

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Vivienda progresiva como alternativa doméstica para mejorar el déficit
habitacional de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Cristian Andres Calderon Villegas

ASESOR

Raúl Gálvez Tirado

<https://orcid.org/0000-0003-4003-9826>

Chiclayo, 2023

Vivienda progresiva como alternativa doméstica para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo

PRESENTADA POR

Cristian Andres Calderon Villegas

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Yvan Paul Guerrero Samame

PRESIDENTE

Lucy Jannet Garcia Diaz

SECRETARIO

Raúl Gálvez Tirado

VOCAL

Dedicatoria

A mis papás, Jaime y Olga, por su amor y apoyo incondicional.
A mi hermano, Jaime, por ser un ejemplo para mí e impulsarme a ponerme nuevos retos.
A mis tíos Nelly y Wilder, y a mi abuela Olga, porque siempre están pendientes de cada logro.
A mis ángeles, Claudia, Segundo y Martha que desde el cielo me guían.

Agradecimientos

A Dios y a la Virgen de Guadalupe, porque me guían en cada paso que doy.
A mis padres y hermano, por creer en mí y ser el sostén necesario en cada momento académico y de la vida.
A mi familia, porque, desde donde están, siempre me mandaron los mejores deseos para seguir adelante.
A mi asesor, Raúl Gálvez, por sus enseñanzas, dedicación y confianza depositada en mí.
A mis amigos, por sus consejos y amistad incondicional.

CRISTIAN ANDRES CALDERON VILLEGAS

INFORME DE ORIGINALIDAD

10%

INDICE DE SIMILITUD

10%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

2%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

hdl.handle.net

Fuente de Internet

2%

2

repositorio.ucv.edu.pe

Fuente de Internet

2%

3

tesis.usat.edu.pe

Fuente de Internet

1%

4

www.scribd.com

Fuente de Internet

1%

5

repositorio.uti.edu.ec

Fuente de Internet

<1%

6

www.uhph.org

Fuente de Internet

<1%

7

creativecommons.org

Fuente de Internet

<1%

8

issuu.com

Fuente de Internet

<1%

9

revistas.uncp.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

Índice

Resumen	7
Abstract	8
Introducción	9
Revisión de literatura	12
Materiales y métodos	16
Fase 1: Revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación.	16
Fase 2: Evaluación de los modelos de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo para conocer la situación actual	17
Fase 3: Elaboración de estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo.	18
Resultados y discusión	21
Fase 1: Revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación	21
Dimensión arquitectura doméstica	21
Fase 2: Evaluación de los modelos de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo para conocer la situación actual	24
Dimensión arquitectónica.....	25
Dimensión urbana.....	25
Dimensión social	26
Dimensión sostenible.....	28
Fase 3: Elaboración de estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo.	29
Dimensión arquitectónica.....	29
Dimensión urbana.....	30
Dimensión social	31

Dimensión sostenible.....	32
Conclusiones y recomendaciones	34
Referencias.....	35
Anexos	39

Resumen

Actualmente, existe una brecha para acceder a una vivienda. Esto responde a un déficit habitacional que gira en torno a los hogares que no pueden poseer una y a la ausencia de condiciones que aseguren calidad de vida. Por consiguiente, es esencial atender la relación entre lo cuantitativo y cualitativo, partiendo desde una nueva tipología de vivienda. Frente a este escenario, la investigación planteó como objetivo proponer viviendas progresivas para mejorar déficit habitacional de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo. En consecuencia, se estableció un enfoque mixto, haciendo uso de técnicas como la revisión documental y la aplicación de fichas de observación. Esto permitió conocer los antecedentes más relevantes de la transformación de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX. De este modo, se entendió el contexto, los programas y viviendas sociales dados por el estado. Por otro lado, se conocieron cifras aproximadas, deficiencias espaciales, cierta desconexión con la ciudad, poca adaptación a los modelos familiares de la actualidad y carencia de características sustentables. Comprendiendo que existen diversos problemas que deben ser abordados. Así mismo, se plantearon estrategias que engloben todas estas características encontradas basadas en 4 dimensiones: la arquitectónica, urbana, social y sostenible, evidenciando la importancia de pensar de manera integral.

Palabras clave: Déficit habitacional, vivienda social, vivienda progresiva.

Abstract

Currently, there is a gap to access to a housing. This responds to a housing deficit that revolves around families that cannot own their own houses and the absence of conditions that ensure quality of life. Therefore, it is essential to address the relationship between the quantitative and qualitative, starting from a new type of housing. In this scenario, the objective of the research was to propose a progressive housing to improve the housing deficit Techo Propio social housing in Chiclayo. Consequently, a mixed approach was established, making use of techniques such as documentary review and the application of observation sheets. This allowed us to know the most relevant antecedents about transformation of social housing in Peru from the 20th century. This way, the context, programs and social housing provided by the state were understood. On the other hand, approximate figures were known, also spatial deficiencies, a certain disconnection with the city, little adaptation to current family models and a lack of sustainable characteristics. Understanding that, there are several problems that must be addressed. Likewise, strategies were proposed that encapsulate all these found characteristics based on 4 dimensions, architectural, urban, social and sustainable, evidencing the importance of thinking holistically.

Keywords: Housing deficit, social housing, progressive housing.

Introducción

Las grandes urbes a nivel mundial han experimentado un crecimiento debido al aumento considerado de la población y a la migración de la gente del campo hacia las ciudades o a otros centros urbanos. Esta situación conlleva a que se generen una serie de inconvenientes que se reflejan principalmente en la falta de vivienda.

Esta problemática debe representar el punto de partida para generar nuevas condiciones que permitan un acceso oportuno, equitativo, seguro y exclusivo a viviendas adecuadas para los grupos de personas que tengan algún tipo de necesidad habitacional. Por eso, mientras estas necesidades puedan ser descritas y cuantificadas, se puede hablar de un nivel de déficit habitacional (ONU-HABITAT, 2015).

Al analizar el contexto de América Latina, se puede denotar que las soluciones planteadas al déficit habitacional se basan en aspectos cuantitativos, dejando de lado la calidad y el diseño (Pérez, 2016). Esto se evidenció en Chile, de manera más notable, mostrando la superposición del mercado sobre los intereses sociales; la ubicación de la vivienda social, que mayormente se da en las periferias; la baja calidad de construcción; problemas en el diseño a nivel vivienda y urbano, entre otros (Vergara, 2016).

En Perú, la realidad es similar a la de los países vecinos. En los años setenta, se contaba con un programa de vivienda social denominado PREVI, que resultó ser una gran apuesta ante el aumento considerable de la población y el cual redujo el déficit de un millón de viviendas aproximadamente. Así, este programa permitió la construcción de modelos de viviendas adaptables a las necesidades de la población, las cuales, en un inicio, eran de uno o dos niveles, y ahora han experimentado un crecimiento vertical llegando a ser de tres a cuatro plantas. Además, se han utilizado bien los espacios, colocando comercios, talleres u otorgando ciertos ambientes como vivienda de alquiler para otras personas.

En el año 2002, aparecieron nuevos programas de vivienda social. Este es el caso de Techo Propio, el cual surgió como una alternativa para mejorar los problemas de cantidad y calidad habitacional. Sin embargo, actualmente, su propuesta se basa en construir viviendas en serie y a bajo costo, olvidando el principal problema de habitabilidad, que trae consigo la satisfacción del usuario, la interacción que él debe tener con los distintos espacios de su hogar, así como la relación con su entorno y cómo este debería contar con materiales que permitan la sustentabilidad de la misma. A ello se suma que este tipo de programas no ofrecen una variedad de tipologías de vivienda para los distintos grupos de la sociedad, resultando ser genéricos.

Al respecto, al analizar la situación del departamento de Lambayeque, y de forma específica la provincia de Chiclayo, se identificó un incremento poblacional que generó un déficit de 55 000 viviendas producto de la expansión demográfica, según (Agencia Andina, 2016). Esto ha ocasionado que, años después, se dé un crecimiento de la zona urbana de forma desmesurada, principalmente, hacia las periferias de la ciudad.

Del mismo modo, cabe destacar que estos lugares se vuelven los indicados para llevar a cabo varios proyectos inmobiliarios con las características mencionadas anteriormente. Incluso (Hidalgo, et ál. 2017) describieron que uno de los principales problemas de las viviendas sociales es su ubicación en las periferias, es decir, se encuentran alejadas de la ciudad ocasionando una disyuntiva entre si se cumple con el acceso a la vivienda o a la zona urbana.

Bajo este contexto nace la interrogante: ¿Cómo se puede mejorar el déficit habitacional de los modelos de vivienda social Techo Propio en Chiclayo? Para esto es importante comprender que estas tipologías de modelo habitacional, actualmente, buscan nuevos retos que involucren una serie de estrategias. Las urbanísticas, donde se termina por configurar la dimensión pública con la privada; las relaciones sociales, donde lo individual debe transformarse en un vínculo de pequeños colectivos; las ambientales, que buscan mejorar la relación entre la naturaleza y el lugar donde se va a convivir; y las arquitectónicas, donde se da una diferenciación de la repetición con volumetrías variadas.

En particular, esta investigación buscó desarrollar conocimientos en relación con la manera de comprender la vivienda de interés social, especialmente, la que es otorgada por el Estado mediante el programa Techo Propio. Así mismo, los resultados obtenidos de la investigación buscan beneficiar a los usuarios que adquieran una vivienda social de Techo Propio, dar a conocer los problemas de habitabilidad que vienen atravesando y cómo estos repercuten en ellos, y brindarles soluciones para mejorar su calidad de vida.

Ante esta problemática, se planteó como objetivo general proponer nuevas viviendas progresivas para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo. Esto se consiguió con la ayuda de tres objetivos específicos: la revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en Perú a partir del siglo XX, la evaluación de los modelos de vivienda social Techo Propio y el reconocimiento de estrategias proyectuales que son aplicables al objeto de estudio.

Por otro lado, la metodología empleada parte de un enfoque mixto, es decir, muestra las cualidades en relación con la habitabilidad, dando a conocer cómo los distintos espacios de la vivienda afectan a sus habitantes. Asimismo, se emplea un enfoque cuantitativo porque se analizan datos que son cuantificables como estadísticas, oferta y demanda.

Así pues, en la primera parte se describe la realidad problemática, el objeto de estudio y se lleva a cabo una revisión de literatura, teniendo en cuenta antecedentes y las distintas teorías en las que se sustentarán este trabajo de investigación. Posteriormente, teniendo en cuenta las variables, se desarrollan los objetivos de manera lógica y ordenada.

Finalmente, se llega al apartado de los resultados, donde se da a conocer el contexto de la vivienda social en el Perú a lo largo de los años, identificando su situación actual en los distintos conjuntos habitacionales. Así mismo, el planteamiento de estrategias estandarizadas, para poder replicar un proyecto de estas características en cualquier locación de la ciudad de Chiclayo o del Perú.

Revisión de literatura

El déficit habitacional se entiende como el resultado del desequilibrio entre las unidades requeridas de vivienda que responden a las necesidades que tiene la población, y el stock habitacional representado por la cantidad de viviendas disponibles para cumplir con dichas necesidades (ONU-HABITAT, 2015). Sin embargo, el problema no solo se puede resumir a la falta de viviendas, sino también a las dificultades que existen con la estructura urbana, los equipamientos y servicios complementarios y las obras de infraestructura (Degano, 2014).

Al respecto, las viviendas de interés social, aquellas implementadas principalmente en sectores vulnerables de la sociedad, forman parte de la cifra de déficit de viviendas. Sin embargo, su diseño e implementación es muy importante porque permite satisfacer las necesidades y las expectativas de sus habitantes, considerando el área física, así como la interacción con su entorno y la ciudad. Cabe destacar que este diseño debe ser flexible y sostenible para poder evolucionar en el tiempo e involucrar una participación del usuario (Granado, 2018).

Bajo este escenario de déficit habitacional, se pueden encontrar ejemplos en donde la vivienda social fue el objeto de estudio. Este es el caso de (Orozco & Guzmán, 2015), quienes, en su investigación realizada en el Área Metropolitana Centro Occidental de Colombia, identifican que se priorizó el criterio de costo mínimo para proyectos de vivienda social, por eso, las construcciones se dan sin tomar en cuenta el lugar, donde los servicios urbanos son escasos. Es así como estos proyectos se terminan ubicando en zonas de periferias, distantes a usos como centros de enseñanza, salud, adquisición de alimentos, comercio, entre otros, que son importantes para el desarrollo íntegro de la familia.

Así mismo, (Pérez, 2016) sostuvo, en otro caso realizado en la ciudad de Colombia, que las viviendas sociales se encuentran ubicadas en áreas periféricas y en espacios que son monótonos y repetitivos, lo que ocasiona que no se integren al contexto y no cuenten con espacios como áreas verdes, ni con equipamientos cercanos que permitan un intercambio social. De igual manera, menciona que estas viviendas carecen de ambientes para realizar actividades tales como lavar y secar ropa. El autor también identificó que espacios como la sala y el comedor cambian de rol para llevar a cabo actividades productivas, inclusive, destacó que no cuentan con espacios amplios o de uso múltiple.

En ese contexto, surgen otros autores (González & Véliz, 2019), quienes en una de sus investigaciones mencionaron que, en la ciudad de Portoviejo, para ser exactos en la Urb. Los Almendros, existen viviendas sociales denominadas en su momento como “cajitas de fósforo”

y que, con el paso del tiempo, han podido crecer hacia el jardín, ubicado en la parte frontal; para los lados laterales o posteriores. Estos mismos autores destacaron que esta forma progresiva y desordenada de crecer ha originado que se ocupe totalmente el lote, afectando el ambiente térmico interior, así como incrementando su exposición al sol.

Otro caso que se puede evidenciar es en Tecamac, ciudad de México, donde las viviendas sociales, a pesar de usar tecnologías sustentables, punto que rescatan los especialistas (Méndez et ál. 2021), presentan problemas al estar ubicadas en un suelo lejano a equipamientos comerciales, recreativos, deportivos, educativos, espacios laborales, entre otros, lo que genera que el habitante tenga un costo adicional de dinero y de tiempo para trasladarse a estos lugares. Los expertos también identificaron que estas viviendas estaban diseñadas para 4 personas, sin embargo, eran ocupadas por un número mayor. Además, se diagnosticaron otros problemas como la adaptación del cubo de la escalera para convertirla en un dormitorio o el transformar las salas en espacios de dormir, imposibilitando su habitabilidad.

Es así como (Orozco & Guzmán, 2015), autores mencionados anteriormente, consideran que el problema de déficit habitacional no puede ser solucionado con la producción de vivienda social, por el contrario, debe representar una oportunidad para generar nuevos proyectos integrales, donde los actores se terminen involucrando con el fin de buscar un desarrollo urbano y sustentable.

Frente a esta problemática, surge la vivienda social progresiva como una solución ante el déficit habitacional y es justamente (Haramoto, 1987), quien en su libro “Vivienda social – Tipología de desarrollo progresivo”, la considera como un proceso y no un resultado final, pues cuenta con opciones de desarrollo, pero sobre todo genera una participación del habitante en relación con sus necesidades.

De esta manera, una vivienda de desarrollo progresivo deberá contar con una unidad habitacional inicial como mínimo, indistintamente de su materialidad, sistema de estructuras o grado de terminación. Además, deberá cumplir con una serie de lineamientos, por ejemplo, los funcionales, donde la vivienda debe mostrar la flexibilidad de uso de los ambientes, adaptándose a las etapas que van teniendo las familias; los espaciales, donde debe incorporar nuevos recintos o generar cambios orgánicos en relación con el número y el tamaño de las habitaciones, mostrando versatilidad y teniendo en cuenta que todos los espacios pueden funcionar simultáneamente; los formales, donde la vivienda deberá contar con elementos tipológicos del contexto, logrando una identidad; y los físicos, donde los materiales usados permitirán obtener confort y calidad correspondientes a las condiciones climáticas.

Por ejemplo, para (Kronenburg, 2007), la flexibilidad es un punto importante dentro la vivienda. Así, él menciona las cinco ventajas que debe otorgar una arquitectura flexible, las cuales están ligadas a una mayor vida útil, mejor capacidad de adaptarse a transformaciones, posibilidad de adaptarse a los cambios de los habitantes, adecuación a las tecnologías innovadoras y el ser rentable ecológica y económicamente. De igual manera, (Sarqui, 2011) planteó la justificación de que una vivienda debe ser flexible y adaptable, es decir, debe permitir cambios de estructura, funcionales y formales, cuyas características deben reflejar las nuevas necesidades y posibilidades de generar transformaciones.

En este mismo sentido, destaca (Habraken, 1979), quien en su libro “El diseño de soportes”, plantea 3 principios. El primero dice que cada vivienda soporta un número de distribuciones; el segundo, explica la posibilidad de modificar la planta, ya sea por una construcción adicional o por cambio de los límites dentro del soporte; y el tercero, menciona que la estructura permita adaptarse a funciones que no impliquen las actividades vivenciales.

Del mismo modo, (Estrella, 1984) menciona en su libro “Arquitectura de Sistemas al servicio de las necesidades populares. Teoría, práctica, políticas, 1964 a 1983” los criterios básicos para un proyecto de vivienda social, la cual debe ofrecer una protección del usuario frente a las condiciones del ambiente, teniendo en cuenta su materialidad. También debe contar con todos los servicios básicos, brindar espacios de acuerdo con las necesidades que se presenten e insertarse en distintos niveles espaciales o territoriales, buscando su relación e integración con el entorno inmediato.

Así también, (Escallón, 2011) planteó una serie de retos que la vivienda social colombiana debe hacer frente: la implementación de viviendas flexibles que se adapten a los distintos hogares colombianos con diversidad de programas arquitectónicos según las necesidades familiares; la construcción de viviendas de calidad donde se apliquen innovaciones tecnológicas y desarrollos progresivos a partir de un núcleo de habitación; y que los recintos habitacionales cuenten con una buena ubicación en la ciudad donde se integren con otros usos planteando una gestión a nivel integral a cargo de las instituciones responsables.

Por último, estos criterios y retos deben complementarse a los de una vivienda básica, es por eso que (Muxí et ál., 2011) mencionaron cuatro parámetros generales donde se deben tener en cuenta las nuevas estructuras familiares, la igualdad de género y la variedad de costumbres. Así, el valor de la vivienda no se puede mirar sin el entorno urbano, es decir, debe tomarse en cuenta la ciudad, la forma urbana, los servicios básicos para beneficiar a las demás generaciones y la falta de equipamientos. Además, es importante el uso de tecnologías adecuadas que permitan determinar el ciclo de vida de los materiales, los insumos energéticos utilizados para

su fabricación y el uso debido de los recursos, tomando en cuenta el ahorro de energía de la mano con el bienestar de la persona.

Materiales y métodos

Para (Abarza, 2012), la investigación aplicada busca dar una solución práctica a un problema determinado y obtener respuestas a preguntas específicas. Por consiguiente, la investigación es de tipo aplicada porque a partir de conocimientos previamente estudiados, podemos brindar soluciones a la problemática de nuestro objeto de estudio que es la vivienda social.

Por otro lado, (Sampieri, Fernández & Baptista, 2014) mencionan que la investigación descriptiva consiste en explicar situaciones, contextos y sucesos, detallando cómo son y de qué manera se manifiestan. En ese sentido, esta investigación es de tipo descriptiva porque da a conocer situaciones, necesidades y elementos arquitectónicos para la propuesta de un prototipo de vivienda social que busca crecer progresivamente.

Así mismo (Sampieri, Fernández & Baptista, 2014) definen a la investigación de enfoque mixto como el proceso de recolectar y analizar datos cuantitativos y cualitativos, logrando una perspectiva más amplia, profunda y clara del fenómeno de estudio. Teniendo en cuenta esta premisa, la investigación planteada tiene un enfoque mixto, es decir, será cualitativa porque se identificarán las características con relación a la habitabilidad, dando a conocer cómo los distintos espacios de la vivienda afectan a la población; y cuantitativa, porque se analizan con datos que son medibles como estadísticas, déficit, oferta y demanda.

La investigación se llevó a cabo en la ciudad de Chiclayo y tuvo como población a las viviendas sociales “Techo Propio”, pretendiendo mejorar el déficit habitacional que se identificó en las mismas.

Fase 1: Revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación.

Este primer objetivo se llevó a cabo mediante la revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en Perú, a partir del siglo XX, en donde se tomó en cuenta la siguiente dimensión.

Dimensión: Arquitectura doméstica

Se utilizó la técnica de análisis documental donde se reconocieron los indicadores, tipologías y programas sociales. Para ello se elaboraron fichas de revisión documental mediante el programa Adobe Photoshop, en donde se colocaron los datos más relevantes de la fuente

bibliográfica o linkográfica que se revisó. Cabe recalcar que la información recopilada iba acompañada de imágenes que, en algunos casos, fueron redibujadas en AutoCad para mejorar la calidad. Como resultados se obtuvieron datos importantes como la ubicación, el periodo en el que se desarrollaron, el contexto, los tipos de viviendas y programas sociales, así como las características particulares de cada uno, evidenciando cómo se ha ido dando la transformación de la vivienda. Cabe mencionar que, previamente, la ficha fue validada por la arquitecta especialista.

Fase 2: Evaluación de los modelos de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo para conocer la situación actual.

Se recopilaron datos cuantitativos sobre el déficit de vivienda social que existe, mediante la técnica de análisis documental. Para esto se accedió a datos de páginas web como GRADE (Grupo de Análisis para el Desarrollo), el cual analiza y contrasta información del INEI, así mismo, se consideraron crónicas redactadas por la Agencia de Noticias Andina, lo que permitió profundizar la información sobre el crecimiento demográfico (primero a nivel nacional y luego a nivel local), la cantidad de vivienda que se produce al año, el margen que se pretende acortar, así como la oferta y demanda que existe.

Dimensión arquitectónica

Se empleó la técnica de observación, en la cual se reconoció el indicador tipología. Para ello se realizó una visita al lugar, donde se recorrió las distintas habilitaciones urbanas previamente seleccionadas, logrando identificar los tipos de viviendas. Luego, mediante la ayuda del encargado de cada proyecto, se ingresó a las que no estaban habitadas, por temas de protocolos y debido al desarrollo de la pandemia mundial COVID-19, donde se midió cada uno de sus ambientes y se tomó nota en la bitácora. Posteriormente, con el programa AutoCad, se realizaron las distintas planimetrías, las cuales se colocaron en la ficha de observación, acompañadas de un registro fotográfico, tanto interior como exterior. Como resultado se obtuvo las dimensiones de la vivienda en metros cuadrados, qué tipo de ambientes posee y cuántos son.

Dimensión urbana

Se aplicó la técnica de la observación, en la cual se desarrolló un trabajo in situ, es decir, se visitó cada habilitación urbana y se recogieron los datos del entorno, incluso, se contó con la

ayuda de aplicativos como Google Maps, haciendo uso de sus herramientas Satélite y StreetView. Posteriormente, se realizó un dibujo a nivel macro para determinar su ubicación. Gracias a estas herramientas se reconocieron indicadores como: valores de proximidad, relación espacio-público, relación espacio exterior-propio, situación urbana y convivencia de usos; lo que permitió determinar el comportamiento del proyecto habitacional con la ciudad, así como con los equipamientos y los distintos usos más próximos.

Dimensión social

Se desarrolló mediante la técnica de observación. Se logró ingresar a cada vivienda, donde se identificaron los siguientes indicadores: la adecuación a grupos familiares, la desjerarquización, espacios de trabajo y espacios de almacenamiento. Esto permitió ampliar el panorama para saber a qué grupos de la sociedad va dirigida, así mismo, si la vivienda cuenta con otros espacios que no sean netamente del hogar (reproductivos) y permitan realizar otro tipo de actividades (productivas).

Dimensión sostenible

Se llevó a cabo mediante la técnica de observación, la cual permitió evaluar los indicadores: optimización de las instalaciones, posibilidad de crecimiento, innovación tecnológica, dispositivos de aprovechamiento y residuos - reciclaje. Otro método utilizado fue el ingreso a cada vivienda, donde se tuvo que identificar la agrupación de las áreas húmedas como son el baño, la cocina y la lavandería; además, ver si contaban con elementos flexibles, espacios de reciclaje de residuos y una correcta orientación de la fachada.

Un dato importante es que todos estos datos fueron procesados en una misma ficha de observación, que fue elaborada mediante el programa Adobe Photoshop, la cual fue previamente validada por el arquitecto especialista.

Fase 3: Elaboración de estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo.

Este tercer objetivo de la investigación se basó en reconocer las estrategias proyectuales para la propuesta de prototipos de vivienda social progresiva en Chiclayo. Se desarrolló de manera similar a las otras dimensiones anteriores.

Dimensión arquitectónica

Se reconoció nuevamente el indicador tipología mediante la técnica de revisión documental, en la cual se priorizó encontrar ejemplos que muestren las distintas tipologías con características similares a las del objeto de estudio que es la vivienda social. Así mismo, las estrategias arquitectónicas encontradas fueron procesadas mediante diagramas esquemáticos.

Dimensión urbana

Los indicadores valores de proximidad, relación espacio público, relación espacio exterior-propio, convivencia de usos y situación urbana, también fueron reconocidos en esta dimensión con la técnica de revisión documental y con la ayuda de dibujos que representen la escala que significa esta dimensión. Además, se analizaron ejemplos donde se dan soluciones de integración, es decir, se busca que el proyecto habitacional no funcione como una isla, sino que se vincule a la estructura urbana de la ciudad, contando con una diversidad de usos.

Dimensión social

Los indicadores desjerarquización, adecuación a grupos familiares, espacios de trabajo y espacios de almacenamiento, siguen siendo identificados en esta dimensión mediante la técnica de revisión documental y con la ayuda de gráficos como se desarrolló en las dimensiones anteriores. Es así como, se observaron ejemplos de la importancia del desarrollo progresivo de la vivienda, pues permite albergar diversos grupos de organización familiar, teniendo en cuenta las necesidades y tipos de espacios que requiere cada individuo para un mejor desarrollo.

Dimensión sostenible

Se empleó la técnica de revisión documental para seguir reconociendo los indicadores: optimización de las instalaciones, posibilidad de crecimiento, innovación tecnológica, dispositivos de aprovechamiento y residuos - reciclaje. Por consiguiente, se buscó ejemplos para determinar la importancia de la agrupación de las áreas húmedas, así como el crecimiento vertical u horizontal, la flexibilidad de los espacios de las viviendas que permiten adecuarse a los nuevos ciclos de cada familia, las tecnologías empleadas para generar un uso eficiente de la energía y el tener espacios donde se puedan almacenar los residuos. En paralelo a esta información recolectada, se revisaron videos de distintas plataformas digitales como YouTube y streaming para rescatar las soluciones más innovadoras.

Un dato importante es que toda esta información fue procesada en una ficha de observación individual que cuenta con una estructura que permite rescatar los aportes más relevantes de las fuentes revisadas, así como emplear diagramas para su mejor entendimiento. Esta ficha fue realizada mediante el programa Adobe Photoshop y previamente validada por la especialista.

Resultados y discusión

Fase 1: Revisión de los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación

Dimensión arquitectura doméstica

Las primeras tipologías de vivienda social en el Perú surgieron en las tres primeras décadas del siglo XX. Una de ellas fue los primeros barrios obreros, que se desarrollaron en un contexto donde había problemas de insalubridad, hacinamiento y falta de vivienda que afectaba a la calidad de vida de los habitantes. El primer barrio obrero de nombre “Barrio Obrero Frigorífico Nacional”, estuvo conformado por 118 casas, distribuidas en 8 manzanas, con tres tipos de casas: de 2, 3 o 4 habitaciones, además de contar con espacios comunes como parques, piscina, servicio médico, escuela, etc.

Pasaron los años y surgieron otros barrios obreros, como el N°1, ubicado en la Victoria, que contaba con 61 viviendas unifamiliares de 120.1 m² y 336.6 m², así como con losas deportivas, una piscina y un pabellón atlético. Luego, el barrio obrero N°2, ubicado en el distrito del Rímac, que tenía 4 manzanas con 44 viviendas unifamiliares, un restaurante y un campo deportivo. Así mismo, está el barrio obrero N°3, ubicado en el mismo distrito, que estaba conformado por dos partes: la primera, con dos manzanas de 56 lotes; y la segunda, por dos manzanas con 198 lotes, sin áreas deportivas. Finalmente, el barrio obrero N°4, ubicado al lado del barrio mencionado anteriormente, conformado por 3 manzanas con 374 viviendas unifamiliares con 2, 3 y 4 habitaciones; y el barrio obrero N° 5, que tenía 146 viviendas y permitió albergar a personas damnificadas.

Posteriormente, aparecieron las unidades vecinales desde 1945, en el que el Estado peruano, mediante la Corporación Nacional de la Vivienda, buscó mejorar las condiciones de habitabilidad de la población tanto en lo técnico, económico, social y de higiene. Es así como surgieron las primeras unidades vecinales, ubicadas en Lima y el Callao, las cuales contaban con servicios complementarios como postas médicas, mercados, áreas de deporte, locales comunales, escuelas, iglesia, comisarias, entre otros.

El ejemplo más representativo es la Unidad Vecinal N°3, que contaba con 1 120 viviendas aproximadamente, albergando alrededor de 6 000 habitantes, distribuidas en 26 bloques de departamentos de entre uno a cinco dormitorios de 68.25 a 102.00 m² que podían abastecer a una diversidad de personas solteras o familias pequeñas y numerosas. Además, presenta un área

central que permite a los distintos equipamientos como escuela, iglesia, teatro, comisaría, posta sanitaria, entre otros, que se ubiquen alrededor del complejo.

En el caso de Chiclayo, se planificó una Unidad Vecinal en un terreno de 22.4 ha., conformada por 533 departamentos y viviendas destinadas para una sola familia. La Unidad Vecinal contaba con 3 tipos de unidad habitacional: el tipo A, que era de 2 niveles, 4 dormitorios y 1 patio; el tipo B, de un solo nivel, 1 dormitorio de servicio, 3 dormitorios y 3 patios; y el tipo C, también de un solo nivel, con 1 patio y 3 dormitorios. Cabe resaltar que debía contar con equipamientos comunes, lo que originó que dentro del área residencial se diferenciara dos zonas: una más privada, donde se encontraba un colegio para los habitantes de la unidad vecinal; y otra zona más pública, que contenía una parte comercial, una iglesia, cines, entre otros, que eran de uso común para la población.

En 1961, se desarrolló un contexto donde los países de América Latina querían lograr que el estilo de vida sea similar al de los países industrializados, por eso, dentro de sus objetivos propuestos, buscaban un mejor desarrollo económico y construir viviendas, no solo en la ciudad sino en la parte del campo para así lograr disminuir los índices de déficit habitacional.

Posteriormente, se reemplazó la Corporación Nacional de Vivienda, dando paso a la Junta Nacional de Vivienda, que se encargaría de buscar soluciones para el desarrollo urbano, normas, legislaciones, sistemas constructivos, entre otros, además de atender uno de los principales problemas de la época que era la planificación y ejecución de la vivienda de interés social. Años después, en 1965, se registró un crecimiento demográfico para lo cual el gobierno peruano dispuso mejorar el problema de la vivienda bajo una planificación formal que contara con nuevas iniciativas, estableciendo modelos y sistemas arquitectónicos modernos que permitan dar respuesta a la demanda y al mejoramiento de la vivienda.

Es así como nació el Proyecto Experimental de Vivienda (PREVI), donde se buscaba que las viviendas sean diseñadas para familias con dos a seis hijos y con posibilidades de expandirse para acomodar en el futuro a más personas, aproximadamente diez. Por consiguiente, se hace énfasis en que estas viviendas debían ser lo más flexibles posibles, que permitan adaptarse a las distintas necesidades del usuario y configuraciones familiares, que podían ser extensas y estar asociadas a tíos, primos, cuñados, es decir, ya no se habla de una vivienda para una sola familia, por el contrario, se les podría denominar multifamiliar porque albergaban varios núcleos.

Otro de los puntos importantes fue la innovación en el uso de tecnologías que permitan realizar cambios y transformaciones, es decir, lograr flexibilidad y el crecimiento de la vivienda en el transcurrir de los años, reduciendo costos y tiempos de obra. Así mismo, los sistemas constructivos conformados por unidades de arcilla y concreto en donde se emplearon los

conceptos de albañilería armada y confinada con acabados cara vista. También se encuentran los sistemas de concreto destinados para muros y techos, que eran vaciados in situ y tenían distintas resistencias con espesores variados y, por último, los sistemas de prefabricación que podían ser para muros y techos, en donde se podían usar bloques de diferentes tipos o domos y plaquetas.

Durante los años 1975 – 1980, se establece que el Estado debe garantizar el acceso a una vivienda. Por eso nace el Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI), dirigido a los trabajadores de acuerdo a su percepción económica y al desarrollo social y económico del país. Así mismo, el presupuesto del FONAVI debía ser destinado para las viviendas de la población de clase media y conjuntos habitacionales de ciudades como Piura, Arequipa y Lima; además, se desarrolló un plan habitacional para las ciudades del Perú, en donde las provincias representan el 44% de viviendas construidas y Lima el 56%.

Después de varios desaciertos con respecto a la vivienda social, se planteó desarrollar nuevas políticas y es precisamente durante el periodo de gobierno 2001-2006 que el Estado considera el desarrollo en infraestructura y vivienda con la finalidad de eliminar el déficit que existía. A partir de esto, el Estado creyó conveniente crear programas como es el caso del fondo MIVIVIENDA, encargado de atender a la población para acceder a una vivienda de interés social. Esta entidad tuvo como objetivo la adquisición, construcción y mejora de las viviendas, en especial, las de interés social, así mismo, apoya al sector inmobiliario con respecto a la oferta que existe en el país y está destinada a personas de bajos y medios recursos, a través de varias formas de crédito.

Poco tiempo después nació Techo Propio, en el 2002, administrado por el Fondo MIVIVIENDA, que le permite al Estado seguir reafirmando su compromiso con el diseño y la implementación de nuevas políticas para la vivienda de interés social. Este programa va dirigido a personas que no hayan recibido anteriormente ayuda del Estado mediante algún tipo de programa social y cuyos ingresos estén en un rango específico.

Con relación a este contexto, surgieron autores como (Cervio, 2015), quien en su investigación *“Del “barrio social” a las “ciudades-barrios”. Programas habitacionales y elaboración de sensibilidades en la ciudad de Córdoba (Argentina) durante las décadas de 1980 y 2000”*, identificó el programa Realojamiento Definitivo que permite albergar familias de asentamientos precarios y en donde se identifican dos tipologías de viviendas: las de ayuda mutua, en donde el Estado provee los recursos y el beneficiario construye su vivienda; y la otra, en la que el propio usuario ejecuta la construcción total de su unidad habitacional. Estas

viviendas contaban con equipamientos comunitarios como escuela o dispensario, así mismo, se identificaron viviendas progresivas conformadas por un dormitorio, comedor y núcleo húmedo.

También (Tapia, 2011), en su investigación “*Vivienda social en Santiago de Chile. Análisis de su comportamiento locacional, periodo 1980-2002*”, mencionó el desarrollo de las viviendas construidas en Chile en esa época, las cuales tenían una tipología en extensión y modalidad de block, y podían ir de los 40 a 58 m², tamaño promedio para las que solían haber en la época de 60 m². Además, estas no presentaban equipamientos cercanos, por el contrario, estaban ubicadas en las periferias, específicamente en las zonas de expansión de la parte urbana.

Fase 2: Evaluación de los modelos de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo para conocer la situación actual

En cada ciudad del Perú se construyen 128 000 viviendas al año, sin embargo, esta cifra no alcanza para cubrir la demanda que existe, pues cada año surgen 142 000 nuevas familias. Esto quiere decir que hay un margen de 14 000 viviendas que faltarían construir para acortar la demanda. Por ejemplo, según los censos de Población y Vivienda 2017, las ciudades de Cusco, Puno, seguidas de Arequipa y Chiclayo son las que producen más viviendas (GRADE, 2020).

El objetivo del Estado peruano es construir 190 000 viviendas por año, sin embargo, esto no logrará solucionar el problema habitacional pues aparte del déficit cuantitativo que se muestra, existe dificultades con su calidad. Según (GRADE, 2020) en el 2017, las ciudades de Perú contaban con 600 000 viviendas en malas condiciones, ya sea sin servicios, hacinadas o con deficiencias en la parte estructural, incluso logrando estimar que 4 de cada 10 viviendas construidas anualmente son inadecuadas. La producción de vivienda pasa por un problema relacionado directamente con la estructura de oferta del mercado, pues si bien son 43 000 viviendas construidas, estas solo cubren la tercera parte del total.

En el caso de la región Lambayeque, a mediados de agosto del 2020, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), mediante el fondo MiVivienda, puso a disposición un total de 3623 viviendas con la ayuda del programa Techo Propio. Las familias interesadas debían acceder al Bono Familiar Habitacional, mediante la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, que va orientada a grupos familiares que carecen de una propiedad, que tienen la predisposición de adquirir una y cuyos ingresos están por debajo de los 3 715 soles. Así mismo, estas viviendas están consideradas dentro de nueve proyectos inmobiliarios que abarcan las provincias de Lambayeque y Chiclayo. En la primera, dos proyectos se localizan en el distrito de Jayanca; mientras que en la segunda se ubican en los

distritos, de Pícsi, Pimentel, José Leonardo Ortiz, Pomalca y La Victoria (Agencia Andina, 2020).

Dimensión arquitectónica

Las viviendas analizadas son de un solo nivel y todas presentan los mismos ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio, baño completo y lavandería; lo que genera que no puedan ser habitadas por más de dos personas. Sin embargo, existen las viviendas de los proyectos Sol de Pomalca y Sol de Pimentel, que presentan una tipología con dos dormitorios permitiendo albergar una o dos personas más. Cabe señalar que su área construida oscila entre los 20, 30 y 45 m². En los dos primeros casos, los espacios son más pequeños, por ejemplo, en el dormitorio solo alcanza una cama y en el ambiente dedicado a la preparación de los alimentos, un lavatorio y una cocina.

Teniendo en cuenta esta situación, se buscaron autores cuyas investigaciones hayan obtenido resultados similares o contrarios al objeto de estudio. Este es el caso de (Méndez et ál., 2021), quienes en su investigación “*Condiciones de habitabilidad de la vivienda sustentable de interés social. Caso “Los Héroes San Pablo II”, Tecamac, Estado de México*”, mencionaron que las viviendas sociales analizadas presentan problemas de hacinamiento, pues están diseñadas para cuatro habitantes, sin embargo, albergan a un número mayor de personas o familias.

También (Millones, 2017), en su investigación “*La otra mitad de la Quinta Monroy*”, identificó a una vivienda, como caso 1, que cuenta con el espacio disponible para albergar a dos familias, a las cuales esto les resulta fundamental pues, al estar constituidas, por varios miembros, requieren mayores espacios, permitiendo mejorar sus condiciones de privacidad. Por otra parte, (Moya, 2016) señala que las dimensiones de la vivienda social se han ido modificando a lo largo de los años, incluso su concepto se basa en que, entre más pequeña sea, es más social.

Dimensión urbana

Los proyectos de vivienda social analizados se encuentran ubicados en zonas de expansión y rurales. Por consiguiente, no todos cuentan con transporte público cercano que los dirija al centro de la ciudad o alrededores. Del mismo modo, solo dos de los proyectos cuentan con equipamientos cercanos, especialmente de recreación, mientras que en los demás se tiene que caminar grandes tramos para acceder a uno de ellos.

En lo referente a la convivencia de usos, los proyectos Sol de Pomalca y Sol de Pimentel son los que cuentan con parques, bodegas y locales de comida para llevar. A estos se les suman Las Palmas y las Flores de Pisci, que también cuentan con estos usos, además de espacios de trabajo, centros de aprendizaje y usos múltiples, mientras que los demás proyectos aún carecen de estos. También se tomó en cuenta si tienen espacios exteriores, como es el caso de la mayoría de los proyectos que poseen un jardín en la parte delantera, que sirve como espacio intermedio. Esto no sucede en Sol de Pomalca, en donde la vivienda queda al límite con el espacio público y, por consiguiente, deciden ganar espacio en la parte posterior para el crecimiento de la misma. Cabe mencionar que ningún proyecto cuenta con terrazas, salas de estar y tampoco considera el uso de las cubiertas.

Bajo este contexto, algunos autores han realizado investigaciones que coinciden con los resultados encontrados. Es el caso de (Espinosa et al 2015), quienes en su artículo "*Narrativas sobre el lugar, habitar una vivienda de interés social en la periferia urbana*" estudiaron a las viviendas sociales de Villas del Pedregal en la ciudad de Morelia en México, donde muestran que, al estar ubicadas en la periferia y tener escasez de equipamientos, genera que los residentes consuman más tiempo del previsto y tengan altos costos en el traslado para realizar sus actividades educativas, laborales, entre otras, impidiendo que puedan satisfacer sus necesidades.

Por otro lado, (Rueda, 2008) dio a conocer la importancia de hablar de ubicación para este tipo de proyectos de vivienda, los cuales deben estar dentro de la ciudad y próximos a lugares de trabajo y no en las periferias, asegurando la integración de los ciudadanos, reduciendo sus costos y el tiempo para trasladarse a servicios y equipamientos. También, (Bamba, 2015) rescató la importancia que tienen las áreas comunales para este tipo de viviendas, las cuales deben contar con espacios de estancia, generando relaciones entre los vecinos, sentido de pertenencia y confort para los habitantes. Así mismo, (Rodríguez et ál., 2019) mencionaron que los proyectos deberían contar con áreas verdes, espacios de ocio y recreación para lograr una satisfacción en el usuario.

Dimensión social

Otro punto importante del análisis consistió en que en la mayoría de proyectos existe una tipología de vivienda estándar orientada a un solo tipo de familia, conformada por una pareja sin descendientes. Sin embargo, en Sol de Pomalca y Sol de Pimentel presenta una variante en su tipología: cuenta con dos dormitorios y es considerada para una familia biparental,

conformada para pareja con un hijo o algún otro grupo de cohabitación, además, se identificó que la mayoría de personas que habitan estas viviendas son jóvenes y adultas.

Por otro lado, se tomó en cuenta la jerarquización de espacios encontrados, como es el caso de los dormitorios, los cuales no permiten a la vivienda adaptarse a los diferentes modos de habitar de la sociedad. Sin embargo, lo que se rescató en todos los proyectos es el espacio de la cocina, la cual no se encuentra aislada, por el contrario, se integra al comedor, facilitando la participación de los miembros del hogar. Así mismo, el baño no es exclusivo, es decir, se cuenta con uno solo totalmente equipado para la vivienda.

En lo que respecta al trabajo reproductivo, las viviendas cuentan con lo esencial: la cocina, lavandería y patio tendal, que permiten el mantenimiento de la vivienda. Sin embargo, para el trabajo productivo, no se cuentan con espacios como oficinas o talleres que puedan ser destinados al trabajo. Además, se identificó que las tipologías de viviendas de los proyectos, Las Palmas y Sol de Pimentel, son las únicas que cuentan con armarios propios de la cocina, mientras que en las de los otros proyectos no tienen espacios de almacenamiento para guardar productos de casa, elementos de limpieza y/o ropa para su posterior lavado.

Teniendo en cuenta esta situación, las investigaciones de algunos autores obtuvieron resultados similares o contrarios a los de esta tesis. Por ejemplo (Aravena & Iacobelli, 2016), en su proyecto de vivienda *Quinta Moroy*, destacaron que las viviendas eran pensadas para dos familias, en donde se encontró que las edades de los jefes del hogar eran heterogéneas, prevaleciendo familias jóvenes encabezadas por adultos mayores.

También (Matamoros 2015), en su artículo “*Problemas actuales de diseño de interiores de la vivienda social en Cuba*”, dio a conocer que el tiempo de permanencia en casa es elevado, así como la carga de labores domésticas dentro de las actividades de las familias. Por eso, realizar tareas comunes como coser, planchar o estudiar, no se pueden llevar a cabo porque estas viviendas no cuentan con un espacio determinado para realizarlas. Del mismo, modo sucede con actividades de almacenamiento de diversos tipos.

Sin embargo, otro autor como (Pérez, 2016), en su investigación “*El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario*”, resaltó la incorporación de la actividad productiva en las viviendas analizadas, esto gracias a la relación con los espacios públicos, que permite mejores accesos, así como la flexibilidad espacial de las mismas.

Dimensión sostenible

La agrupación de áreas húmedas se evidencia en las viviendas analizadas, pues el baño, la cocina y la lavandería se encuentran próximas, permitiendo su mejor optimización. Respecto al crecimiento de las viviendas, ninguna de las tipologías cuenta con las bases para poder crecer en altura, por el contrario, solo de manera horizontal, ya sea para la parte posterior o delantera. Por otro lado, si el usuario pretende crecer verticalmente, este debe colocar sus propios elementos estructurales y reforzar los que ya existen, sin embargo, lo hacen sin asistencia técnica. Ello conlleva a un problema grande, pues no dejan el 30% de área libre que requiere la vivienda, originando espacios oscuros, poco iluminados, sin ventilación y con una distribución improvisada.

Considerar la innovación tecnológica en estas viviendas es algo que se encuentra en crecimiento. Solo tres de los siete proyectos analizados cuentan con flexibilidad inicial y reversible, es decir, utilizan tabiquería prefabricada para dividir o ampliar espacios de acuerdo con sus modos de habitar. Los proyectos en mención son Sol de Pomalca, Sol de Pimentel y Las Palmas. No obstante, cabe mencionar que estas viviendas no cuentan con mobiliario que permita el ahorro del espacio, ni mucho menos consideran el uso de sistemas inteligentes.

Los sistemas de aprovechamiento pasivo suelen ser tomados en cuenta para el emplazamiento de las viviendas, pues muchas de ellas consideran la orientación de las fachadas, permitiendo su ventilación. Un dato importante que se identificó en el proceso de análisis es que todas las viviendas cuentan con un patio, en este caso, usado como lavandería y tendal, generando un microclima agradable dentro de la vivienda.

Por otro lado, los sistemas de aprovechamiento activo como el uso de paneles solares, el almacenamiento de agua de lluvias o el colector solar para agua caliente no son considerados por los proyectos, ni mucho menos previstos para un futuro. Además, las viviendas analizadas no cuentan con espacios propicios para el recojo y selección de los desechos, tareas que resultan mucho más difíciles, pues, al no estar cerca de la zona urbana, complican la labor del camión recolector.

Bajo esta situación, encontramos casos similares de estudio. Por ejemplo (González & Véliz, 2018), en su investigación *“Evolución de la vivienda de interés social en Portoviejo”*, mencionan que en la Urb. Los Almendros se encuentran viviendas denominadas, en su momento, como “cajitas de fósforo” y que con el paso del tiempo han podido crecer hacia la parte del jardín que se encuentra al ingreso de la vivienda, para los lados laterales o en la parte posterior. Incluso, estos mismos autores señalan que esta forma progresiva de crecer ha

originado que se ocupe totalmente el lote, afectando el ambiente térmico interior, así como incrementando su exposición al sol. Esto se evidencia en la mayoría de viviendas sociales en Chiclayo en donde se da la opción de crecer en la parte delantera o posterior y no respetan el 30% de área libre.

Otro autor como (Pérez, 2016), dijo que, dentro de la muestra de viviendas analizadas, existe una demanda de flexibilidad pues los usuarios, en su búsqueda de generar mayores áreas o zonas de uso múltiples, se quedan sin espacios para lavar o secar ropa, incluso las familias no pueden llevar a cabo modificaciones en su hogar. Finalmente, (Méndez et ál., 2021), explicaron que las viviendas analizadas en Tecámac, México, cuentan con sistemas de aprovechamiento activo debido al uso de ecotecnologías, tales como calentadores solares, así como focos, llaves de agua y regaderas ahorradoras, generando un mejor confort en los habitantes.

Fase 3: Elaboración de estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo.

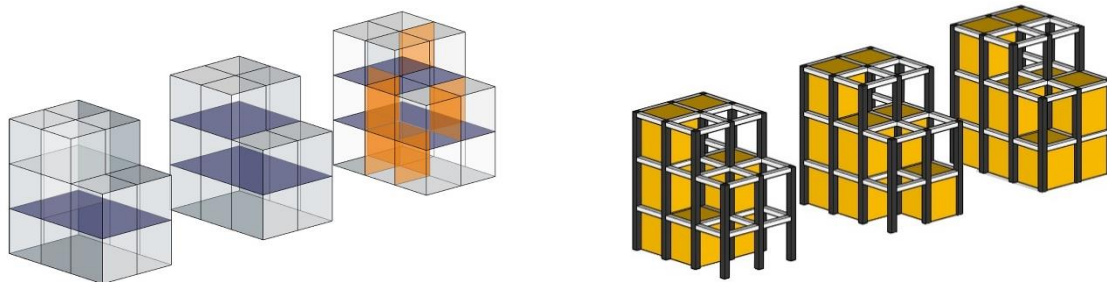
Dimensión arquitectónica

Existen cuatro modalidades para el crecimiento progresivo de una vivienda. La primera es el método semilla, que parte de un núcleo inicial; la segunda es el método cáscara, donde se desarrolla la parte exterior y la parte interior se divide de manera horizontal o vertical; la tercera es el método soporte, aquí se construye mediante una estructura portante y la parte interior se completa mediante una subdivisión; y la cuarta es el método mejorable, donde los acabados finales son de baja calidad con la finalidad de mejorarlos en el tiempo (Gutiérrez & González, 2013).

Por lo expuesto anteriormente, se plantearon dos tipos de crecimiento. Por un lado, el método cáscara, donde la envolvente exterior está definida desde el inicio y trabaja en función de la imagen urbana, mientras que el espacio interior es transformable, es decir, debe mostrar flexibilidad y se podrá modificar de acuerdo con el uso de los habitantes, mediante elementos divisorios temporales y ligeros. Por otro lado, el método soporte, el cual se basa en que la estructura jugará un rol importante pues permitirá al usuario diseñar con libertad, tanto su espacio interior como exterior, además, posibilitará diversos esquemas de plantas que contarán con grandes luces, no tendrán poca altura y se ubicarán en zonas abiertas.

Figura 01

Tipos de crecimiento progresivo de la vivienda social



Crecimiento tipo cáscara

Crecimiento tipo soporte

Nota. Calderón (2022)

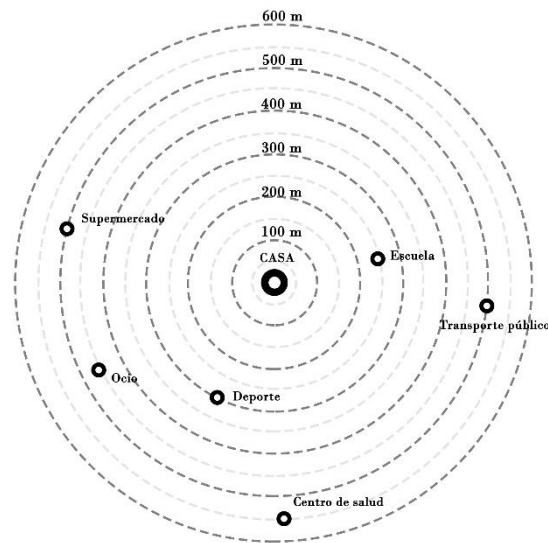
Dimensión urbana

Se emplearon los indicadores de la investigación “Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social”. Estos fueron: morfología urbana, basada en la capacidad que deben mostrar los conjuntos de viviendas sociales para lograr un tejido urbano compacto; cohesión social, aquí las personas deben tener accesibilidad inmediata a los distintos servicios básicos como salud, empleo, educación, entre otros; espacio público y movilidad, donde se comprende a la ciudad como un espacio de convivencia, de usos múltiples, ocio, etc; y la organización urbana, destinada a buscar un modelo de ciudad compleja, consiguiendo mezclar usos y el aumento de la biodiversidad, es decir, considerando más espacios verdes, paseos arbolados, etc. (Falivene, G., Costa, P., & Artusi, J., 2014).

Es así como se plantearon tres tipos de estrategias con las que se buscaron mejorar el vínculo de los conjuntos de viviendas con la ciudad, englobando todos los indicadores antes mencionados. La primera estrategia consistió en lograr que los conjuntos de viviendas se integren al tejido urbano, es decir, se ubiquen en áreas consolidadas y próximas al centro de la ciudad y así también puedan acceder a los distintos equipamientos. La segunda estuvo enfocada en generar en el espacio público, por un lado, lugares de interacción donde las personas puedan realizar distintas actividades y, por otro, espacios constituidos por áreas verdes. La tercera incluyó diversos usos dentro de los conjuntos, destinando espacios para la actividad comercial y productiva, esta última relacionada a lo profesional.

Figura 02

Proximidad de la casa con el resto de equipamientos



Nota. Calderón (2022)

Dimensión social

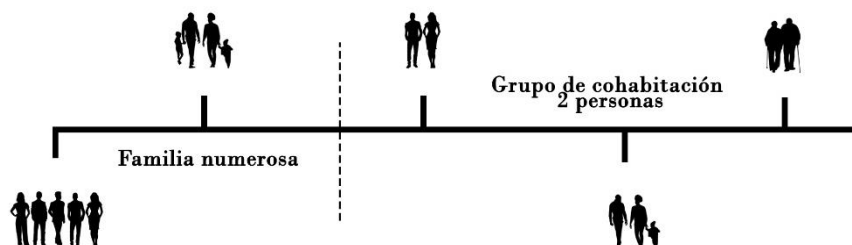
Los indicadores adecuación a grupos familiares, desjerarquización, espacios de almacenamiento y de trabajo se desarrollan en relación con las herramientas para habitar el presente. (Muxí et ál., 2011) explicaron que el primer indicador se basa en los distintos grupos heterogéneos de convivencia que pueden habitar una vivienda. Por su parte, el segundo indicador se enfoca en que no debe existir una desigualdad en los ocupantes de la vivienda con respecto a las dimensiones de sus habitaciones, por el contrario, lo ideal es lograr una flexibilidad de su uso. El tercero propone contar con espacios de almacenamiento para cosas del hogar (como armarios o despensas), ambientes para realizar el mantenimiento o asistencia de la vivienda, así como para desarrollar actividades de la casa, estudio o remuneradas.

Bajo este contexto y teniendo en cuenta estos cuatro indicadores se plantearon estrategias. Primero, que la vivienda permita albergar a las nuevas tendencias de conformación familiar u otro grupo de cohabitación, sea el caso de una pareja sin descendientes o una familia biparental; segundo, que esta vivienda cuente con espacios que tengan proporciones similares en relación al tamaño y función, es decir, que se logre su uso en simultáneo; tercero, que existan espacios de almacenamiento que permitan guardar elementos grandes, artículos de limpieza, objetos recién lavados, la ropa de cada habitante, así como los alimentos que se van a consumir; cuarto, el espacio de trabajo, donde se debe considerar un área destinada para las actividades

productivas como el teletrabajo y la atención de visitas laborales, así también, para las actividades reproductivas, como las tareas domésticas (planchado, costurería, etc).

Figura 03

Modelos de grupos familiar en el pasado y presente



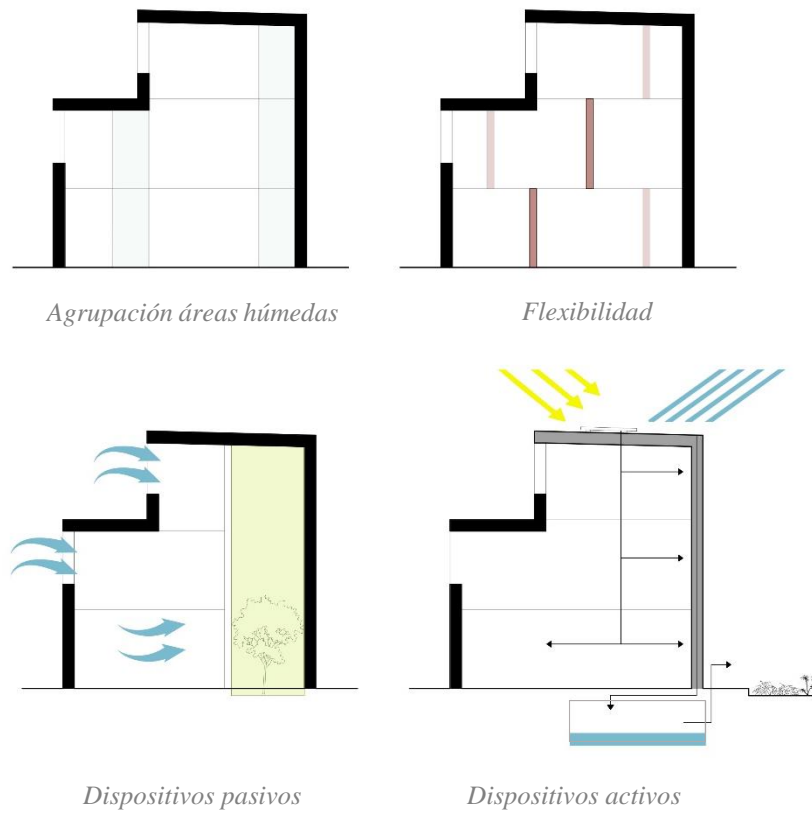
Nota. Calderón (2022)

Dimensión sostenible

En lo que respecta a esta dimensión y teniendo en cuenta los indicadores de optimización de las instalaciones, posibilidad de crecimiento, innovación tecnológica, dispositivos de aprovechamiento y residuos-reciclaje, se toma el caso del proyecto Neopolis, el cual describe que mediante la tecnología y los medios actuales se pueden generar nuevos tipos de vivienda social.

Dicho proyecto incluye en sus tipologías materiales duraderos y recursos naturales, en donde cada módulo habitacional es flexible, mediante tabiquería reconfigurable o móvil consiguiendo nuevas estructuras de vivienda. Además, estos se encuentran correctamente orientados, con sombra y ventilación cruzada. Del mismo modo, cuentan con patios que generan microclimas, incluso, con tipos de energías alternativas como son los paneles solares (De Garrido, s.f).

Así, se plantearon estrategias similares a las expuestas en el caso anterior para la propuesta de la vivienda social progresiva, como la materialidad, la cual deberá ser lo más natural posible, permitiendo su reutilización y logrando la mayor inercia térmica; el uso de tabiquería; la orientación de norte a sur para una correcta ventilación; de igual forma la presencia de un patio para conseguir no solo un microclima sino una entrada de luz natural favoreciendo a un ahorro de energía eléctrica. Por otro lado, está el uso de elementos de aprovechamiento, como colectores solares tanto para calefacción como para agua caliente, incluso el poder almacenar el agua de las lluvias y gestionar el recojo de residuos de forma selectiva.

Figura 04*Mecanismos de sostenibilidad*

Nota. Calderón (2022)

Conclusiones y recomendaciones

Este trabajo de investigación buscó dar solución al déficit habitacional de la vivienda social Techo Propio en Chiclayo. El objetivo principal fue establecer la propuesta de una nueva vivienda social progresiva partiendo de comprender las causas del déficit habitacional.

También se logró conocer la evolución de la vivienda social mediante datos importantes como la ubicación, el periodo en el que se desarrolló, el contexto, los tipos de viviendas sociales, de programas sociales y características particulares, permitiendo identificar su proceso de transformación a lo largo de los años.

Se sugiere seguir estudiando información relevante de la evolución de la vivienda social, teniendo en cuenta los aciertos y desaciertos para buscar mejorar la política de vivienda.

Lo más relevante en la evaluación de los modelos de viviendas sociales Techo Propio, teniendo en cuenta las posibilidades y el contexto de la pandemia, fue identificar los diversos problemas que estas presentan en relación con los apartados de lo arquitectónico, urbano, social y sostenible.

Se recomienda seguir evaluando otros tipos de proyectos en distintas partes del territorio, bajo la mirada de estos cuatro apartados, teniendo en cuenta que se busca obtener más datos de los problemas que la vivienda social Techo Propio presenta, así mismo, más precisión en ellos.

Además, se plantearon estrategias en relación con lo arquitectónico, urbano, social y sostenible, para entender el desarrollo de la vivienda social de manera integral.

Por consiguiente, se recomienda considerar estas estrategias para la propuesta de una nueva vivienda social progresiva, entendiendo que pueden ser usadas en un contexto similar al nuestro.

Referencias

- Abarza, F. (2012). Investigación aplicada vs investigación pura (básica). Abarza Wordpress. <https://abarza.wordpress.com/2012/07/01/investigacion-aplicada-vs-investigacion-pura-basica/>
- Aravena, A., y Lacobelli, A. (2016). ELEMENTAL, Manual de vivienda incremental y diseño participativo. Hatje Cantz.
- Bamba, J. C. (2016). Caracterización tipológica de la vivienda colectiva pública en Guayaquil (1940-1970). Revista AUC, 35-36: 47-70. <https://editorial.ucsg.edu.ec/ojs-auc/index.php/auc-ucsg/article/view/15>.
- Cervio, A. (2015). Del “barrio social” a las “ciudades-barrios”. Programas habitacionales y elaboración de sensibilidades en la ciudad de Córdoba (Argentina) durante las décadas de 1980 y 2000. Methaodos. Revista de ciencias sociales, 3(2),175-191. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=441542974002>
- Degano, D. (2014). Del déficit habitacional a la vivienda pública ¿O al déficit nuevamente? Acerca de las condiciones habitacionales de las viviendas realizadas por políticas públicas y su sostenibilidad. Revista Arquisur, 5, 20-31. <http://bibliotecavirtual.unl.edu.ar/ojs/index.php/ARQUISUR/article/view/4491>
- De Garrido, L. (s.f). Ninguna vivienda social y 5 arquitecturas sostenibles. Valencia. P. <http://www.ceut.udl.cat/wp-content/uploads/13-de-Garrido.pdf>
- ¿Deseas comprar una casa? Esta es la variada oferta que tiene Techo Propio en Lambayeque. (2020). Agencia Andina. <https://andina.pe/agencia/noticia-deseas-comprar-una-casa-esta-es-variada-oferta-tiene-techo-propio-lambayeque-808627.aspx>
- Escallón, C. (2011). La vivienda de interés social en Colombia, principios y retos. Revista de Ingeniería, (35), 55-60. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-49932011000300011&lng=en&tlng=es.
- Estrella, F. (1984). Arquitectura de Sistemas al servicio de las necesidades populares. Teoría, práctica, políticas, 1964 a 1983 (1ra edición). 500 Ilustraciones. <https://ferminestrellaarq.files.wordpress.com/2020/04/arquitectura-de-sistemas-tomo-1.pdf>
- Espinosa, F., Vieyra, A. & Garibay, C. (2015). Narrativas sobre el lugar. habitar una vivienda de interés social en la periferia urbana. Revista INVI, 30(84),59-86. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25840411003>

- Falivene, G., Costa, P., & Artusi, J. (2014). Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social. https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36654/S2014040_es.pdf?isAllowed=y&sequence=1
- González, D. & Gelabert, D. (2013). Progresividad y flexibilidad en la vivienda. Enfoques teóricos. *Arquitectura y Urbanismo*, XXXIV(1),17-31. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376834402003>
- González, D. & Véliz, J. (2019). Evolución de la vivienda de interés social en Portoviejo. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 12(23),71-91. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=629765253004>
- GRADE. (2020). Hacia una nueva política de vivienda en el Perú: Problemas y posibilidades. ADIPERU. <https://adiperu.pe/wp-content/uploads/Documento-Base-Hacia-una-nueva-Politica-de-Vivienda-en-el-Peru-Problemas-y-posibilidades.pdf>.
- Granado, G. (2018). “El diseño en la vivienda social y su efecto en la habitabilidad” (seminario). San Luis Potosí, México. <https://seminario2018.vanguardiasdiseno.org/mesa04/413>.
- Habraken, J. (1979). *El diseño de soportes* (Barcelona). Gustavo Gili
- Haramoto, E. (1987). *Vivienda social: Tipología de desarrollo progresivo*. Universidad Central de Chile. <https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/140436>.
- Hidalgo, R., Alvarado, V. & Santana, D. (2017). La espacialidad neoliberal de la producción de vivienda social en las áreas metropolitanas de Valparaíso y Santiago (1990-2014): ¿hacia la construcción ideológica de un rostro humano?. *Cadernos Metròpole*, 19(39), 513-535.
- Kronenburg, R. (2007). *Flexible. Arquitectura que integra el cambio*. Blume.
- Lopera, A. (2017). *Arquitectura flexible: Open Building en viviendas*. Universidad Politécnica de Madrid, 2017.
- Lucas, P. (2015). *El concurso del tiempo. Las viviendas progresivas del PREVI-Lima* (tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid). Repositorio Institucional UPM. <https://oa.upm.es/40345/>
- Maldonado, H. & J. Torre, (2010). “Los barrios obreros de la Junta Pro Desocupados: nuevas formas de plantear lo urbano en Lima en la década del 30” (Vol. 14, número 24) https://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtualdata/publicaciones/inv_sociales/N24_2010/pdf/a11.pdf

- Matamoros, M. (2016). Problemas actuales del diseño de interiores de la vivienda social en Cuba. *Arquitectura y Urbanismo*, XXXVII (1), 51-62. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376846368005>
- Méndez, J., Becerril, T. & Gutiérrez, J. (2021). Condiciones de habitabilidad de la vivienda sustentable de interés social. Caso “Los Héroes San Pablo II”, Tecamac, Estado de México. *Quivera. Revista de Estudios Territoriales*, 23(1),131-149. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40167332007>
- Meza, S. (2016). Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso estudio: Programa “Techo Propio”. (tesis de master, Universidad Politécnica de Cataluña). Repositorio Institucional UPC. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/87782>
- Millones, Y. (2017). La otra mitad de la Quinta Monroy. *Revista de Arquitectura*, 22(32), Pág. 67-72. Doi:10.5354/0719-5427.2017.46147
- Muxí, Z., Falagán, D., & Montaner, J. (2011). Tools for inhabiting the present. Máster Laboratorio de la Vivienda del Siglo XXI.
- Moya, L. (2016). “Barrios de Promoción Oficial, Madrid 1939-1976” Conferencia impartida en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.
- ONU-Habitat. (2015). Déficit habitacional en América latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat. *Unhabitat*. <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/D%C3%A9ficit%20habitacional.pdf>
- Orozco, I. & Guzmán S. (2015). Reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda social. El Área Metropolitana Centro Occidente, Colombia. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 25(1),27-35. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74841604003>
- Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 67-75. Doi: 10.14718/RevArq.2016.18.1.7
- Rodríguez, M., Sánchez, E., & García, G. (2019). Vivienda vertical social en la frontera norte de México: criterios para una densificación sustentable. *Revista INVI*, 34: 167-194. <https://doi.org/10.4067/s0718-83582019000100167>
- Rueda, S. (2008). Plan especial de indicadores de sostenibilidad ambiental de la actividad urbanística de Sevilla. Agencia de ecología de Barcelona.

Sarqui, J. (2012). *Arquitectura y Modos de Habitar*. Nobuko.

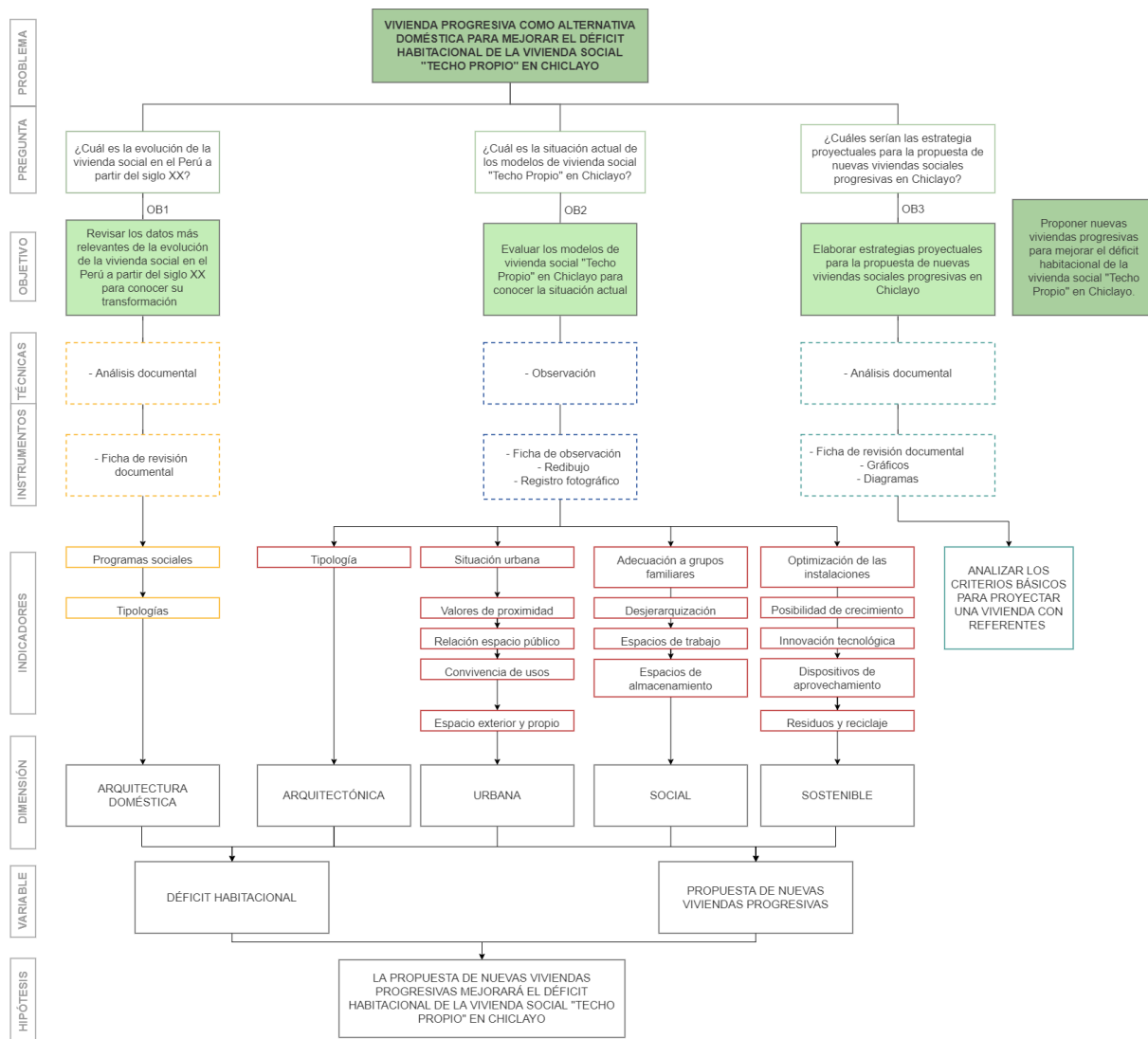
Sampieri, R., Fernández, C. & Baptista, M. (2014). *Metodología de la investigación*. Ciudad de México: Mcgraw-hill interamericana.

Sharf, K. (2015). *Utopías construidas: Las unidades vecinales de Lima*. Pontificia Universidad Católica del Perú.
<http://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170309?show=full>

Vergara, L. (2016). *Gestión de la vivienda social. hechos, desafíos y campos de acción*. CA Ciudad/Arquitectura, (152), 1-7. <http://revistaca.cl/portada-revista-ca-152/articulos-portada/gestion-de-la-vivienda-social/>

Anexos

Organizador de variables



Operacionalización de variables

 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO ESCUELA DE ARQUITECTURA				SEMINARIO DE TESIS I Arq. Mónica Chiclayo Padilla
	CUADRO DE COHERENCIAS				

Nombres y Apellidos: Cristian Calderón Villegas

Título del trabajo de investigación	VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO
Línea de Investigación	CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES CON ÉNFASIS EN INFRAESTRUCTURA
Campo de Investigación OCDE	LA VIVIENDA Y SUS NUEVAS FORMAS DE HABITAR
Objetivo Desarrollo ONU	
Objeto de estudio	VIVIENDA SOCIAL EN CHICLAYO

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN relevantes, ligadas a objetos específicos	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	HIPÓTESIS - posible respuesta a pregunta de investigación	OBJETIVOS GENERAL. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO		
¿Cómo se puede solucionar el déficit habitacional de los modelos de vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo?	P.E. 1	¿CUÁL ES LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX?	LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS MEJORARÁ EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO"	PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	O.E. 1	REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	Análisis documental	Ficha de revisión documental.
	P.E. 2	¿CUÁL ES LA SITUACIÓN ACTUAL DE LOS MODELOS DE VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO?			O.E. 2	EVALUAR LOS MODELOS DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO PARA CONOCER LA SITUACIÓN ACTUAL	Observación	Ficha de observación. Redibujó. Registro fotográfico.
	P.E. 3	¿CUÁLES SERÍAN LAS ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO?			O.E. 3	ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO.	Análisis documental	Ficha de revisión documental. Gráficos. Diagramas.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICA	INSTRUMENTOS
PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS	Son aquellas cuyo énfasis está en el proceso y no en el producto final. Se caracteriza por la variedad de fases iniciales por el desarrollo por etapa que puede diferir en orden y características, por la diversidad de opciones de desarrollo, con una participación activa del habitante en concordancia a sus aspiraciones, necesidades y experiencias. (Haramoto, 1987, p. 122)	Se realizará una ficha donde se incluyan los parámetros idóneos para el diseño de una vivienda progresiva tales como: variedad de fases iniciales, desarrollo por etapa y diversidad de opciones de desarrollo	ARQUITECTÓNICA	Tipología	Análisis documental.	Ficha de revisión documental. Gráficos. Diagramas.
			URBANA	Situación urbana Valores de proximidad Relación espacio público Convivencia de usos Espacio exterior y propio		
DÉFICIT HABITACIONAL	Se entiende como el resultado que nace del desequilibrio entre las unidades requeridas de vivienda que responden a las necesidades que tiene la población, y el stock habitacional representado por la cantidad de viviendas disponibles para cumplir con dichas necesidades. (ONU-HABITAT, 2015).	Se realizará una ficha de evaluación para determinar la situación habitacional de los modelos de vivienda social en Chiclayo	SOCIAL	Adecuación a grupos familiares Desjerarquización Espacios de trabajo Espacios de almacenamiento	Observación.	Ficha de observación. Redibujó. Registro fotográfico.
			SOSTENIBLE	Optimización de las instalaciones Posibilidad de crecimiento Innovación tecnológica Dispositivos de aprovechamiento Residuos y reciclaje		
			ARQUITECTURA DOMÉSTICA	Programas sociales Tipologías	Análisis documental.	Ficha de revisión documental.

OB. 1. Revisar los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación

Dimensión: Arquitectura doméstica

Validación de instrumentos



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Vivienda progresiva como alternativa doméstica para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo

Autor de la investigación: Cristian Andrés Calderón Villegas

Asesor de la investigación: Raúl Gálvez Tirado

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 01	
TIPO DE DOCUMENTO	
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	
AUTOR (ES)	
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	
PALABRAS CLAVES	
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	
RESUMEN	
IMÁGENES	



Problema de la investigación: ¿Cómo se puede solucionar el déficit habitacional de los modelos de vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo?

Objetivo General de la investigación: Proponer nuevas viviendas progresivas para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Revisar los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en el Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Vivienda social en Perú.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Arquitectura doméstica.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento: Programas sociales y tipologías.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Mónica Patricia Chiclayo Padilla

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

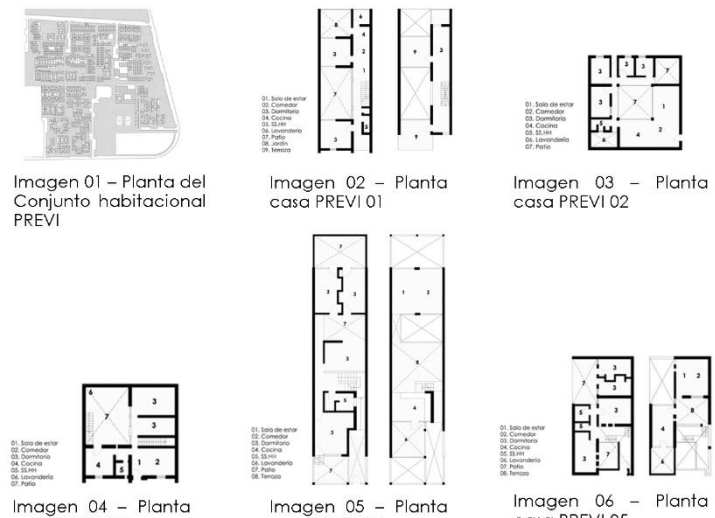
Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 01	
TIPO DE DOCUMENTO	ARTICULO DE REVISTA
TÍTULO DE PUBLICACIÓN	"LOS BARRIOS OBREROS DE LA JUNTA PRO DESOCUPADOS: NUEVAS FORMAS DE PLANTEAR LO URBANO EN LIMA EN LA DÉCADA DEL 30"
AUTOR (ES)	MALDONADO FÉLIX Y TORRE TORO
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Maldonado, H. y Torre, J. (2010). Los barrios obreros de la junta pro desocupados: nuevas formas de plantear lo urbano en Lima en la Década del 30. Investigaciones Sociales, 14(24), 189-208. https://doi.org/10.15381/is.v14i24.7297 .
PALABRAS CLAVES	POLÍTICAS PÚBLICAS, BARRIOS OBREROS
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://doi.org/10.15381/is.v14i24.7297
RESUMEN	EL CRECIMIENTO URBANO, EL AUMENTO DE LAS DEMANDAS SOCIALES, ASÍ COMO LAS CONDICIONES PRECARIAS DE LA CLASE OBRERA ORIGINARON LA CONSTRUCCIÓN DEL BARRIO OBRERO FRIGORÍFICO S.A., CONSIDERADO EL PRIMERO Y EL QUE PERMITIRÍA POSTERIORMENTE PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO BARRIOS OBREROS MÁS. LOS CUALES DEBÍAN CONTAR CON VIVIENDAS DONDE SE EMPLEEN MATERIALES MODERNOS EN SU CONSTRUCCIÓN, ADEMÁS DE ÁREAS DESTINADAS PARA OTROS USOS, TALES COMO ESPACIOS DE RECREACIÓN, ESPARCIMIENTO, ENTRE OTROS.
IMÁGENES Fuente: https://camp.ulima.edu.pe/edificios/unidad-vecinal-n3/	 <p>Imagen 01 – Vista aérea del primer barrio obrero.</p>  <p>Imagen 02 – Vista aérea del barrio obrero N°1.</p>  <p>Imagen 03 – Vista de viviendas del barrio obrero N°1.</p>  <p>Imagen 04 – Tipología de vivienda: 2 dormitorios</p>  <p>Imagen 05 – Tipología de vivienda: 3 dormitorios</p>  <p>Imagen 06 – Tipología de vivienda: 4 dormitorios</p>

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 02	
TIPO DE DOCUMENTO	LIBRO
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"UTOPÍAS CONSTRUIDAS, LAS UNIDADES VECINALES DE LIMA "
AUTOR (ES)	SHARIF S. KAHATT
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	KAHATT, S. (2015). Utopías construidas, las unidades vecinales (1.ª ed.). Fondo Editorial de la Pontificia Universidad Católica del Perú. https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170309 .
PALABRAS CLAVES	UNIDAD VECINAL, CALIDAD DE VIDA
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170309
RESUMEN	DENTRO DEL PLAN DE VIVIENDA DEL GOBIERNO PERUANO EN 1945 SE PLANTEA UN NUEVO MODELO DE URBANIZACIÓN Y URBANIDAD BASADO EN EL CONCEPTO DE UNIDAD VECINAL CON EL OBJETIVO DE PLANIFICAR EL CRECIMIENTO, DAR FORMA A LA CIUDAD Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA. POR CONSIGUIENTE SURGE LA UNIDAD VECINAL N° 3, LA MÁS REPRESENTATIVA Y CONSIDERADA DE GRAN IMPACTO POR SUS DIMENSIONES FÍSICAS, CON UN PROMEDIO DE 30 HECTÁREAS PARA 6000 HABITANTES, ADEMÁS ESTA CONTABA CON ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL USO DE LAS PERSONAS.
IMÁGENES Fuente: https://cammp.ulima.edu.pe/edificios/unidad-vecinal-n3/	   <p>Imagen 01 – Plano esquemático de la Unidad Vecinal N°3</p> <p>Imagen 02 – Vista aérea de la Unidad Vecinal N°3</p> <p>Imagen 03 – Vista aérea de viviendas de la Unidad Vecinal N°3</p>

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 03	
TIPO DE DOCUMENTO	LIBRO
TÍTULO DE PUBLICACIÓN	"UTOPIÁS CONSTRUIDAS, LAS UNIDADES VECINALES DE LIMA "
AUTOR (ES)	SHARIF S. KAHATT
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	KAHATT, S. (2015). Utopías construidas, las unidades vecinales (1.ª ed.). Fondo Editorial de la Pontificia Universidad Católica del Perú. https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170309 .
PALABRAS CLAVES	POLÍTICAS URBANAS, PROGRAMAS DE VIVIENDA
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170309
RESUMEN	SURGIERON NUEVAS POLITICAS URBANAS COMO LA CREACIÓN DEL BANCO DE VIVIENDA (BNV) QUE PERMITIÓ EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA EN EL PAÍS, SIN EMBARGO SEGUÍAN EN LA BÚSQUEDA DE ACORTAR LA BRECHA DEL DÉFICIT DE VIVIENDA. POR ESO, TIMPO DESPUÉS SE DIO LA UNIFICACIÓN CON OTROS PROGRAMAS DE VIVIENDA DANDO PASO A LA JUNTA NACIONAL DE VIVIENDA (JNV) CON LA FINALIDAD DE RECAUDAR PRESUPUESTO EN MATERIA DE VIVIENDA POPULAR, TRABAJAR EN EL SANAMIENTO DE BARRIADAS Y LA CREACIÓN DE URBANIZACIONES EN LIMA Y TODO EL PERÚ.
IMÁGENES	

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 04	
TIPO DE DOCUMENTO	TESIS DE DOCTORADO
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"EL CONCURSO DEL TIEMPO, LAS VIVIENDAS PROGRESIVAS DEL PREVI-LIMA "
AUTOR (ES)	PATRICIA LUCAS ALONSO
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Lucas, P. (2015). El concurso del tiempo. Las viviendas progresivas del PREVI-Lima (tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid). Repositorio Institucional UPM. https://oa.upm.es/40345/ .
PALABRAS CLAVES	PROYECTO EXPERIMENTAL, VIVIENDA, CRECIMIENTO PROGRESIVO, ESTANDARIZACIÓN
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://oa.upm.es/40345/ .
RESUMEN	DURANTE LA ÉPOCA DE LA JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA SE LLEVARON A CABO MUCHOS CONJUNTOS HABITACIONALES DESTINADOS PARA LA CLASE MEDIA, DEJANDO DESATENDIDA A LA POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS, POR ENDE EL JEFE DE ESTADO CON AYUDA DE LAS NACIONES UNIDAS DECIDEN HACER UNA UNIDAD VECINAL MODELO QUE SIRVA DE EJEMPLO Y SEA REPETITIVA. ES POR ESO QUE NACE EL PROYECTO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA (PREVI), QUE CUENTA CON NUEVOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, LA POSIBILIDAD DE LAS DIFERENTES ESTRUCTURAS FAMILIARES FRENTE A LA ESTANDARIZACIÓN Y PREFABRICACIÓN, ASÍ COMO LA ADAPTACIÓN DE LA VIVIENDA A LAS CAMBIANTES NECESIDADES DEL USUARIO.
IMÁGENES Fuente: https://camp.ulima.edu.pe/edificios/unidad-vecinal-n3/	 <p>Imagen 01 – Planta del Conjunto habitacional PREVI</p> <p>Imagen 02 – Planta casa PREVI 01</p> <p>Imagen 03 – Planta casa PREVI 02</p> <p>Imagen 04 – Planta casa PREVI 03</p> <p>Imagen 05 – Planta casa PREVI 04</p> <p>Imagen 06 – Planta casa PREVI 05</p>

IMÁGENES

Fuente:
<https://cammp.ulima.edu.pe/edificios/unidad-vecinal-n3/>

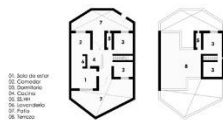


Imagen 07 – Planta casa PREVI 06

- 01. Sala de estar
- 02. Comedor
- 03. Dormitorio
- 04. Cocina
- 05. Baño
- 06. Lavandero
- 07. Patio
- 08. Terraza

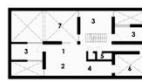


Imagen 08 – Planta casa PREVI 07



Imagen 09 – Planta casa PREVI 08

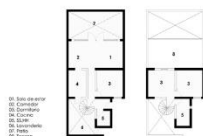


Imagen 10 – Planta casa PREVI 09

- 01. Sala de estar
- 02. Comedor
- 03. Dormitorio
- 04. Cocina
- 05. Baño
- 06. Lavandero
- 07. Patio
- 08. Terraza



Imagen 11 – Planta casa PREVI 10

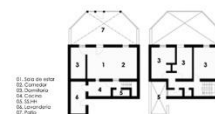


Imagen 12 – Planta casa PREVI 11

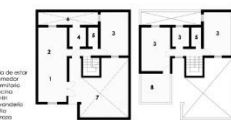


Imagen 13 – Planta casa PREVI 12

- 01. Sala de estar
- 02. Comedor
- 03. Dormitorio
- 04. Cocina
- 05. Baño
- 06. Lavandero
- 07. Patio
- 08. Terraza

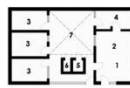


Imagen 14 – Planta casa PREVI 13



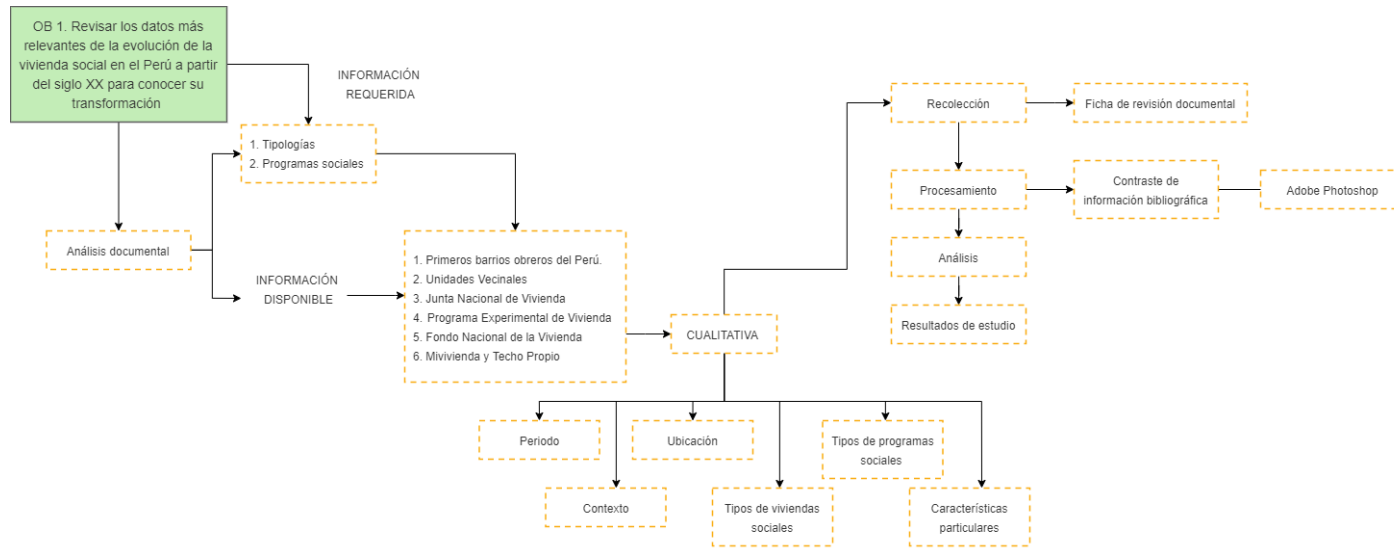
Imagen 15 – Planta casa PREVI 14

- 01. Sala de estar
- 02. Comedor
- 03. Dormitorio
- 04. Cocina
- 05. Baño
- 06. Lavandero
- 07. Patio
- 08. Terraza

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 05	
TIPO DE DOCUMENTO	TESIS DE MASTER
TÍTULO DE PUBLICACIÓN	"EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS SOBRE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. CASO DE ESTUDIO: PROGRAMA "TECHO PROPIO"
AUTOR (ES)	SANDRA MEZA PARRA
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Meza, S. (2016). Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa "Techo Propio". (tesis de master, Universidad Politécnica de Cataluña). Repositorio Institucional UPC. & https://upcommons.upc.edu/handle/2117/87782
PALABRAS CLAVES	PROGRAMAS SOCIALES, VIVIENDA, FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://upcommons.upc.edu/handle/2117/87782
RESUMEN	DURANTE LOS AÑOS 1975 - 1980 SE ESTABLECE QUE EL ESTADO TIENE EL DEBER DE DAR ACCESO A UNA VIVIENDA A LA POBLACIÓN. ES POR ESO QUE NACE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (FONAVI) QUE PERMITÍA OTORGAR UNA VIVIENDA ESPECIALMENTE A LOS TRABAJADORES, DE ACUERDO A SUS INGRESOS Y AL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DEL PAÍS. AÑOS DESPUÉS EL GOBIERNO DE TURNO DISPUSO QUE FONAVI DEBÍA SER DESTINADO PARA GENTE DE CLASE MEDIA Y CONJUNTOS HABITACIONALES, PERO YA NO SOLO EN LIMA SINO EN OTROS DEPARTAMENTOS DEL PERÚ COMO PIURA Y AREQUIPA, TRANTANDO DE CUBRIR LOS ÍNDICES DE DÉFICIT DE VIVIENDA QUE HABÍA.
IMÁGENES	

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO REVISAR LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÚ A PARTIR DEL SIGLO XX PARA CONOCER SU TRANSFORMACIÓN	
DIMENSIÓN ARQUITECTURA DOMÉSTICA	INDICADOR TIPOLOGÍAS Y PROGRAMAS SOCIALES
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL Nº 06	
TIPO DE DOCUMENTO	TESIS DE MASTER
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS SOBRE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. CASO DE ESTUDIO: PROGRAMA "TECHO PROPIO""
AUTOR (ES)	SANDRA MEZA PARRA
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Meza, S. (2016). Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa "Techo Propio". (tesis de master, Universidad Politécnica de Cataluña). Repositorio Institucional UPC. https://upcommons.upc.edu/handle/2117/87782
PALABRAS CLAVES	PROGRAMAS SOCIALES, VIVIENDA, MIVIVIENDA, TECHO PROPIO
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://upcommons.upc.edu/handle/2117/87782
RESUMEN	ENTRE LOS AÑOS 2001 - 2006 EL ESTADO PERUANO CONSIDERA IMPOTANTE DAR ÉNFISIS EN EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, POR CONSIGUIENTE CREA NUEVOS PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL COMO ES EL CASO MIVIVIENDA QUE TENÍA COMO OBJETIVO LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MEJORA DE LAS VIVIENDA, ASÍ MISMO BRINDA UN APOYO AL SECTOR INMOBILIARIO PARA OFERTAR NUEVAS VIVIENDAS EN TODO EL PAÍS. ASÍ MISMO POCO TIEMPO DESPUÉS SURGE TECHO PROPIO QUE ES ADMINISTRADO POR ESTE PROGRAMA, QUE SIGUE LOS MISMO LINEAMIENTOS Y SOBRE TODO SE CENTRA EN LAS PERSONAS DE BAJOS RECURSOS.
IMÁGENES	

Ruta de procedimiento



Procesamiento de información

Cualitativa							
Revisar los datos más relevantes de la evolución de la vivienda social en Perú a partir del siglo XX para conocer su transformación							
OE. 1	Periodo	Contexto	Ubicación	Tipos de viviendas sociales	Tipos de programas sociales	Características particulares	
Periodo				A			A. Periodo, contexto y ubicación de los tipos de viviendas social
Contexto							
Ubicación							
Tipos de viviendas sociales							B. Periodo, contexto y ubicación de los tipos de programas sociales
Tipos de programas sociales	B						
Características particulares				C			C. Características particulares de los tipos de vivienda y programas sociales

OB. 2. Evaluar los modelos de vivienda social “Techo Propio” en Chiclayo para conocer la situación actual.

Dimensión: Arquitectónica, Urbana, Social y Sostenible

Validación de instrumentos



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Vivienda progresiva como alternativa doméstica para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social “Techo Propio” en Chiclayo

Autor de la investigación: Cristian Andres Calderón Villegas.

Asesor de la investigación: Arq. Raúl Gálvez Tirado.

FICHA DE OBSERVACIÓN N° 01																			
ARQUITECTÓNICA	URBANA	SOCIAL	SOSTENIBLE																
<p>Tipología: planimetría de vivienda</p>	<p>Situación urbana</p> <p>Valores de proximidad</p> <p>Relación con el espacio público</p> <ul style="list-style-type: none"> Visuales Actividades en espacio público Generación de espacio público <p>Convivencia de usos</p> <p>Espacio exterior y propio</p>	<p>Adecuación a grupos familiares</p> <p>Desjerarquización</p> <ul style="list-style-type: none"> Cocina integrable Cocina multipersonal Baño no exclusivo <p>Espacios de trabajo</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacios de trabajo productivo Espacios de trabajo reproductivo <p>Espacios de almacenamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Trasteros Elementos de limpieza Despensa Ropa personal 	<p>Optimización de las instalaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Agrupación de áreas húmedas Adecuación tecnológica a las tradiciones locales <p>Posibilidad de crecimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Horizontal Vertical <p>Innovación tecnológica</p> <table border="0"> <tr> <th>Flexibilidad</th> <th>Materiales y mobiliario</th> </tr> <tr> <td>Flexibilidad inicial</td> <td>Componentes prefabricados</td> </tr> <tr> <td>Flexibilidad permanente</td> <td>Mobiliario multifuncional</td> </tr> <tr> <td>Flexibilidad reversible</td> <td>Sistemas inteligentes</td> </tr> </table> <p>Dispositivos de aprovechamiento</p> <table border="0"> <tr> <th>Pasivo</th> <th>Activo</th> </tr> <tr> <td>Fachada considerada orientación</td> <td>Recogida de agua de lluvia</td> </tr> <tr> <td>Despensa</td> <td>Paneles solares</td> </tr> <tr> <td>Fachada ventilada</td> <td>Colector solar para agua caliente</td> </tr> </table> <p>Residuos y reciclaje</p> <ul style="list-style-type: none"> Recogida selectiva individual Recogida selectiva colectiva 	Flexibilidad	Materiales y mobiliario	Flexibilidad inicial	Componentes prefabricados	Flexibilidad permanente	Mobiliario multifuncional	Flexibilidad reversible	Sistemas inteligentes	Pasivo	Activo	Fachada considerada orientación	Recogida de agua de lluvia	Despensa	Paneles solares	Fachada ventilada	Colector solar para agua caliente
Flexibilidad	Materiales y mobiliario																		
Flexibilidad inicial	Componentes prefabricados																		
Flexibilidad permanente	Mobiliario multifuncional																		
Flexibilidad reversible	Sistemas inteligentes																		
Pasivo	Activo																		
Fachada considerada orientación	Recogida de agua de lluvia																		
Despensa	Paneles solares																		
Fachada ventilada	Colector solar para agua caliente																		



Problema de la investigación: ¿Cómo se puede solucionar el déficit habitacional de los modelos de vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo?

Objetivo General de la investigación: Proponer nuevas viviendas progresivas para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Evaluar los modelos de vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo para conocer la situación actual

Variable de estudio relacionada al instrumento: Modelos de vivienda social en Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Arquitectónica, urbana, social y sostenible.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento: Tipología, situación urbana, valores de proximidad, relación espacio público, convivencia de usos, espacio exterior y propio, adecuación a grupos familiares, desjerarquización, espacios de trabajo, espacios de almacenamiento, optimización de las instalaciones, posibilidad de crecimiento, innovación tecnológica, dispositivos de aprovechamiento, residuos y reciclaje.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (x) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Arq. Raúl Gálvez Tirado

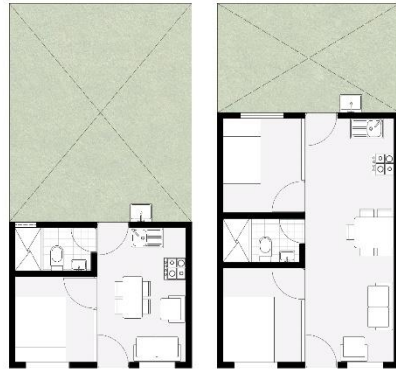
Grado académico del evaluador: Magister

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

HABILITACIÓN URBANA "SOL DE POMALCA"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



Tipo 1 - 20 m²

Tipo 2 - 35 m²

Se presentan dos tipologías de vivienda. La primera cuenta con una sala, comedor, cocina, dormitorio, baño completo y lavandería, además tiene la posibilidad de crecer en la parte posterior. La segunda cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y dos dormitorios. Y puede crecer de manera horizontal y vertical.

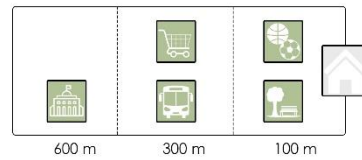


URBANA

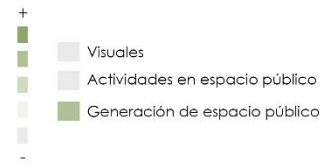
Situación urbana



Valores de proximidad



Relación con el espacio público



Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL

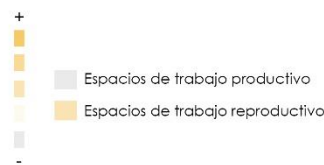
Adecuación a grupos familiares



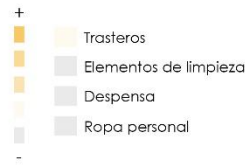
Desjerarquización



Espacios de trabajo



Espacios de almacenamiento

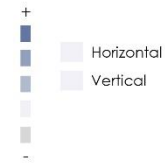


SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones



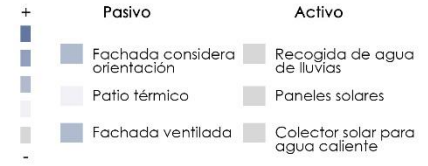
Posibilidad de crecimiento



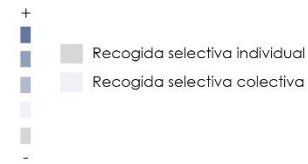
Innovación tecnológica



Dispositivos de aprovechamiento



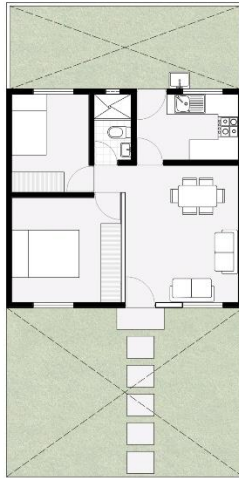
Residuos y reciclaje



URBANIZACIÓN "SOL DE PIMENTEL"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



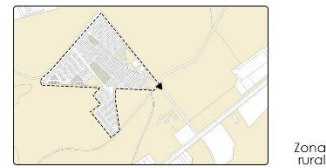
45.00 m²

Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer en la parte posterior y delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y dos dormitorios.



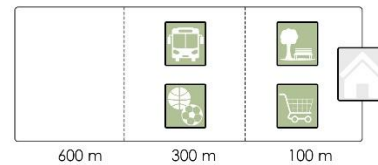
URBANA

Situación urbana

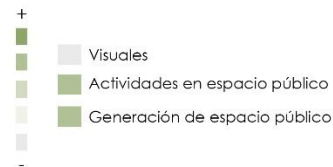


Zona rural

Valores de proximidad



Relación con el espacio público



Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL

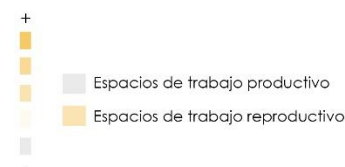
Adecuación a grupos familiares



Desjerarquización



Espacios de trabajo



Espacios de almacenamiento

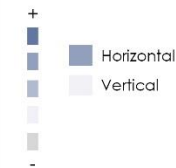


SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones



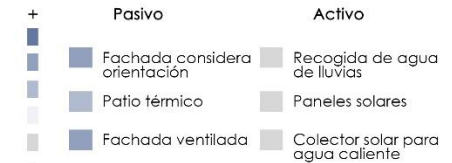
Posibilidad de crecimiento



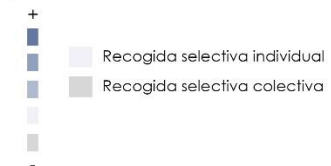
Innovación tecnológica



Dispositivos de aprovechamiento



Residuos y reciclaje



HABILITACIÓN URBANA "LA ESTANCIA DEL VALLE - JLO"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



27.58 m²

Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer tanto en la parte posterior como delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y un dormitorio.

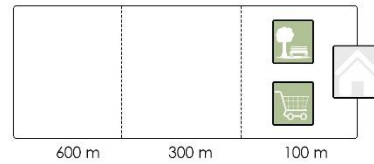


URBANA

Situación urbana



Valores de proximidad



Relación con el espacio público

- + Visuales
- + Actividades en espacio público
- + Generación de espacio público

Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL

Adecuación a grupos familiares



Desjerarquización

- + Cocina integrable
- + Cocina multipersonal
- + Baño no exclusivo

Espacios de trabajo

- + Espacios de trabajo productivo
- + Espacios de trabajo reproductivo

Espacios de almacenamiento

- + Trasteros
- + Elementos de limpieza
- + Despensa
- + Ropa personal

SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones

- + Agrupación de áreas húmedas
- + Adecuación tecnológica a las tradiciones locales

Posibilidad de crecimiento

- + Horizontal
- + Vertical

Innovación tecnológica

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| + Flexibilidad | Materiales y mobiliario |
| + Flexibilidad inicial | Componentes prefabricados |
| + Flexibilidad permanente | Mobiliario multifuncional |
| + Flexibilidad reversible | Sistemas integrlentes |

Dispositivos de aprovechamiento

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| + Pasivo | Activo |
| + Fachada considera orientación | Recogida de agua de lluvias |
| + Patio térmico | Paneles solares |
| + Fachada ventilada | Colector solar para agua caliente |

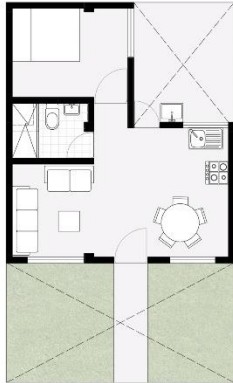
Residuos y reciclaje

- + Recogida selectiva individual
- + Recogida selectiva colectiva

HABILITACIÓN URBANA "LOS JARDINES DE CHOSICA - LA VICTORIA"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



32.60 m²

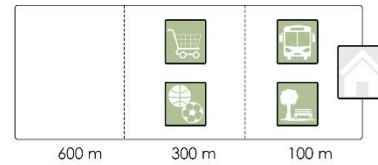
Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer en la parte delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y un dormitorio.

URBANA

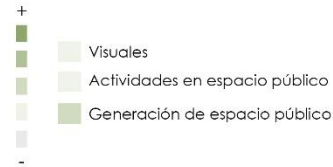
Situación urbana



Valores de proximidad



Relación con el espacio público



Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL

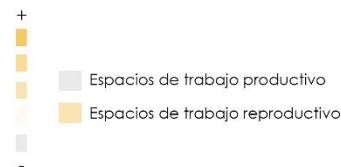
Adecuación a grupos familiares



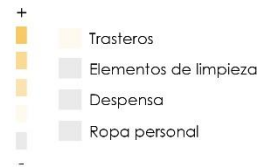
Desjerarquización



Espacios de trabajo



Espacios de almacenamiento

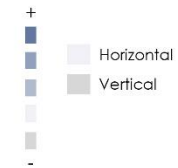


SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones



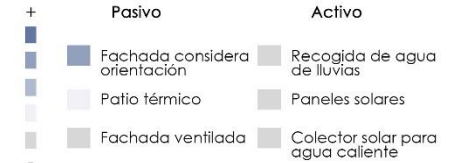
Posibilidad de crecimiento



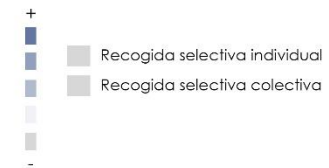
Innovación tecnológica



Dispositivos de aprovechamiento



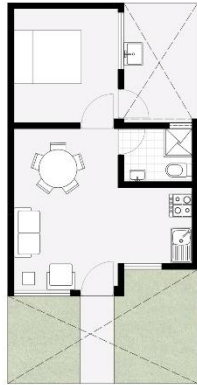
Residuos y reciclaje



HABILITACIÓN URBANA "VALLE HERMOSO - LA VICTORIA"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



31.12 m²

Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer en la parte delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y un dormitorio.

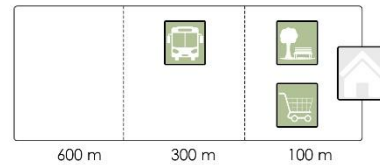


URBANA

Situación urbana



Valores de proximidad



Relación con el espacio público

- + Visuales
- + Actividades en espacio público
- + Generación de espacio público

Convivencia de usos

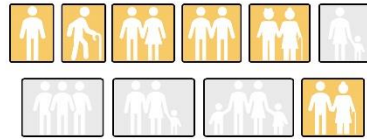


Espacio exterior y propio



SOCIAL

Adecuación a grupos familiares



Desjerarquización

- + Cocina integrable
- + Cocina multipersonal
- + Baño no exclusivo

Espacios de trabajo

- + Espacios de trabajo productivo
- + Espacios de trabajo reproductivo

Espacios de almacenamiento

- + Trasteros
- + Elementos de limpieza
- + Despensa
- + Ropa personal

SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones

- + Agrupación de áreas húmedas
- + Adecuación tecnológica a las tradiciones locales

Posibilidad de crecimiento

- + Horizontal
- + Vertical

Innovación tecnológica

- | | |
|----------------------------|--|
| + Flexibilidad inicial | + Materiales y mobiliario prefabricados |
| + Flexibilidad permanente | + Mobiliario multifuncional |
| + Flexibilidad reversible | + Sistemas inteligentes |

Dispositivos de aprovechamiento

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| + Pasivo | + Activo |
| + Fachada considera orientación | + Recogida de agua de lluvias |
| + Patio térmico | + Paneles solares |
| + Fachada ventilada | + Colector solar para agua caliente |

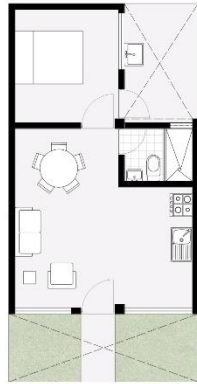
Residuos y reciclaje

- + Recogida selectiva individual
- + Recogida selectiva colectiva

HABILITACIÓN URBANA "LAS FLORES DE PICSI"

ARQUITECTÓNICA

Tipología: planimetría de vivienda



35.00 m²

Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer en la parte delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y un dormitorio.



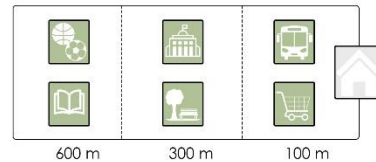
URBANA

Situación urbana



Zona suburbana

Valores de proximidad



Relación con el espacio público



Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL

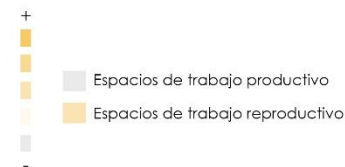
Adecuación a grupos familiares



Desjerarquización



Espacios de trabajo



Espacios de almacenamiento

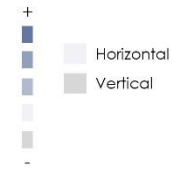


SOSTENIBLE

Optimización de las instalaciones



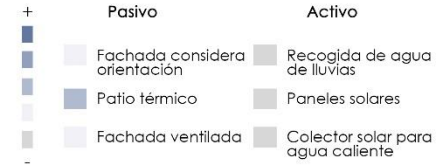
Posibilidad de crecimiento



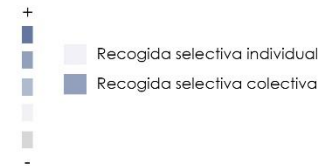
Innovación tecnológica



Dispositivos de aprovechamiento

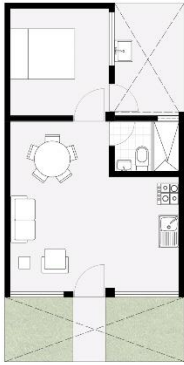


Residuos y reciclaje



HABILITACIÓN URBANA "LAS FLORES DE PICSI"

ARQUITECTÓNICA
 Tipología: planimetría de vivienda



35.00 m²

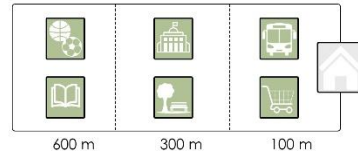
Esta vivienda presenta un solo nivel con una proyección de crecer en la parte delantera. Cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, baño completo y un dormitorio.



URBANA
 Situación urbana



Valores de proximidad



Relación con el espacio público

- + Visuales
- + Actividades en espacio público
- + Generación de espacio público

Convivencia de usos



Espacio exterior y propio



SOCIAL
 Adecuación a grupos familiares



Desjerarquización

- + Cocina integrable
- + Cocina multipersonal
- + Baño no exclusivo

Espacios de trabajo

- + Espacios de trabajo productivo
- + Espacios de trabajo reproductivo

Espacios de almacenamiento

- + Trasteros
- + Elementos de limpieza
- + Despensa
- + Ropa personal

SOSTENIBLE
 Optimización de las instalaciones

- + Agrupación de áreas húmedas
- + Adecuación tecnológica a las tradiciones locales

Posibilidad de crecimiento

- + Horizontal
- + Vertical

Innovación tecnológica

- | Flexibilidad | | Materiales y mobiliario | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| + Flexibilidad inicial | + Componentes prefabricados | + Mobiliario multifuncional | + Sistemas inteligentes |
| + Flexibilidad permanente | + Flexibilidad reversible | | |

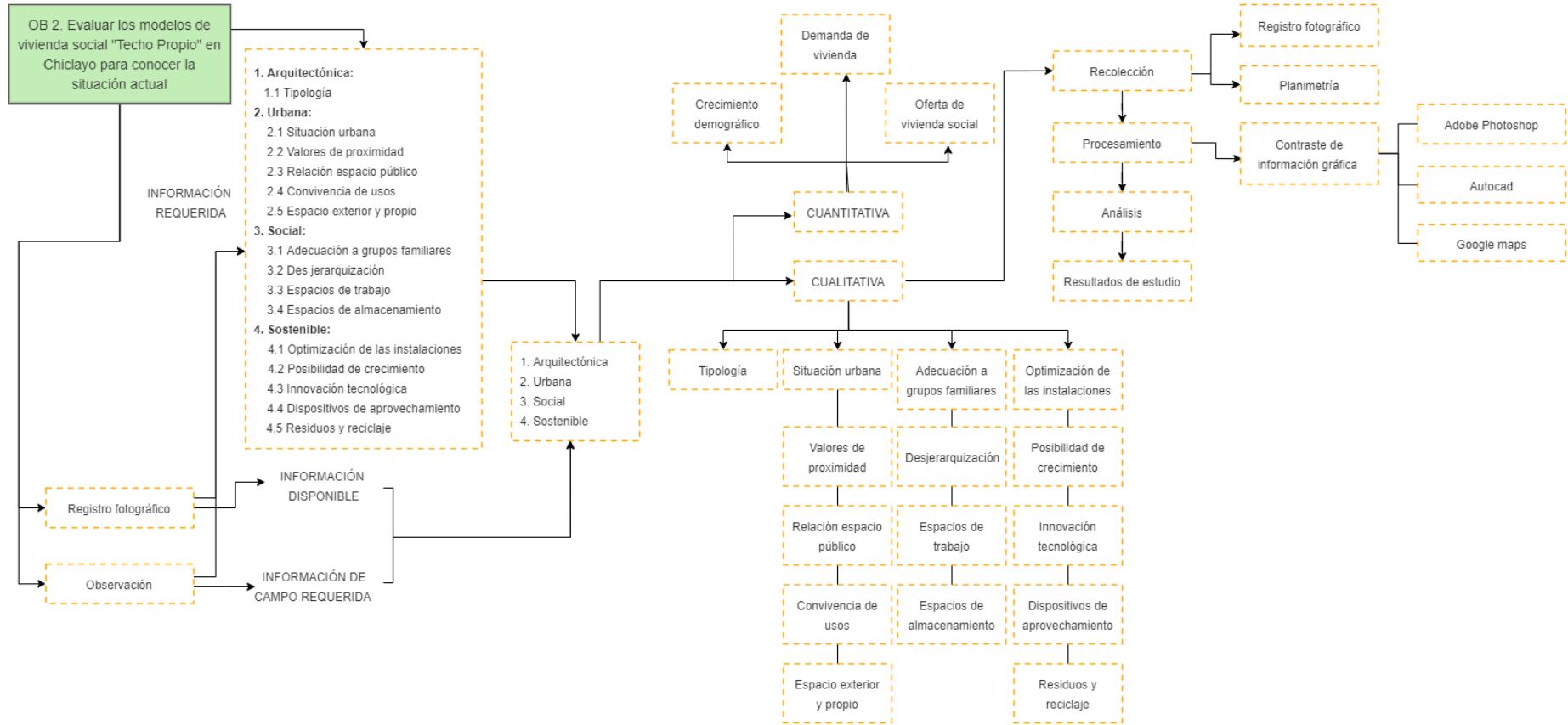
Dispositivos de aprovechamiento

- | Pasivo | | Activo | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| + Fachada considera orientación | + Patio térmico | + Fachada ventilada | + Recogida de agua de lluvias |
| | | | + Paneles solares |
| | | | + Colector solar para agua caliente |

Residuos y reciclaje

- + Recogida selectiva individual
- + Recogida selectiva colectiva

Ruta de procedimiento



OB. 3. Elaborar estrategias proyectuales para la propuesta de nuevos tipos de vivienda social progresiva en Chiclayo

Dimensión: Arquitectónica, Urbana, Social y Sostenible

Validación de instrumentos



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Vivienda progresiva como alternativa doméstica para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo

Autor de la investigación: Cristian Andrés Calderón Villegas

Asesor de la investigación: Raúl Gálvez Tirado

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO	
DIMENSIÓN ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE	INDICADOR ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 01	
TIPO DE DOCUMENTO	
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	
AUTOR (ES)	
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	
PALABRAS CLAVES	
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	
RESUMEN	
DIAGRAMAS	
RELEVANCIA DE LA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	



Problema de la investigación: ¿Cómo se puede solucionar el déficit habitacional de los modelos de vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo?

Objetivo General de la investigación: Proponer nuevas viviendas progresivas para mejorar el déficit habitacional de la vivienda social "Techo Propio" en Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Elaborar estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Viviendas progresivas.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Arquitectura, urbana, social, sostenible.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento: Tipología, situación urbana, valores de proximidad, relación espacio público, convivencia de usos, espacio exterior y propio, adecuación a grupos familiares, desjerarquización espacios de trabajo, espacios de almacenamiento, optimización de las instalaciones, posibilidad de crecimiento, innovación tecnológica, dispositivos de aprovechamiento, residuos y reciclaje.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

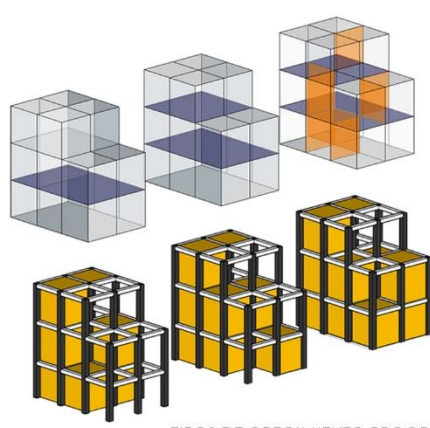
Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Mónica Patricia Chiclayo Padilla

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

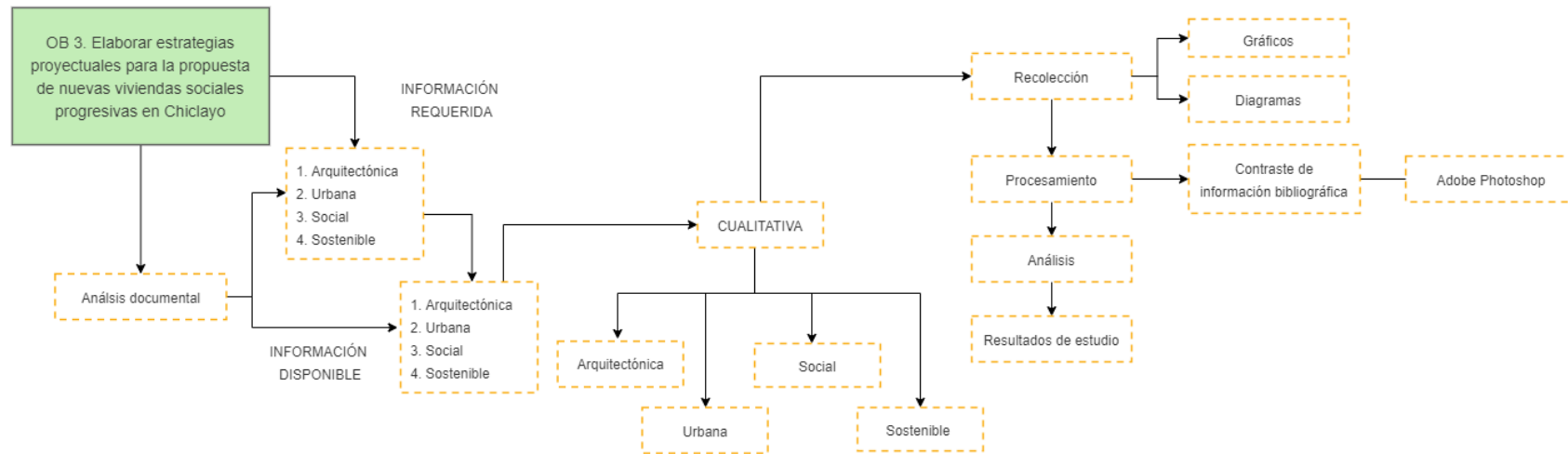
TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO	
DIMENSIÓN ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE	INDICADOR ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 01	
TIPO DE DOCUMENTO	ARTÍCULO CIENTÍFICO
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"PROGRESIVIDAD Y FLEXIBILIDAD EN LA VIVIENDA"
AUTOR (ES)	GONZÁLES, DANIA Y GELABERT, DAYRA
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	González, D. & Gelabert, D. (2013). Progresividad y flexibilidad en la vivienda. Enfoques teóricos. <i>Arquitectura y Urbanismo</i> , XXXIV (1), 17-31. https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376834402003
PALABRAS CLAVES	VIVIENDA PROGRESIVA, FLEXIBLE
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376834402003
RESUMEN	EXISTEN CUATRO MODALIDADES PARA EL CRECIMIENTO PROGRESIVO DE UNA VIVIENDA, ESTAS PUEDEN SER MEDIANTE EL MÉTODO SEMILLA QUE PARTE DE UN NÚCLEO INICIAL, MÉTODO CÁSCARA DONDE SE DESARROLLA LA PARTE EXTERIOR Y LA PARTE INTERIOR SE SUBDIVIDE HORIZONTAL O VERTICALMENTE, MÉTODO SOPORTE DONDE SE CONSTRUYE MEDIANTE UNA ESTRUCTURA PORTANTE Y LA PARTE INTERIOR SE COMPLETA MEDIANTE UNA SUBDIVISIÓN Y EL MÉTODO MEJORABLE DONDE LOS ACABADOS FINALES SON DE BAJA CALIDAD CON LA FINALIDAD DE MEJORARLOS EN EL TIEMPO.
DIAGRAMAS	 <p>CRECIMIENTO TIPO CÁSCARA</p> <p>CRECIMIENTO TIPO SOPORTE</p> <p>TIPOS DE CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA SOCIAL</p>
RELEVANCIA DE LA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	SE CONSIDERAN SOLO DOS TIPOS DE CRECIMIENTO, POR UN LADO, MEDIANTE EL MÉTODO CÁSCARA, DONDE LA ENVOLVENTE EXTERIOR ESTÁ DEFINIDA, MIENTRAS QUE EL ESPACIO INTERIOR ES TRANSFORMABLE. POR OTRO LADO, EL MÉTODO SOPORTE, SE BASA EN QUE LA ESTRUCTURA JUGARÁ UN ROL IMPORTANTE PUES PERMITIRÁ AL USUARIO QUE DISEÑE CON LIBERTAD TANTO SU ESPACIO INTERIOR COMO EXTERIOR.

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO	
DIMENSIÓN ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE	INDICADOR ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL Nº 02	
TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO DE PROYECTOS
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"APLICACIÓN DE INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD URBANA A LA VIVIENDA SOCIAL"
AUTOR (ES)	FALIVENE, G., COSTA, P. & ARTUSI, J.
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Falivene, G., Costa, P. & Artusi, J. (2014). Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social. https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36654/S2014040_es.pdf?isAllowed=y&sequence=1
PALABRAS CLAVES	VIVIENDA SOCIAL, SOSTENIBILIDAD URBANA
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36654/S2014040_es.pdf?isAllowed=y&sequence=1
RESUMEN	LOS INDICADORES, MORFOLOGÍA URBANA SE BASAN EN LA CAPACIDAD QUE DEBEN MOSTRAR LOS CONJUNTOS DE VIVIENDAS SOCIALES PARA LOGRAR UN TEJIDO URBANO COMPACTO; COHESIÓN SOCIAL, AQUÍ LAS PERSONAS DEBEN TENER ACCESIBILIDAD INMEDIATA A LOS DISTINTOS SERVICIOS BÁSICOS COMO SALUD, EMPLEO, EDUCACIÓN, ENTRE OTRAS. ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD DONDE SE COMPRENDE QUE LA CIUDAD DEBE SER UN ESPACIO DE CONVIVENCIA, DE USOS MÚLTIPLES, OCIO, ETC. ORGANIZACIÓN URBANA DESTINADA A BUSCAR UN MODELO DE CIUDAD COMPLEJA ES NECESARIO CONSEGUIR MEZCLAR USOS Y EL RELACIONADO AL AUMENTO DE LA BIODIVERSIDAD ES DECIR CONSIDERANDO MÁS ESPACIOS VERDES, PASEOS ARBOLADOS, ETC.
DIAGRAMAS	<p>PROXIMIDAD DE LA CASA CON EL RESTO DE EQUIPAMIENTOS</p>
RELEVANCIA DE LA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	SE RECONOCEN LOS INDICADORES DE LA DIMENSIÓN URBANA, COMO SITUACIÓN URBANA, VALORES DE PROXIMIDAD, RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO, CONVIVENCIA DE USOS Y ESPACIO EXTERIOR Y PROPIO PARA POSTERIORMENTE PLANTEAR ESTRATEGIAS.

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO	
DIMENSIÓN ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE	INDICADOR ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 03	
TIPO DE DOCUMENTO	LIBRO
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"HERRAMIENTAS PARA HABITAR EL PRESENTE"
AUTOR (ES)	MONTANER, J., MUXÍ, Z. & FALAGÁN, D.
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	Montaner, J., Muxí, Z. & Falagán, D. (2010). Herramientas para habitar el presente. Universidad Politécnic de Catalunya.
PALABRAS CLAVES	VIVIENDA, SOCIEDAD, CIUDAD, TECNOLOGÍA, RECURSOS
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	https://www.academia.edu/37465964/Herramientas_para_habitar_el_presente_La_vivien_da_del_siglo_XXI
RESUMEN	<p>LA VIVIENDA DEBE SER ENTENDIDA COMO PARTE DE LA CIUDAD Y COMO LUGAR PARA HABITAR EL PRESENTE, ALBERGAR EL PASADO Y PROYECTAR EL FUTURO . POR ENDE DEBE ADAPTARSE A LA DIVERSIDAD DE MODELOS FAMILIARES Y A LA EVOLUCIÓN DE CADA UNO DE ELLOS, DONDE SE CONSTRUYA SIN JERARQUÍAS Y SE DOTEN DE ESPACIOS PARA LAS LABORES PRODUCTIVAS Y REPRODUCTIVAS SIGUIENDO LOS EJES DE REFLEXIÓN DEL CONCEPTO DE SOCIEDAD. EL PROYECTO DE VIVIENDA SE DEBE INSERTAR EN LA ESTRUCTURA URBANA , GENERANDO NUEVOS USOS, ASÍ COMO UNA RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO. ADEMÁS DEBERÁ LOGRA PLANTEARSE LA EFICIENCIA ENRGÉTICA Y LA EFICACIA DE TODOS LOS DISPOSITIVOS ARQUITECTÓNICOS QUE DISPONEMOS PARA ACERCARNOS AL COMPORTAMIENTO SOSTENIBLE DE LA EDIFICACIÓN.</p>
DIAGRAMAS	<p style="text-align: center;">MODELOS DE GRUPOS FAMILIAR EN EL PASADO Y PRESENTE</p>
RELEVANCIA DE LA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	SE RECONCEN LOS INDICADORES DE LA DIMENSIÓN SOCIAL, TALES COMO, LA ADECUACIÓN A GRUPOS FAMILIARES, DESJERARQUIZACIÓN, ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO Y DE TRABAJO PARA POSTERIORMENTE PLANTEAR ESTRATEGIAS.

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN VIVIENDA PROGRESIVA COMO ALTERNATIVA DOMÉSTICA PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO GENERAL PROPONER NUEVAS VIVIENDAS PROGRESIVAS PARA MEJORAR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "TECHO PROPIO" EN CHICLAYO	
OBJETIVO ESPECÍFICO ELABORAR ESTRATEGIAS PROYECTUALES PARA LA PROPUESTA DE NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PROGRESIVAS EN CHICLAYO	
DIMENSIÓN ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE	INDICADOR ARQUITECTÓNICA, URBANA, SOCIAL Y SOSTENIBLE
FICHA DE REVISIÓN DOCUMENTAL N° 04	
TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO
TÍTULO DE PÚBLICACIÓN	"NINGUNA VIVIENDA SOCIAL Y 5 ARQUITECTURAS SOSTENIBLES"
AUTOR (ES)	DE GARRIDO, LUIS
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA	De Garrido, L. (s.f). Ninguna vivienda social y 5 arquitecturas sostenibles. Valencia. P. http://www.ceut.udl.cat/wp-content/uploads/13-de-Garrido.pdf
PALABRAS CLAVES	VIVIENDA SOCIAL, SOSTENIBILIDAD, ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EFICIENCIA ENERGÉTICA
UBICACIÓN ELECTRÓNICA	http://www.ceut.udl.cat/wp-content/uploads/13-de-Garrido.pdf
RESUMEN	SE TOMA EL CASO DEL PROYECTO NEOPOLIS, EN EL CUAL DESCRIBE QUE MEDIANTE LA TECNOLOGÍA Y LOS MEDIOS ACTUALES SE PUEDEN GENERAR NUEVOS TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL. DICHO PROYECTO INCLUYE EN SUS TIPOLOGÍAS MATERIALES DURADEROS Y RECURSOS NATURALES, TAMBIÉN QUE CADA MÓDULO HABITACIONAL CUENTE CON FLEXIBILIDAD, MEDIANTE TABIQUERÍA RECONFIGURABLE O MÓVIL CONSIGUIENDO NUEVAS ESTRUCTURAS DE VIVIENDA. ADEMÁS, ÉSTOS MÓDULO SE ENCUENTRA CORRECTAMENTE ORIENTADO TENIENDO SOMBRA Y UNA CORRECTA VENTILACIÓN CRUZADA, DEL MISMO MODO CUENTAN CON PATIOS LOGRANDO MICROCLIMAS, INCLUSO SE CUENTAN CON TIPOS DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS COMO SON LOS PANELES SOLARES.
DIAGRAMAS	<p style="text-align: center;">MECANISMOS DE SOSTENIBILIDAD</p>
RELEVANCIA DE LA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	SE RECONOCEN LOS INDICADORES DE LA DIMENSIÓN SOSTENIBLE, COMO LA OPTIMIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES, POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO, INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, DISPOSITIVOS DE APROVECHAMIENTO Y RESIDUOS-RECICLAJE PARA POSTERIORMENTE PLANTEAR ESTRATEGIAS.

Ruta de procedimiento



Procesamiento de información

Cualitativa					
Elaborar estrategias proyectuales para la propuesta de nuevas viviendas sociales progresivas en Chiclayo					
OE. 3	Arquitectónica	Urbana	Social	Sostenible	
Arquitectónica	A	B		D	A. Tipología se desarrolla mediante un crecimiento progresivo
Urbana					B. Lograr insertarse en la estructura de la ciudad aportando nuevos usos
Social	C				C. La adaptación a los modelos familiares de la sociedad y a la evolución de cada uno de ellos
Sostenible					D. Uso de dispositivos arquitectónicos energéticos para buscar la sostenibilidad



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Alex Leandro Pérez Pérez

Título : El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario

Revista : Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia

Volumen: 18

Número : 1

Páginas : 67-75

URL : <https://www.redalyc.org/journal/1251/125146891007/html/#gf2>

Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. Revista de Arquitectura, 18(1), 67-75. doi: 10.14718/RevArq.2016.18.1.7

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Pérez (2016)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Se hizo porque se busca evaluar la calidad del diseño de la vivienda social de Bogotá, así como su relación con su entorno inmediato y con la ciudad.
Metodología (cómo se hizo)	<ul style="list-style-type: none"> • La primera etapa se realizó un análisis documental y bibliográfico, encontrando la relación entre el diseño de la vivienda y la satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. • Segunda etapa, mediante técnicas de análisis documental, se identificaron buenas prácticas en el contexto internacional y local, permitiendo la evaluación de las experiencias y para identificar en el proceso, el comportamiento de las características urbano-arquitectónicas en función de las necesidades y expectativas de los usuarios. • Tercera etapa, a partir de un trabajo de campo, se aplicaron técnicas de medición y observación, así como encuestas y entrevistas generando los insumos que luego fueron procesados, relacionados y correlacionados para la elaboración del diagnóstico de la calidad de la vivienda de interés social en la ciudad de Bogotá. • Cuarta etapa, se elaboraron recomendaciones de diseño que permitieran elevar la calidad de la vivienda de interés social mediante la satisfacción de las necesidades y expectativas de los usuarios.
Resultados (qué se encontró)	La mayoría de viviendas carecen de espacios para lavar y secar ropa, así como espacios con mayores áreas y que sean de uso múltiple, del mismo modo el hecho que las familias no pueden realizar modificaciones en estos. Así mismo estas viviendas no cuentan con espacios para actividades productivas, lo que originó que sacrifiquen espacios de la vivienda como la sala y comedor. Por otro lado, se encontró que los espacios urbanos en los que se desarrollan la VIS, son monótonos y repetitivos. Incluso muchas de estas viviendas se encuentran ubicadas en áreas periféricas, lo cual ocasiona que no se integren al contexto y no cuenten con un diseño de espacio exterior como áreas verdes o equipamientos para un intercambio social.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	Contribuye a la solución del problema en sus tres escalas, el espacio habitable, la relación de la vivienda con su entorno y la ciudad y permite considerar la calidad de diseño de la VIS en función de las necesidades y expectativas de los usuarios, a partir de su evolución en el tiempo.
Palabras clave	Calidad de vida, diseño arquitectónico, hábitat popular, planificación urbana



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Orozco Gómez; Guzmán López.

Título : Reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda social. El Área Metropolitana Centro Occidente, Colombia

Revista : Revista Bitácora Urbano Territorial.

Volumen: 25

Número : 1

Páginas : 27-35

URL : <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74841604003>

Orozco, I. & Guzmán, S. (2015). *Reflexiones sobre la habitabilidad de la vivienda social. El Área Metropolitana Centro Occidente,* Colombia. Revista Bitácora Urbano Territorial, 25(1),27-35. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74841604003>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Orozco & Guzmán (2015)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Identificar las líneas que requieren mayor atención por parte de la política habitacional y proporcionar directrices que aporten a la configuración de una política metropolitana de hábitat y vivienda.
Metodología (cómo se hizo)	Se propuso representar sistémicamente el modelo de gestión de vivienda con especial énfasis en la vivienda de interés prioritario en los municipios, con el fin de identificar las líneas que requieren mayor atención por parte de la política habitacional y proporcionar directrices que aporten a la configuración de una política metropolitana de hábitat y vivienda. Para tal análisis, se empleó el instrumento "Sistema Ambiental Sectorial – SAS" de la metodología de la Evaluación Ambiental Estratégica (CEPAL, 2009), mediante el cual, se realizaron mapas sistémicos con el fin de identificar los elementos que componen el sistema habitacional y la forma como se relacionan entre ellos.
Resultados (qué se encontró)	Las viviendas no suplen las necesidades de las familias, demanda de vivienda superior a la oferta, baja participación social y se priorizó el criterio de costo mínimo para proyectos de vivienda social, por eso las construcciones se dan sin importar el lugar, donde los servicios urbanos son escasos. Es así que estos proyectos se terminan ubicando en zonas de periferias, distantes a usos como centros educativos, de salud, de adquisición de alimentos, comercio, entre otros, que son influyentes para el desarrollo integral de una familia.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	Esta investigación constituye una base para el desarrollo de futuros estudios con miras al diseño de una política metropolitana de hábitat y vivienda que tenga en cuenta las potencialidades y limitaciones de los sistemas territoriales analizados, y al establecimiento de mecanismos para la incorporación de condiciones de habitabilidad de la vivienda social en los instrumentos de planificación territorial que contribuyan al desarrollo de un modelo de ocupación territorial sustentable.
Palabras clave	Hábitat, vivienda social, territorio, gestión política.



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Méndez Ramírez; Beceril Sánchez; Gutiérrez Chaparro.

Título : Condiciones de habitabilidad de la vivienda sustentable de interés social. Caso "Los Héroes San Pablo II", Tecamac, Estado de México.

Revista : Quivera. Revista de Estudios Territoriales

Volumen: 23

Número : 1

Páginas : 131-149

URL : <https://www.redalyc.org/journal/401/40167332007/40167332007.pdf>

Méndez, J. & Beceril, T. & Gutiérrez, J. (2021). Condiciones de habitabilidad de la vivienda sustentable de interés social. Caso "Los Héroes San Pablo II", Tecamac, Estado de México. Quivera. Revista de Estudios Territoriales, 23(1), 131-149. Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40167332007>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Méndez et ál. (2021)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Analizar si la vivienda sustentable de interés social presenta condiciones óptimas de habitabilidad y cumple con los principios de sustentabilidad.
Metodología (cómo se hizo)	<ul style="list-style-type: none"> • Primero se tomó información producida en documentos especializados sobre vivienda, vivienda sustentable y habitabilidad para definir conceptos, construir categorías de análisis e identificar variables e indicadores. • Segundo, se hicieron uso de técnicas de campo como observación, permitiendo constatar la presencia de ecotecnologías, así como datos de la vivienda.
Resultados (qué se encontró)	El primer resultado tiene que ver con la metodología que no se ha venido aplicando correctamente por INFONAVIT, El segundo resultado permitió identificar las condiciones de habitabilidad, identificando una mala calidad en los materiales y problemas de hacinamiento.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	La vivienda sustentable promovida por INFONAVIT con el uso de ecotecnologías cumple de manera parcial con lo que se establece como una vivienda sustentable pues reduce los costos en consumo de gas, energía eléctrica y agua potable; sin embargo, la mayor parte de los usuarios coinciden en que están en esos espacios porque no tienen otra alternativa y, si pudieran, cambiarían sus viviendas por otras más grandes y con mejores condiciones físicas.
Palabras clave	Vivienda sustentable, habitabilidad, ecotecnologías en la vivienda



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Mabel Matamoras

Título : Problemas actuales del diseño de interiores de la vivienda social en Cuba.

Revista : Arquitectura y Urbanismo, XXXVII

Volumen:

Número : 1

Páginas : 51-62

URL : <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376846368005>

Matamoras, M. (2016). Problemas actuales del diseño de interiores de la vivienda social en Cuba. *Arquitectura y Urbanismo*, XXXVII (1), 51-62. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376846368005>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Matamoras (2016)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Contribuir al diseño de la vivienda social desde la perspectiva de la calidad de sus espacios interiores en su sentido más amplio.
Metodología (cómo se hizo)	<ul style="list-style-type: none"> Entrevistas a la población realizadas mediante la visita a viviendas ubicadas en ocho ciudades del país, estas fueron realizadas siguiendo una misma guía, de manera que los datos obtenidos pudieran ser comparados y sistematizados. Otro grupo de informaciones se obtuvieron a partir de discusiones grupales con los profesionales que realizaron directamente los estudios de las viviendas.
Resultados (qué se encontró)	Se han evidenciado dificultades espaciales y ambientales para la realización de tareas, incluso que no se cuenta con un lugar propio donde se pueda coser, planchar y estudiar. Así mismo se identificaron las transformaciones que realiza la población para adaptar el espacio doméstico a sus necesidades particulares. Por último, se da a conocer la falta de mobiliario y de equipamiento que genera un sentimiento de informalidad del usuario.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	Puede afirmarse entonces que si bien el diseño de interiores de la vivienda social no es un proyecto acabado, como ocurre en otros temas edilicios, la propia sociedad, a través del diseño de la vivienda, en estrecha relación con el diseño de los objetos, puede crear las bases para que ese proceso de apropiación del espacio doméstico, aparentemente individual, satisfaga las expectativas y necesidades cambiantes de los sujetos.
Palabras clave	Diseño de interiores, vivienda social, espacio doméstico



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): González & Véliz

Título : Problemas actuales del diseño de interiores de la vivienda social en Cuba.

Revista : Arquitectura y Urbanismo, XXXVII

Volumen: 12

Número : 23

Páginas : 71-91

URL : <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=629765253004>

González, D. & Véliz, J. (2019). Evolución de la vivienda de interés social en Portoviejo. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, 12(23),71-91. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=629765253004>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

González & Véliz (2016)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Se busca dar soluciones urbanas y arquitectónicas en cuanto a las características tipológicas volumétrico – espaciales de las viviendas de interés social construidas en Portoviejo.
Metodología (cómo se hizo)	<ul style="list-style-type: none"> • Los proyectos de vivienda de interés social que han sido tomados como objeto de estudio, fueron identificados a partir de un inventario inicial elaborado sobre la base de información obtenida mediante entrevistas a informantes claves, y tomada de fuentes de archivo. • Posteriormente, se desarrolló un trabajo de campo que permitió ordenar la información de cada uno de los casos de estudio según una ficha desarrollada en función de las variables identificadas. • El estudio de caso se complementa con ejemplos de proyectos recientes desarrollados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Miduvi). • La información recopilada fue ordenada, procesada y resumida con el fin de realizar análisis cuantitativos, cualitativos y comparativos que sirvieron de base a la discusión que se presenta con el objetivo de caracterizar la evolución de la vivienda de interés social y las transformaciones realizadas por la población, así como las posibles afectaciones a las condiciones de habitabilidad.
Resultados (qué se encontró)	La mayoría de viviendas analizadas han evolucionado progresivamente, mediante la adición de nuevas plantas, esto ha ocasionado en algunos casos que la función de los espacios varíen, en otros que se ocupe totalmente el lote afectando el ambiente térmico interior y la exposición al sol
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	La evolución de la vivienda social evidenciada en los proyectos tomados como casos de estudio de Portoviejo, coinciden con la tendencia internacional. Incluso esta evolución ha generado mayor ocupación del suelo y crecimiento en altura, así mismo ha aumentado el área de vidrios expuestas al sol afectando al ambiente térmico interior.
Palabras clave	Vivienda de interés social, evolución de la vivienda en el tiempo, Portoviejo



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Yessenia Millones

Título : La otra mitad de la Quinta Monroy

Revista : Arquitectura y Urbanismo, XXXVII

Volumen: 22

Número : 32

Páginas : 67-72

URL : 10.5354/0719-5427.2017.46147

Millones, Y. (2017). La otra mitad de la Quinta Monroy. Revista de Arquitectura, 22(32), Pág. 67-72. doi:10.5354/0719-5427.2017.46147

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Millones (2017)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Existe un punto de inflexión en el desarrollo de lo que se venía realizando hace décadas en cuanto a la producción de vivienda social. En base a una propuesta equilibrada entre calidad y cantidad, se diseña un modelo que ha sido replicado en diferentes ciudades del país y también a nivel internacional.
Metodología (cómo se hizo)	En función de las respuestas que entregan sus habitantes y mediante la observación en terreno, que evidencian la carencia de un enfoque multidimensional a largo plazo que integrará a los diversos actores en las etapas del proceso habitacional, y de esta manera contribuir al desarrollo de la colectividad en beneficio de las propias familias.
Resultados (qué se encontró)	<ul style="list-style-type: none"> • CASO 1: Vivienda habitada por dos familias, a quienes les resulta fundamental tener espacio disponible en la vivienda, ya que al ser mucho requieren un espacio mayor, así mismo para la privacidad de cada uno. La vivienda presenta un muro ciego en la parte posterior, por lo que la calidad de ventilación e iluminación disminuye al no contar con ventanas • CASO 2: Vivienda habitada por una sola familia, el mismo jefe del hogar hizo sus modificaciones, sin embargo, no han generado inconvenientes en su funcionamiento, resaltando la calidad de la misma.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	Permitirán establecer soluciones, no solamente arquitectónicas basadas en un diseño, sino a nivel de una buena localización, incorporando el ámbito social y político. Incluso estos conjuntos habitacionales deberán contar con el apoyo en el tiempo para preservar la calidad y evitar un deterioro progresivo, siendo una verdadera solución para las familias.
Palabras clave	Vivienda incremental, hábitat residencial, política habitacional.



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Laura Chaverri

Título : Participación ciudadana en metodologías para el diseño arquitectónico, urbano y de paisaje

Revista : REVISTARQUIS

Volumen: 9

Número : 1

Páginas : 146-183

URL : <https://doi.org/10.15517/ra.v9i1.40228>

Chaverri, L. (2019). Participación ciudadana en metodologías para el diseño arquitectónico, urbano y de paisaje. REVISTARQUIS, 9(1), 146 - 183. <https://doi.org/10.15517/ra.v9i1.40228>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Chaverri (2020)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Se busca dar la importancia del diseño participativo y su incidencia en el proceso de diseño tanto arquitectónico, urbano, como de arquitectura de paisaje.
Metodología (cómo se hizo)	En primer lugar, se reflexiona sobre la tendencia a utilizar el diseño participativo como un requisito y no como una herramienta de diseño. Luego, se examinan con atención los actores en el diseño participativo desde diferentes autores que han reflexionado al respecto. Posteriormente, se analizan los 4 casos de estudio haciendo hincapié en quienes fueron los actores, las herramientas y procesos, así como los resultados de la participación. Seguidamente, se analizan las metodologías para culminar con un análisis sobre la importancia del diseño participativo y su incidencia en el proceso de diseño tanto arquitectónico, urbano y de arquitectura de paisaje.
Resultados (qué se encontró)	Caso: Conjunto habitacional Violeta Parra en Iquique. Los vecinos participaron de la toma de decisión de la conformación de los espacios exteriores, incluso se acordó hacer espacios colectivos para la gente. En lo que respecta a las viviendas, se identificaron tres casos que realizaron ampliaciones con materiales inapropiados, por lo que se procedió a demoler, según el reglamento estipulado
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	Es importante resaltar que en todos los casos, la participación tiene una repercusión importante en la toma de decisiones relacionadas con el diseño, pues más allá de este, estimula nuevas alianzas y complicidades en la forma de vida y en las relaciones entre los usuarios y actores involucrados.
Palabras clave	Diseño participativo, diseño urbano, arquitectura.



FICHA DE DATOS BIBLIOGRÁFICOS

Autor(es): Cintia Barenboim

Título : El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario

Revista : Revista Papeles de Coyuntura.

Volumen: 43

Número :

Páginas : 128-156

URL : <https://www.redalyc.org/journal/1251/125146891007/html/#gf2>

Barenboim, C. (2017). La problemática de la vivienda y la persistencia del déficit habitacional: el caso de la ciudad de Rosario. Papeles de Coyuntura. 43. 128-156. <http://hdl.handle.net/11336/75963>

ANÁLISIS DE FUENTES A PARTIR DEL RESUMEN:

Barenboim (2017)	
Propósito del estudio (por qué se hizo)	Tiene como objetivo estimar la situación habitacional de la ciudad de Rosario, teniendo en cuenta indicadores que contribuyen a situar el déficit actual, tales como el régimen de tenencia, hacinamiento, tipo de vivienda, calidad constructiva, stock de viviendas y registro de demanda en el sector público. La intención es poder evaluar si se redujo el déficit habitacional y realizar sugerencias para que el Estado amplíe las posibilidades de acceso a vivienda propia.
Metodología (cómo se hizo)	<ul style="list-style-type: none"> • Mapeos en cartografías • Recolección de datos • Procesamiento de datos en gráficos estadísticos.
Resultados (qué se encontró)	La mayoría de viviendas se encuentran en las periferias y carecen de servicios como agua, incluso algunas presentan situaciones de hacinamiento o de sobre-saturación de convivientes, cuando dentro de una misma vivienda conviven más de un grupo familiar u hogar.
Conclusión (qué significan los resultados del estudio)	El déficit habitacional es un elemento indispensable para definir los planes y programas de acción de una política habitacional determinada. Claramente, la falta de vivienda o el problema de habitabilidad no puede reducirse a un número de unidades de vivienda nueva, por lo que debe ser expresado tanto en términos cuantitativos como cualitativos.
Palabras clave	Falta de vivienda, Soluciones habitacionales, problemas de habitabilidad