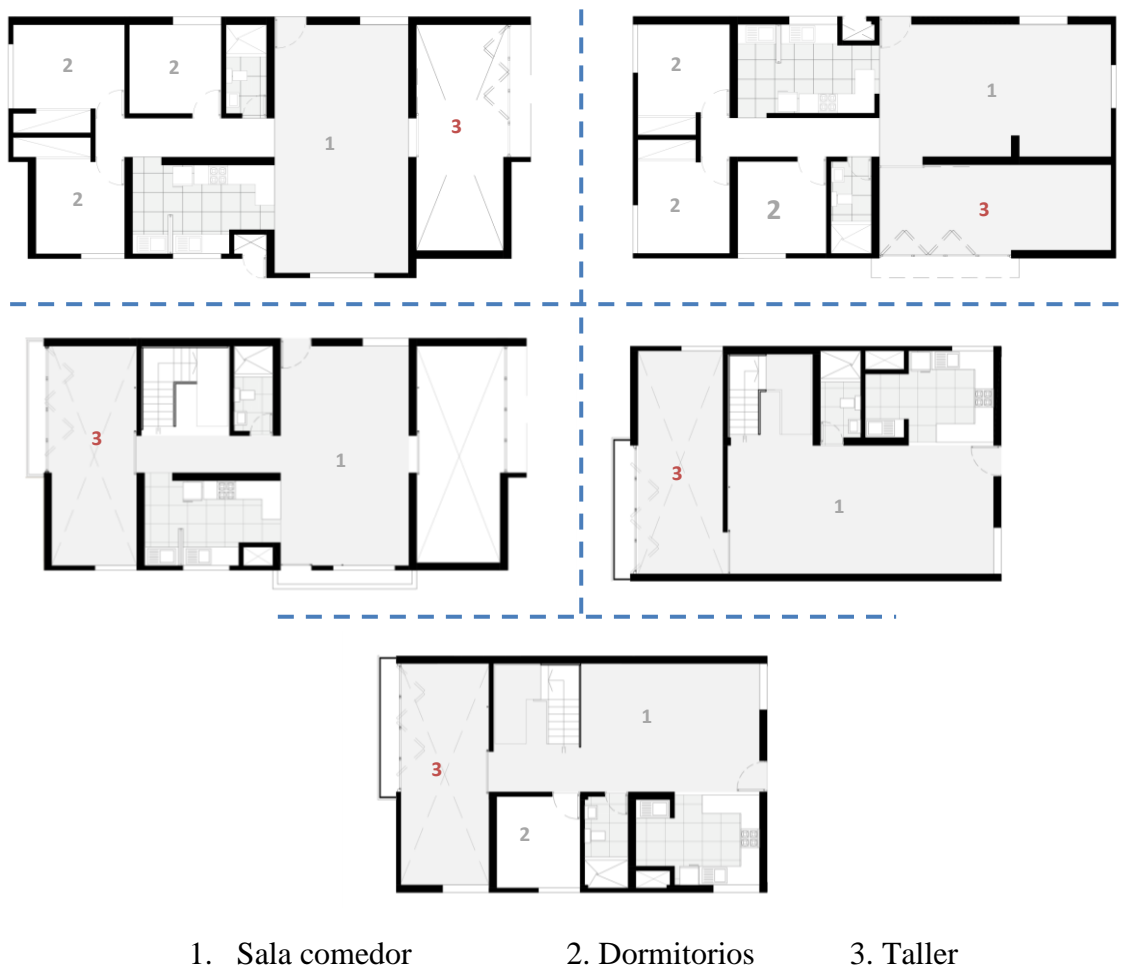
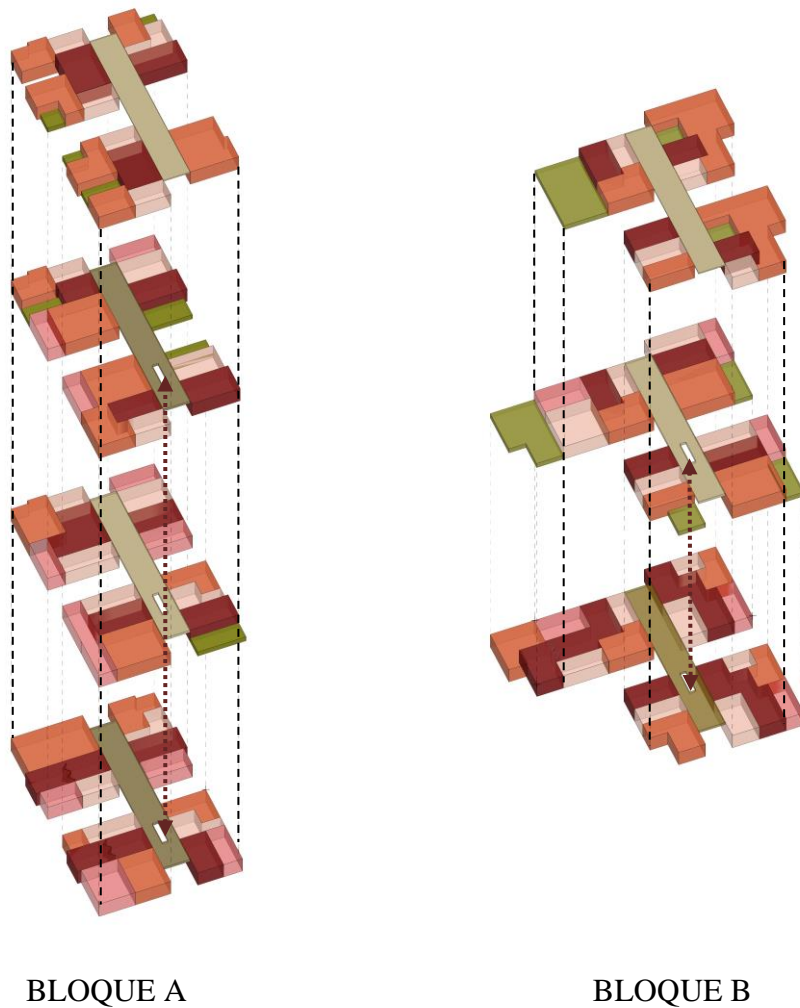


Ilustración 66. TIPO 4. Fuente: Elaboración propia.

7.5 CÉLULA HABITACIONAL

La zonificación de cada vivienda va rotando de acuerdo a las necesidades de cada tipología convirtiéndose en un bloque flexible cuyas instalaciones o áreas de servicio como baños y cocinas son las que se mantienen para integrar las especialidades del proyecto en cada bloque.



■ Social ■ Talleres ■ Dormitorios ■ Servicio ■ Áreas verdes ↔ Conexiones verticales

Ilustración 67. Zonificación de viviendas. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 68. Agrupación vertical y horizontal de viviendas. Fuente: Elaboración propia.

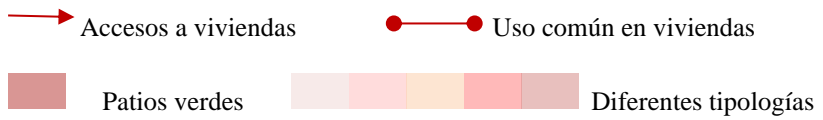
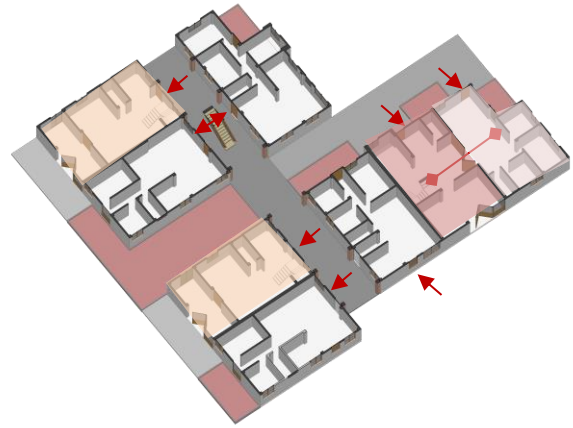


Ilustración 69. Agrupación vertical y horizontal de viviendas. Fuente: Elaboración propia.

Cada tipología estará sujeta a las necesidades del usuario y emplazadas verticalmente formando bloques asimétricos que generan vacíos estratégicos, siendo utilizados posteriormente para fines de cultivo.

7.6 MATERIALIDAD

En el sistema de estructuración y materialidad del sector Rama Castilla, prioriza el adobe y material noble, una construcción convencional que se realiza por etapas; además como soluciones de cerramiento de vanos sobresalen los sistemas artesanales y rústicos. Adoptando el material de la zona, se idearon diferentes estrategias de evaluación para cada uno de ellos:

Ladrillo: por sus características técnicas, el ladrillo es un material que puede ser usado como estructura (muro portante) y como tabiquería. Los ladrillos en general se presentan como soluciones bioclimáticas que al aplicarse en la construcción mejoran las condiciones de confort además contribuye al ambicionado ahorro energético y disminución de la contaminación ambiental.

Revestimientos: los revestimientos que se utilizarán en los talleres será un enchape de madera como zócalo facilitará la identificación por parte de los visitantes. Para las viviendas sus paredes serán tarrajeadas con un acabado de pintura cuyos colores serán propios de un estudio de colores de fachadas de Monsefú.



Ilustración 70. Materialidad. Fuente: Elaboración propia.

Cerramientos: para los cerramientos de las puertas plegables y las ventanas, se planteó una estrategia de autoconstrucción mediante un material rústico usado por los artesanos, el mimbre. Este material se utiliza para fabricar desde canastas, bolsos, muebles, sillas e inclusive cunas. Debido a la facilidad técnica que presentan los pobladores artesanos se les facilitaría el mantenimiento de estas, además de ser un atractivo con identidad monsefuana para el proyecto.



Ilustración 71. Cerramientos y mobiliario de mimbre. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 72. Cerramientos y mobiliario de mimbre. Fuente: Elaboración propia.

Losas y Cubiertas: Los bloques presentarán losas aligeradas mientras que las cubiertas de los pasajes que conectan las viviendas de los bloques serán de un material rústico al igual que las ventanas y barandillas en el último nivel, debido a que no soportan cargas hará más ligera la estructura y además representará la identidad artesanal de Monsefú.

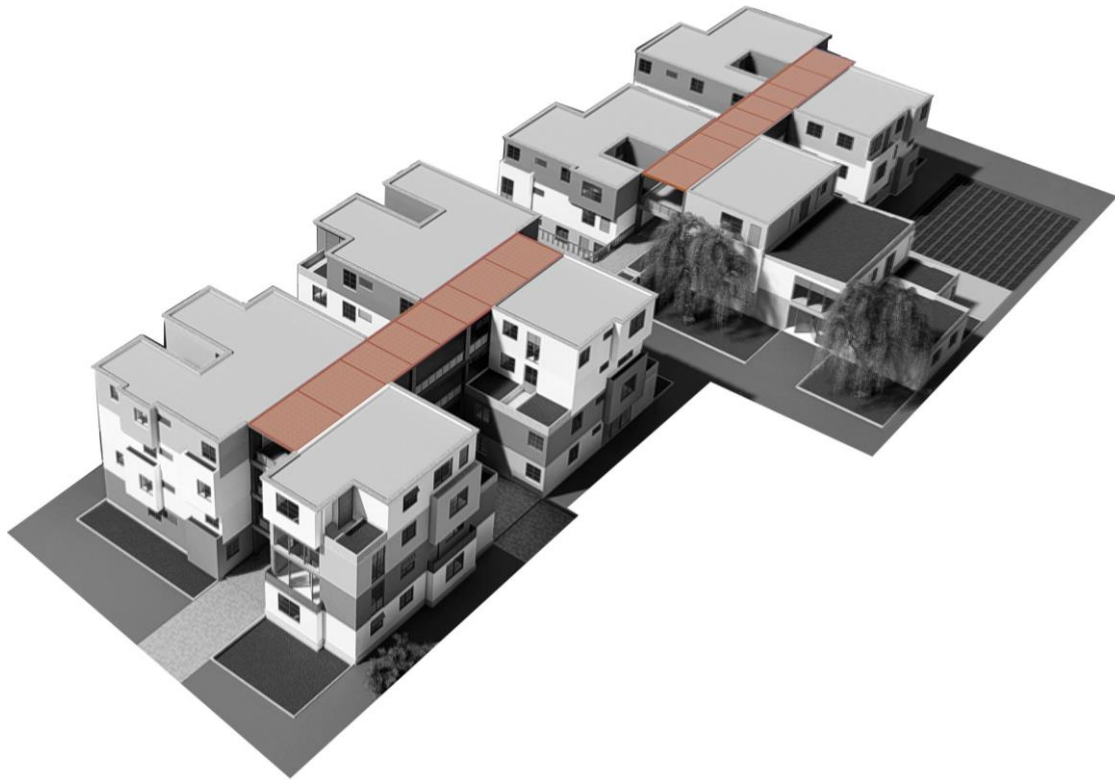


Ilustración 73. Losa aligerada de bloques y cubierta de mimbre para pasajes verticales.

Fuente: Elaboración propia.

7.7 RESULTADOS Y CONCLUSIONES:

- Las trayectorias que se marcan en una vivienda de acuerdo a las actividades que tiene el usuario dentro de ella se ve reflejado en las intersecciones que se producen en ellas ya sean en ambientes sociales como el los patio o vanos de una ventana o puerta.
- Las tipologías de vivienda son el resultado del modo de habitar de una familia en la periferia.

El prototipo de vivienda no solo responderá a las necesidades del usuario, también funcionará como una fuente económica para ellos. Se considerará más de un prototipo de vivienda que permita la “explosión barrial” del sector con diferentes huertos comunitarios y la presencia de talleres flexibles.

CAPÍTULO VIII

8. RURBANIZACIÓN DEL SECTOR RAMA CASTILLA _ Autosuficiencia

Las diferentes unidades habitacionales deben desarrollar un equilibrio entre los recursos de su entorno y los que aportan a la sociedad.⁵⁴

8.1 UNIDADES INTEGRADAS

La integración entre las unidades de vivienda con el entorno permitirá la adaptación de un correcto encaje con la trama urbana existente, creando ambientes sanos, microclimas y tratándose del borde, permitirá el enriquecimiento formal del crecimiento de la ciudad, estructurado a partir de las calles y plazas interiores implantando espacios correctos y variados para el espacio barrial.

Esta agrupación de viviendas propone una organización flexible de las unidades, permitiendo diferentes configuraciones dentro de cada bloque proporcionando una vivienda diferente para cada tipo de familia, evitando el aislamiento de las familias respecto a su entorno y logrando una mayor cohesión social.

Rama Castilla está situado en el borde noroeste de la ciudad, colinda con una acequia que alimenta la irrigación de los campos de cultivo que lo rodea por el norte, por lo tanto la inserción de un conjunto de viviendas que ayuden a controlar el crecimiento espontáneo debe tener como principal característica habitar un espacio rural, con una actividad urbana, pero sin formar una ciudad tradicional.

El conjunto de viviendas presenta 2 tipos de bloques, el Bloque A, de 4 pisos, y el Bloque B de 3 pisos. En cada nivel se dispondrán 4 a 6 viviendas, considerando diferentes tipologías por nivel, esto permitirá la interacción de las actividades tanto económicas como sociales de los habitantes, para conservar la convivencia vecinal propia del sector.

El Bloque A presenta 19 viviendas, cuya tipología varía según el modo de habitar de cada familia, por ejemplo 4 viviendas son de uso común y a su vez 2 de ellas son también viviendas taller, y una de estas 2 es un dúplex; y las otras 2 son viviendas jardín.

⁵⁴ (Guallart 2009)

El Bloque B presenta 16 viviendas, y al igual que el Bloque A las tipologías varían de acuerdo al usuario. Este Bloque permitirá la armonía de transición entre el área urbana y el área rural debido a su escalonada forma con amplios techos verdes.

Planteadas las diversas estrategias para una vivienda productiva, rurbana y social, se bosqueja la diferencia que marca una vivienda autoconstruida con una vivienda que presenta diferentes espacios para convivir de acuerdo a las necesidades que presenta el usuario dándole una mejor calidad de vida. Lo que en un inicio fue un espacio subdividido por tabiques que solo separaban ambientes ahora es espacio que concentra ambientes acordes a las actividades diarias, sin la necesidad de desligarlas.

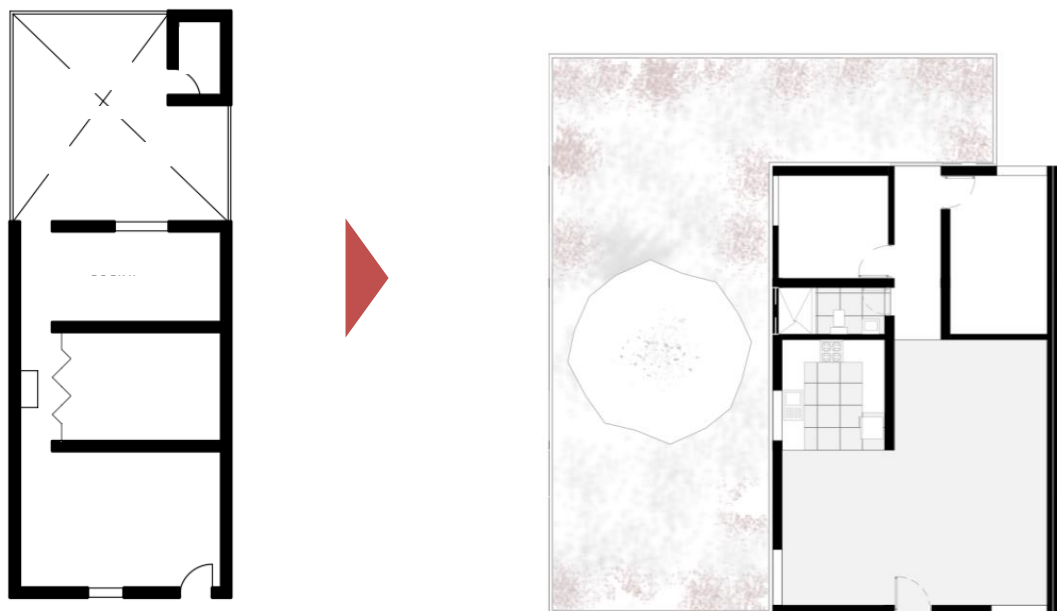


Ilustración 74. Vivienda actual VS Vivienda propuesta

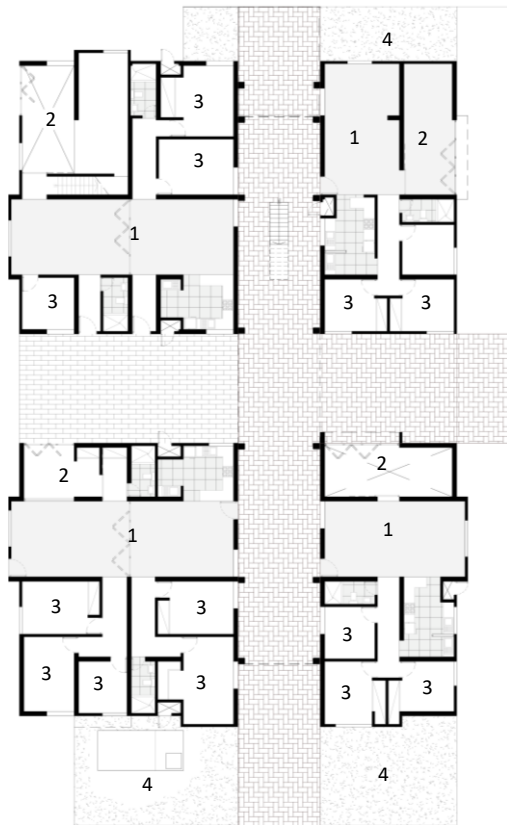
Fuente: Elaboración propia

BLOQUE A:

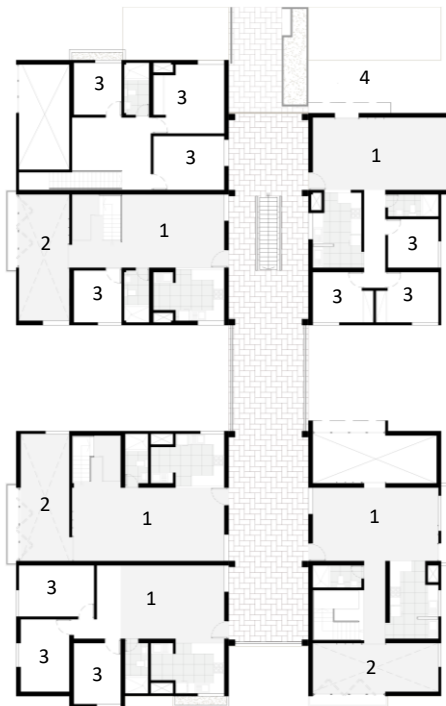
1. Àrea social

2. Taller

3. Dormitorios 4. Patiojardín



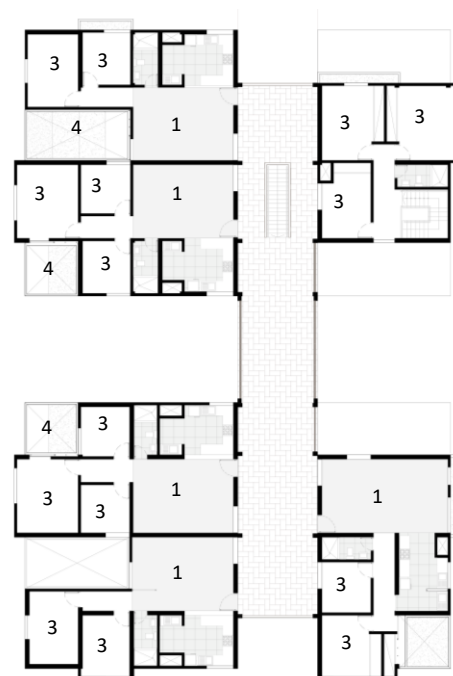
Primera planta



Segunda planta



Tercera planta



Cuarta planta

Ilustración 75. Distribución Bloque A Fuente: Elaboración propia

BLOQUE B: 1. Àrea social

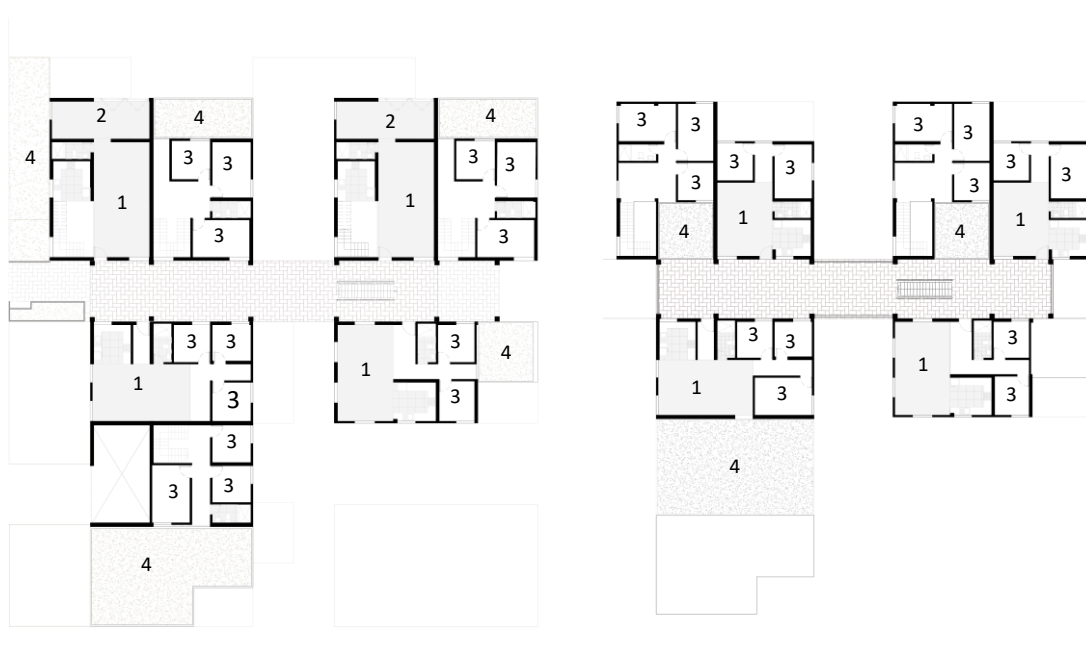
2. Taller

3. Dormitorios

4. Patiojardín



Primera planta



Segunda planta

Tercera planta

Ilustración 76. Distribución Bloque B. Fuente: Elaboración propia

8.1.1 ALTURA DE EDIFICACIÓN

El crecimiento espontáneo de la ciudad de Monsefú se presenta de manera horizontal, al expandirse genera una adaptación incorrecta, ocasionando que la mayoría de calles o pasajes sean cada vez más estrechos, más peligrosos u oscuros, e incluso menos accesibles. Sin embargo, al densificar la vivienda en altura se aprovechan los espacios intermedios entre edificios para usarlos como espacios de convivencia, recreación o descanso al aire libre. En el sector Rama Castilla, estos espacios son aprovechados para la siembra chica como jardines y huertas, de esta manera el sector tendría mayor valor rurbano.

El perfil urbano que se desarrolla en Monsefú varía en cuanto a su sectorización, teniendo como altura promedio edificaciones de 10 a 15 m., esto permite los edificios generen el asoleamiento adecuado en cuanto al borde de Monsefú, tanto para el usuario como para las diferentes especies que se pretendan sembrar dentro del conjunto habitacional.



Ilustración 77. Crecimiento horizontal

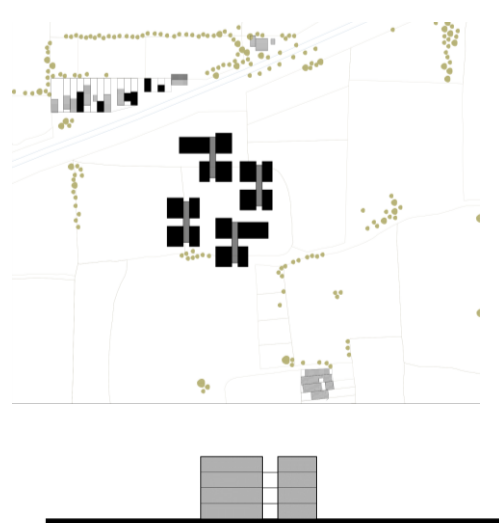


Ilustración 78. Crecimiento vertical

Fuente: Elaboración propia

La agrupación de las viviendas debe mantener una propuesta flexible que permita romper con los estándares comunes de edificios, pensando siempre en la calidad de vida del usuario. Por ello se consideró como estrategia plantear ciertas viviendas jardín en los extremos que permitan agrandar de manera visual el espacio público e incrementar las áreas verdes generando terrazas productivas.

En la actualidad, la inserción de las actividades agrícolas en los espacios de los habitantes de una determinada locación es muy valorada, debido a que desarrolla una cultura alternativa de planificación no solo urbana sino también con características agrícolas. La tendencia de ser parte de la ciudad sin perder el hábito de vivir en el campo, tendrá como consecuencia viviendas con diferentes sistemas agro-productivos que potenciarán la característica del sector a través de los productos cultivados tanto en la superficie de la vivienda como en las terrazas.

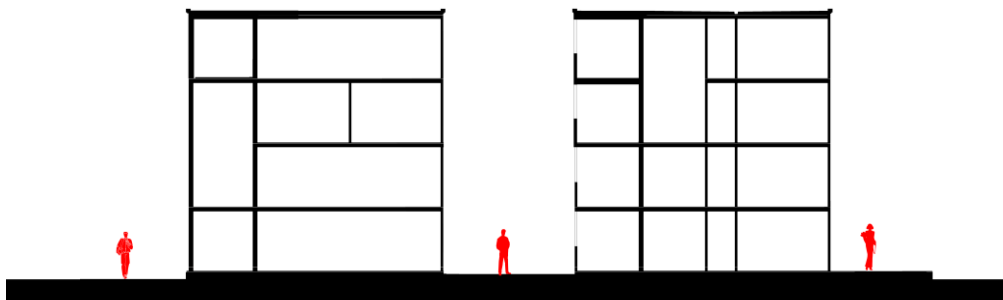


Ilustración 79. Edificios verticales comunes

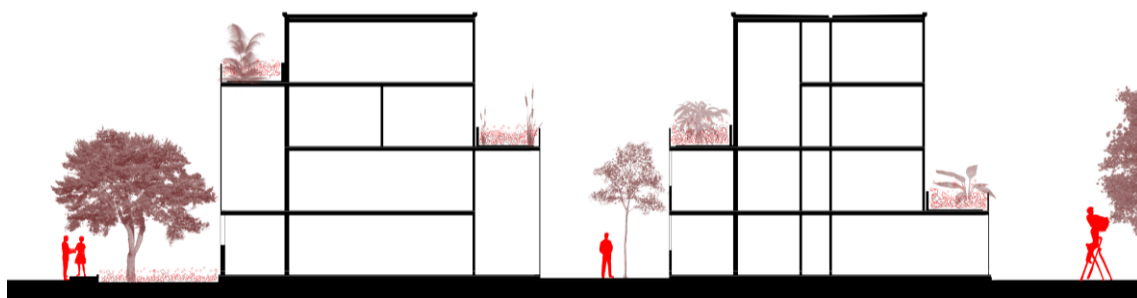


Ilustración 80. Edificios verticales sostenibles

Fuente: Elaboración propia

El proyecto busca concentrar e incrementar la densidad del territorio de manera vertical, considerando la calle parte del edificio para minorar el área para escaleras, de esta manera cada vivienda tendría su acceso independiente frente a un pasaje, con la diferencia de estar dispuestos verticalmente.

La escalera está diseñada como un elemento habitable más en el conjunto residencial y, conectadas a corredores elevados abiertos, generarán pasajes de relación e interacción vecinal, albergando las costumbres sociales de los lugareños.

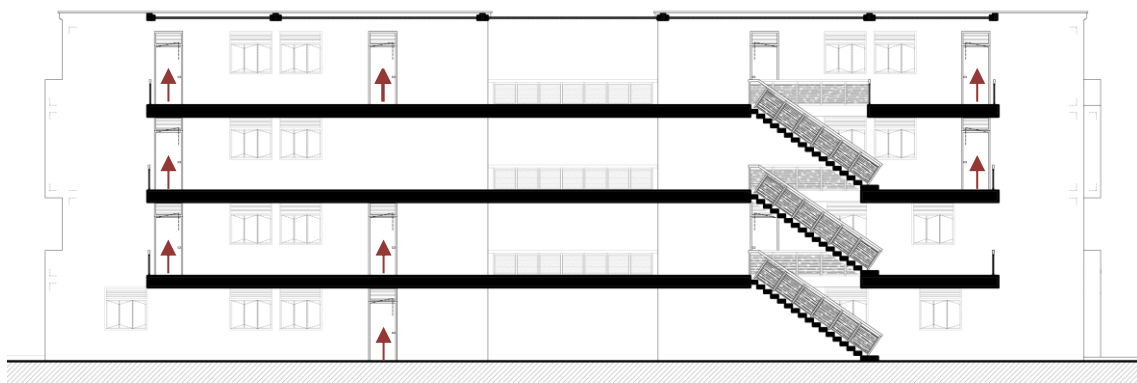


Ilustración 81. Concentración de escaleras. Fuente: Elaboración propia

Al nuclearizar las escaleras se fomenta un espacio de convivencia vecina, estableciendo relaciones cotidianas, mediante los corredores elevados que a su vez permitirán conectarse con los diferentes bloques del conjunto habitacional impulsando así el espacio barrial. Los vínculos comunitarios que se forman a partir de una calle o un nodo (como la escalera) ayudarán a identificar los diferentes escenarios del sector que mejorará la inserción de una infraestructura para estos espacios de encuentro.

8.1.2 UNIDADES DE CONVIVENCIA

La convivencia vecinal permite una ayuda mutua entre los vecinos que se relacionan en diferentes horas y roles de trabajo comunitario, de esta manera cada familia he de aportar a la preparación y construcción de cada espacio o elemento arquitectónico propio del lugar.

Pierre George menciona: *“La unidad básica de la vida es urbana es el barrio. Siempre que el habitante desea situarse en la ciudad se refiere a su entorno. Si pasa a otro barrio tiene la sensación de traspasar un límite. Es por eso que los barrios poseen nombres que les confieren personalidad dentro de la ciudad.*

Los talleres son parte de la convivencia en la actividad económica que presenta Monsefú, la relación entre artesanos y la que presentan con los clientes o turistas enfoca la necesidad de incrementar y mejorar los espacios de interacción. Estos espacios podrían ser parte también del barrio, presentarse como ambientes de interacción vecinal y a su vez ofrecer una mayor convivencia entre los vecinos y las personas que ingresen a esta zona ya sea para hacer turismo o para consumir dichos productos.



Ilustración 82. Taller. Unidad de convivencia. Fuente: Elaboración propia

La presencia de espacios comunes, forma parte de las estrategias de crear una comunidad barrial en la que tanto niños como adultos interactúen en diferentes espacios públicos, ya sea un parque o una zona de descanso. En el centro de Monsefú todas las mañanas hay diferentes grupos de adultos mayores que se sientan a descansar y a relajarse; esta interacción se potenciaría si hubiera diferentes espacios comunes por cada cierto agrupamiento de viviendas, ya que a algunos adultos mayores por problemas de salud se les dificulta el ir hasta el parque principal debido a la distancia que existe entre este y sus viviendas.

De la misma manera los niños se divierten en las calles y solo una cierta cantidad se apropian del parque para recrearse, las calles es uno de los principales encuentros de convivencia en un distrito en el que se limita la cantidad de espacios de recreación para los habitantes de la periferia.

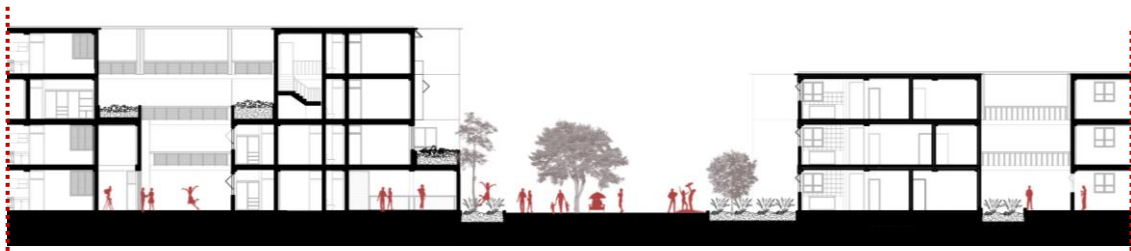


Ilustración 83. Espacios comunes de encuentro barrial entre viviendas.



Ilustración 84. Espacios comunes de encuentro barrial en espacios determinados.

Fuente: Elaboración Propia

Los huertos de las viviendas no son solo espacios para jardinería, en Rama Castilla un huerto es parte del barrio, en el que los vecinos comparten sus cosechas chicas, incluso los niños trepan árboles para coger los mejores frutos como una manera de recrearse. El huerto es un espacio de aprendizaje vivencial que favorece la interacción vecinal teniendo en cuenta la complejidad de las necesidades humana.

Las viviendas que presentan áreas verdes forman parte de la transformación autónoma de la ciudad, estas despiertan la conciencia ciudadana al mitigar gastos en las compras diarias para la preparación de alimentos y producir pequeños productos que ayuden en su economía, esto generaría una ocupación y actividad de trabajo para los ciudadanos que se inclinen por la siembra chica.



Ilustración 85. El huerto como unidad de convivencia.



Ilustración 86. El huerto como unidad de convivencia. Fuente: Elaboración Propia

8.2 PAISAJES HABITABLES

La nueva generación de ciudad sostenible responde a las nuevas necesidades sociales impulsando al trabajo colectivo y a una mejor convivencia social. Crear territorios rurbanos es una manera de generar lugares de transición equilibrando componentes urbanos y rurales.

Esta nueva estructuración del borde reforzará la protección del paisaje rurbano y el ambiente resolviendo tanto la función social y haciendo viviendas asequibles para la población, puesto que el crecimiento urbano no se trata solo de llenar de viviendas una ciudad sino construyendo en escalas simultáneas la forma de vivir de los ciudadanos creando paisajes habitables; y cambiando la manera de ver una ciudad se plantea un urbanismo interactivo, fragmentando lo lineal con una interacción con el entorno permitiendo el ingreso del paisaje al conjunto de viviendas.

La relación social que el brinda el borde impulsa la urbanidad sin lo tradicional, formando en el borde un sector híbrido, interactivo, con mixicidad funcional y amplias zonas verdes en base a una trama más agrícola que urbana.



Ilustración 87. Paisajes habitables sobre techos. Fuente: Elaboración Propia

8.2.1 CALLES AÉREAS

La calle como concepto se refiere al espacio urbano que permite la circulación de vehículo y personas, y además el acceso hacia las edificaciones. En la actualidad se presentan diferentes tipologías de calles que ayudan a ordenar la movilidad urbana, sin embargo, una ciudad siempre requerirá más calles a medida que se expande, por lo tanto, el proyecto planteado concentra las edificaciones proponiendo calles aéreas para minorar también la trayectoria de sus habitantes.



Ilustración 88. Calles aéreas. Fuente: Elaboración Propia

Las calles aéreas constituyen un factor determinante para una propuesta que permite la conexión entre espacios fragmentados que sirven de áreas de encuentro social. Es el uso de la calle elevada corresponde a una herramienta generadora de recorridos y encuentros que constituye y elemento significativo en la definición de un espacio público puesto que se presenta con un mediador entre ciudad y barrio.

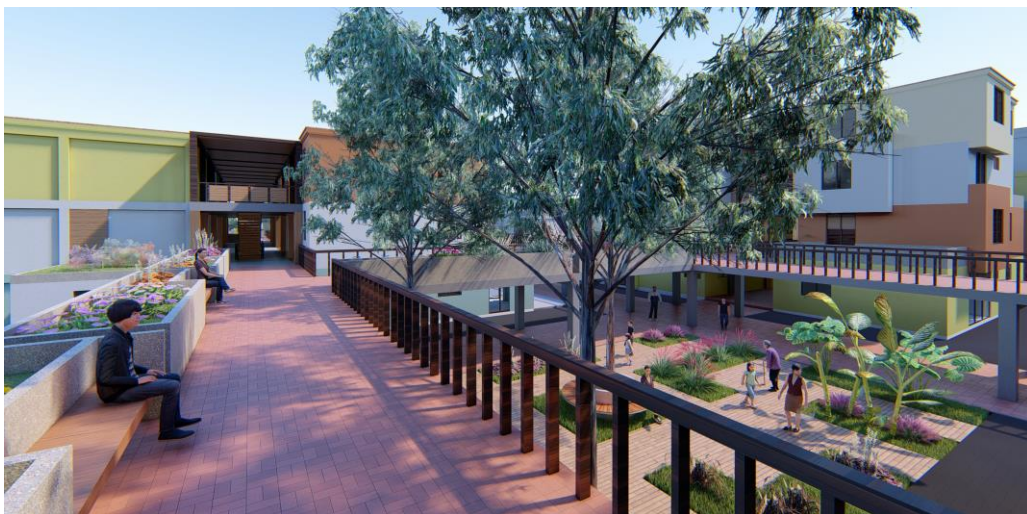


Ilustración 89. Calles aéreas. Fuente: Elaboración Propia

8.2.2 HUERTA COMUNITARIA

Rama Castilla es un sector urbano que enfrenta una situación común en cuanto al proceso de crecimiento urbano y el encuentro que este tiene con el entorno natural. La periferia de Monsefú está rodeada de áreas agrícolas y el sector estudiado cuenta con una importante acequia que alimenta los cultivos, esto permite que el territorio brinde oportunidades de ver el medio rural como una fuente de recursos sino como un valor para gestionarlo de forma sostenible. Este proyecto que funcionará como un elemento de transición entre lo urbano y lo rural permitirá que los espacios públicos no solo estén ocupados por plazas sino también la integración de pequeñas huertas comunitarias que generen una mayor y mejor inserción del espacio rural al espacio urbano.



Ilustración 90. Huertas comunitarias.

Fuente: Elaboración Propia

8.3 IMÁGENES DEL PROYECTO



Ilustración 91. Vista aérea del conjunto. Fuente: Elaboración Propia



Ilustración 92. Vista aérea del conjunto. Fuente: Elaboración Propia



Ilustración 93. Bloques de viviendas Fuente: Elaboración Propia



Ilustración 94. Bloques de viviendas Fuente: Elaboración Propia



Ilustración 95. Calles aéreas: Elaboración Propia



Ilustración 96. Conexiones verticales: Elaboración Propia



Ilustración 97. Espacios públicos: Elaboración Propia



Ilustración 98. Fachada de Talleres: Elaboración Propia



Ilustración 99. Talleres: Elaboración Propia



Ilustración 100. Huertas comunitarias. Fuente: Elaboración Propia

8.4 RESULTADOS Y CONCLUSIONES

- La agrupación de viviendas creando un efecto de transición con lo rural ayudará a controlar el crecimiento horizontal en el borde de Monsefú.
- Las viviendas productivas permitirán un sistema integral sobre el sector Rama Castilla, debido a que se involucran diferentes aspectos de la vida cotidiana de los ciudadanos que habitan la zona con su entorno.
- Las viviendas productivas ayudarán al sustento económico de la familia, a través de sus diferentes tipologías mediante una adecuada implementación de recursos.
- Priorizando el área verde en el Sector Rama Castilla, se tendrá como resultado la controlada presencia de la naturaleza sobre la ciudad creando un paisaje urbano capaz de enriquecer el desarrollo productivo del sector.
- Las calles aéreas además de conectar a todo el conjunto solucionan los recorridos y trayectorias de manera funcional, lo que permite menos área a nivel horizontal dentro del conjunto.

El conjunto de viviendas en la periferia pretende funcionar como un sistema de interfaz entre el área urbana y el área rural mediante la inserción de espacios productivos, convirtiendo el borde urbano en paisajes habitables.

BIBLIOGRAFÍA

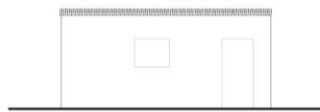
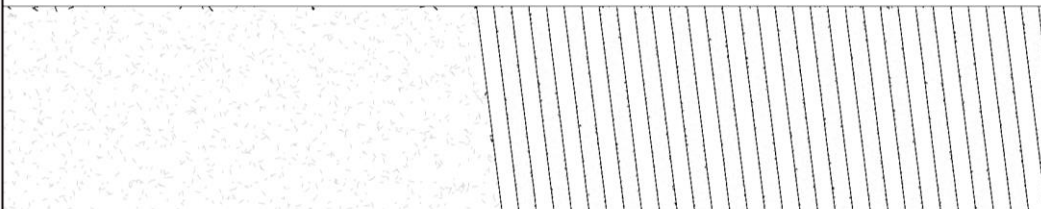
- Alvariño Guzmán, Miguel, y Jorge Burga Bartra. *Arquitectura Popular en la Costa Peruana*. Lima: Alvariño-Burga, 2001.
- Bellalta, Jaime. *La vivienda espontánea y el crecimiento urbano*. Santiago de Chile: Eure, 2010.
- Bozzo, Camila. «El 58% de limeños están insatisfechos con cantidad de parques en su distrito.» *El Comercio*, 01 de Abril de 2015: 07.
- Burga Bartra, Jorge. *El ocaso de la Barriada. Propuestas para la vivienda popular*. Lima: Solano, Juan, 2006.
- Busquets, Gray. «La urbanización marginales en Barcelona.» Barcelona, 1976.
- Ciriani, Enrique, entrevista de Jorge Paredes Laos. "Las viviendas sociales no son para pobres" (12 de Noviembre de 2017).
- de Solá-Morales, Manuel. *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Ediciones UPC, 1997.
- Doré, Emilie. «la marginalidad urbana en su contexto: modernización truncada y conductas de los marginales.» Lima, 2008.
- EQUIPO GIAU+S, EQUIPI CF+S. *El espacio agrícola entre la ciudad y el campo*. Madrid: Creative Commons 3.0, 2010.
- FAO. *www.fao.org*. 2019. <http://www.fao.org/sustainable-development-goals/goals/goal-11/es/> (último acceso: 16 de Febrero de 2019).
- FONHAPO. «Diagnóstico de las necesidades y regazo en materia de vivienda de la población en pobreza patrimonial.» México, 2011.
- Guallart, Vicente. *Geologies. Geografía, Información y Arquitectura*. Actar Birkhauser Distribution, 2009.
- Ladizesky, Julio. *El Espacio Barrial*. Buenos Aires: BISMÁN EDICIONES, 2011.
- Lucero, María de Lourdes Flores. «La gestión en la periferia de la ciudad de Puebla, México 1990-2000.» México, 2004.
- MINAGRI. «Ministerio de Agricultura y Riego - MINAGRI | Gobierno del Perú.» 31 de Julio de 2015.
http://siea.minagri.gob.pe/siea/sites/default/files/manual_encuestador_2014_2015.pdf (último acceso: 16 de Mayo de 2017).
- Mitac, Carlos Aguila. «Defensa Posesionaria: Acciones del estado Frente a las invasiones.» *El Peruano*, 2015, 536 ed.

- Montaner, Josep Maria, Zaida Muxi, y David H. Falagán. *Herramientas para habitar el presente: la vivienda del siglo XXI*. Catalunya: Illustrated, 2014.
- Montaner, Josep Maria. *La arquitectura de la vivienda colectiva*. Barcelona: Reverté, 2015.
- Neú, Tomás. «El paisaje intermedio: entre lo urbano y lo rural. Una franja de transición.» Maestría, Bogotá, 2016.
- PDU-CAP. «Proyecto: Modernización de la gestión del desarrollo urbano de la provincia de Chiclayo.» Chiclayo, 2013.
- Sarquis, Jorge. *Arquitectura y modos de habitar*. Buenos Aires: Nobuko, 2006.
- Sebastián, Miguel. *Arquitectura sustentable. Proyecto social en sectores marginales*. Bogotá: Nobuko S.A., 2015.
- Stiglich, Matteredo. «Zonas de Reglamentación Especial y la reconfiguración de la planificación en Lima.» Lima, 2012.
- Terán, Fernando. *Historia del urbanismo en España III. Siglo XIX y XX*. Madrid: Cátedra, 2000.
- Terán, Lizeth. «Lambayeque: once distritos continúan en extrema pobreza.» *La República*, 2015, Impresa ed.
- Zoido, Florencio, Sofía de la Vega, Ángeles Piñeiro, Rafael Mas, Rubén Lois, y Jesús Gonzáles. *Geografía urbana y ordenación del territorio*. España: Cátedra, 2013.

ANEXOS



PLANTA VIVIENDA 15
ESC: 1/200



ELEVACIÓN VIVIENDA 15
ESC: 1/200



CORTES VIVIENDA 15
ESC: 1/200

OBSERVACIONES

EN LA VIVIENDA #1081 DEL SECTOR RAMA CASTILLA VIVEN 3 PERSONAS, 2 ADULTOS Y 1 NIÑA. EL PROPIETARIO TIENE UN TERRENO A 10 METROS APROXIMADAMENTE EL CUAL LO UTILIZA PARA SEMBRAR PRODUCTOS DE COSECHA CHICA COMO VEGETALES Y TUBÉRCULOS.

LA VIVIENDA CUENTA CON UN ESPACIO DE SALA COMEDOR, UN DORMITORIO COMPARTIDO PARA LOS 3 INTEGRANTES DE LA FAMILIA, UNA COCINA COLINDANTE CON EL CORRAL Y EL BAÑO EN ESTE MISMO.

LA RELACIÓN QUE GUARDA LA COCINA CON EL CORRAL ES DIRECTA YA QUE EN CIERTAS OCASIONES SE ARMA UNA COCINA RÚSTICA HECHA CON ADOBES PARA ALGUNAS REUNIONES FAMILIARES EN LAS QUE SE COCINE EN GRANDES CANTIDADES.

ANÁLISIS

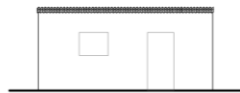
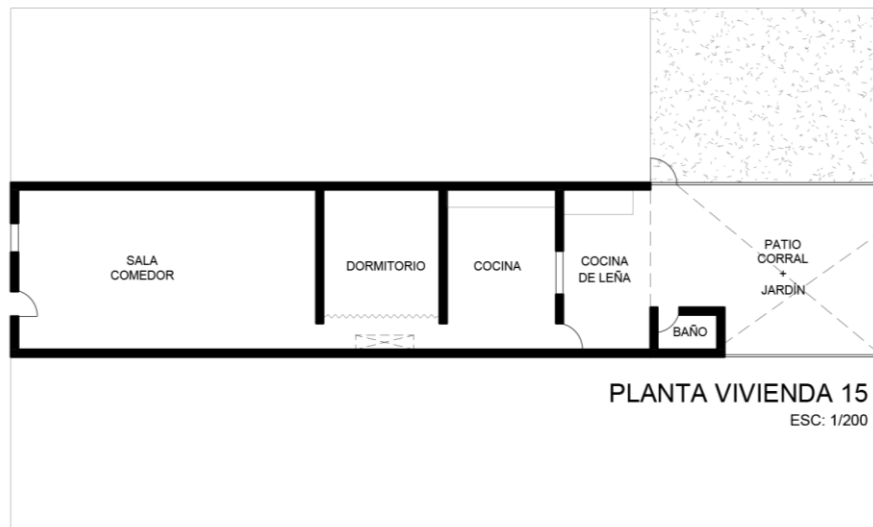
VIVIENDA #1081

PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA
COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA
EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO

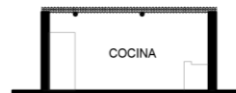
SECTOR RAMA CASTILLA MONSEFÚ

ANNY YALILE SANODVAL RAFAEL





ELEVACIÓN VIVIENDA 15
ESC: 1/250



CORTE VIVIENDA TRANSVERSAL
ESC: 1/250



CORTE VIVIENDA LONGITUDINAL
ESC: 1/250

OBSERVACIONES

LOS PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA SON 2 ADULTOS MAYORES QUE VIVEN DE LA GRICULTURA, SIN EMBARGO SUS TERRENOS DE CULTIVO SE ENCUENTRAN EN MALABRIGO, UN SECTOR ALEJADO DE MONSEFÚ, ADULTO VARÓN CAMINA TODOS LOS DÍAS PARA ARAR LA TIERRA Y PODER VENDER SUS PRODUCTOS PARA SUBSISTIR, LA MUJER SE QUEDA EN CASA CON LOS QUEHACERES DIARIOS, Y JUNTO A SU CASA TIENE UN PEQUEÑO HUERTO DEL QUE SE ENCARGA DIARIAMENTE.

SU VIVIENDA PRESENTA UN AMPLIO SALÓN COMO ACCESO QUE SIRVE PARA REUNIONES FAMILIARES COMO ÁREA DE CONVIVENCIA, UNA COCINA QUE SIRVE COMO ALMACÉN DE OLLAS, Y OTRA DE LEÑA DONDE COCINA A DIARIO

ANÁLISIS

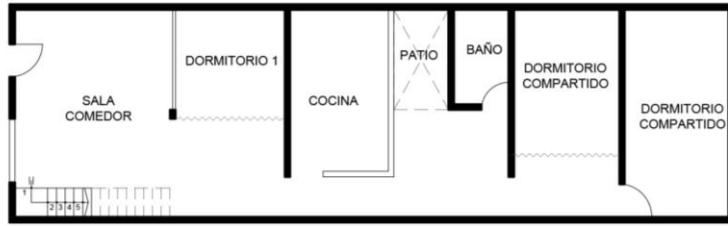
VIVIENDA + JARDÍN

PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA
COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA
EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO

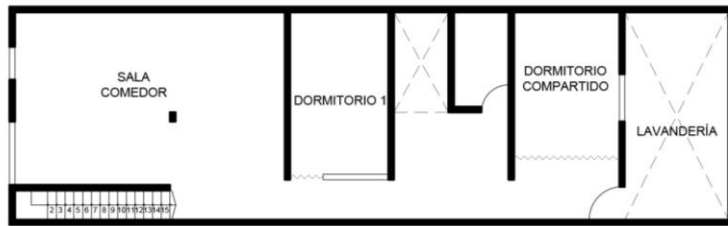
SECTOR RAMA CASTILLA
MONSEFÚ

ANNY YALILE SANODVAL RAFAEL

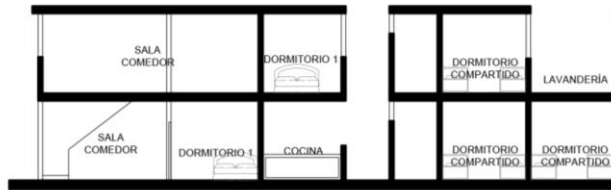




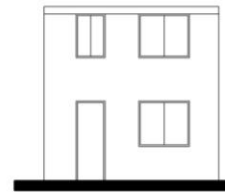
PLANTA VIVIENDA _PRIMER PISO
ESC: 1/200



PLANTA VIVIENDA _SEGUNDO PISO
ESC: 1/200



CORTES VIVIENDA 15
ESC: 1/200



ELEVACIÓN VIVIENDA 15
ESC: 1/200

OBSERVACIONES

LAS VIVIENDAS DE MATERIAL NOBLE SON ESCASAS EN ESTE SECTOR, MÁS SI SE TRATAN DE 2 PISOS. ESTAS CONSTRUCCIONES SE AMPLIARON DEBIDO A LA CANTIDAD DE FAMILIAS QUE VIVEN EN ELLAS. EN ESTA VIVIENDA HABITAN 3 FAMILIAS COMPUESTAS POR 8 PERSONAS, LOS VARONES SE ENCARGAN DE LOS TRABAJOS FORZADOS, MIENTRAS LA MATRIARCA CUIDA DE SUS NIETAS MIENTRAS US MAMÁS TRABAJAN. LA VIVIENDA CUENTA CON VARIOS DORMITORIOS COMPARTIDOS Y UN USO COMÚN COMO LA COCINA

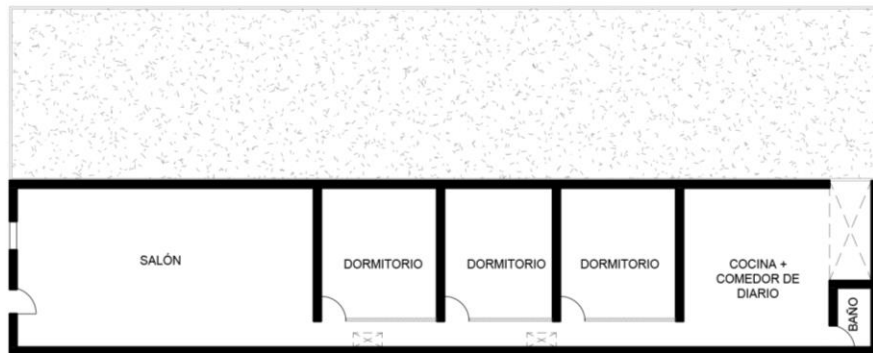
ANÁLISIS

VIVIENDA USO COMÚN SECTOR RAMA CASTILLA
MONSEFÚ

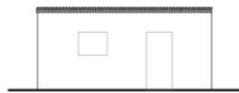
PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA
COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA
EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO

ANNY YALILE SANODVAL RAFAEL





PLANTA VIVIENDA 15
ESC: 1/250



ELEVACIÓN VIVIENDA 15
ESC: 1/200



CORTE VIVIENDA TRANSVERSAL
ESC: 1/200



CORTE VIVIENDA LONGITUDINAL
ESC: 1/200

OBSERVACIONES

LOS PROPIETARIOS DE ESTA VIVIENDA SUBDIVIDIERON SU LOTE PARA UTILIZAR UNA PARTE COMO JARDÍN Y OTRA COMO CORRAL, Y ASÍ CULTIVAR Y CRIAR PARA SU CONSUMO DIARIO.

LA VIVIENDA PERTENECE A UNA FAMILIA DE 5 PERSONAS CONFORMADA POR 1 ADULTO MAYOR QUIEN SE ENCARGA DE LA CRIANZA DE LOS ANIMALES, 2 ADULTOS Y 2 NIÑOS, LOS ADULTOS TRABAJAN LA MAYOR PARTE DEL DÍA, SIN EMBARGO LOS FINES DE SEMANA SUELEN PASEAR O IR A VISITAR A OTROS FAMILIARES DEJANDO LA PROPIEDAD COMPLETAMENTE SOLA.

ANÁLISIS

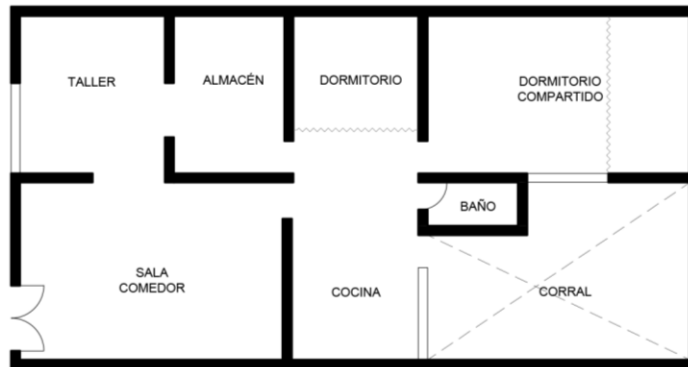
VIVIENDA HUERTO

PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA
COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA
EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO

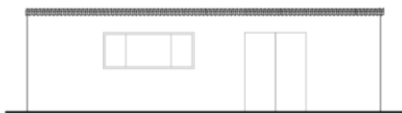
SECTOR RAMA CASTILLA
MONSEFÚ

ANNY YALILE SANODVAL RAFAEL

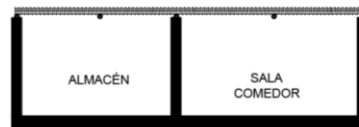




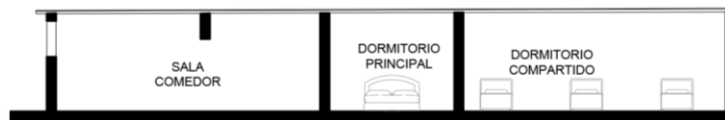
PLANTA VIVIENDA 15
ESC: 1/200



ELEVACIÓN VIVIENDA 15
ESC: 1/200



CORTE VIVIENDA TRANSVERSAL
ESC: 1/200



CORTE VIVIENDA LONGITUDINAL
ESC: 1/200

OBSERVACIONES

EN EL SECTOR RAMA CASTILLA SON POCAS LAS VIVIENDAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICAS Y EL AMBIENTE VARÍA DE ACUERDO AL TIPO DE USO, YA SEA PEQUEÑAS BODEGAS DE ABARRROTES O PRODUCTOS DE FERRETERÍA, O TALLERES.

LAS VIVIENDAS TALLER, SE DISTINGUEN POR LA CONEXION QUE PRESENTA CON LA SALA COMEDOR Y LA COCINA, DEBIDO AL TRABAJO REALIZADO POR UNA AMA DE CASA. ES DECIR, LA AMA DE CASA COCINA Y TRABAJA EN SU TALLER PARALELAMENTE

ANÁLISIS

VIVIENDA TALLER

PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA
COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA
EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO

SECTOR RAMA CASTILLA
MONSEFÚ

ANNY YALILE SANODVAL RAFAEL

